

Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej pri MsZ mesta Nová Baňa

konaného dňa 17.10.2016 o 14,30 hod. na Mestskom úrade v Novej Bani

Zasadnutie komisie otvoril a viedol p. Peter Forgáč, predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných. Vyhodnotil účasť členov komisie na zasadnutí, pričom konštatoval, že :

Počet prítomných členov je 4

Počet neprítomných členov je 2, z toho ospravedlnených 2

Pozvaní : Ing. Katarína Ditteová, vedúca finančného oddelenia

Ing. Mgr. Eliška Vallová, hlavná kontrolórka

Komisia je uznášaniaschopná

Komisia schválila nasledovný program zasadnutia :

1. Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1.polriok 2016
2. Miestny poplatok za rozvoj
3. Výška dane z nehnuteľností a poplatku za odpad pre rok 2017

Ing. Valachovičová, PhD. požiadala o doplnenie programu o bod :

4. Multifunkčná hala - vyvolané investície v budúcom roku

Členovia komisie súhlasili s doplnením programu rokovania a zaradili navrhovaný bod na začiatok rokovania.

Hlasovanie :

Prítomných : 4 Za : 4. Proti : 0 Zdržalo sa : 0

Rokovanie :

1. K bodu : Multifunkčná hala - vyvolané investície v budúcom roku

Na zasadnutie MsZ dňa 19.10.2016 bude predložený návrh na prevod nehnuteľností v majetku mesta pre investora Tekovská kúria s.r.o.. Jedná sa o pozemky a zastavané plochy bývalého areálu kúpaliska. Investor deklaruje svoj záujem na týchto pozemkoch vybudovať multifunkčnú športovú halu, športovo relaxačné centrum so servisnou infraštruktúrou a športovým areálom v celkovej hodnote investície vo výške 3 mil. eur s predpokladaným počtom novovytvorených pracovných miest viac ako 50. Navrhovaná kúpna cena je 1 euro.

O predložennom návrhu boli poslanci MsZ informovaní na samostatnom rokovaní.

Ing. Valachovičová PhD. zaujíma, či už sú zapracované nejaké vyvolané investície v súvislosti s plánovanou výstavbou do rozpočtu na rok 2017 a to hlavne náklady na vybudovanie odstavnej plochy pred areálom a prípadne chodník popri ceste.

Ing. Ditteová : na rozpočte pre rok 2017 sa začalo pracovať. Konkrétne čísla ešte nemám.

p. Forgáč, predseda komisie : ak by vznikla potreba na vybudovanie odstavnej plochy, tak pre rok 2017 predpokladá len výdavky na prípravné práce, Vlastná investícia by bola realizovaná až v nasledujúcich rokoch a po ukončení výstavby areálu investorom. Celkové výdavky sa zatiaľ nedajú odhadnúť, pretože ešte nie je schválený prevod majetku a nebola ešte potreba zadávať objednávku na vypracovanie projektovej dokumentácie, z ktorej by vyplynula cena.

2. K bodu : Plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. Polrok 2016

Predkladaný materiál obsahuje plnenie rozpočtu mesta Nová Baňa za 1. polrok 2016, plnenie nákladov a výnosov Informačného centra za 1. polrok 2016, správu o hospodárení Technických služieb mesta Nová Baňa za 1. polrok 2016 a komentáre školských zariadení k plneniu rozpočtu.

Stanovisko finančnej komisie :

Finančná komisia odporúča MsZ predložený materiál zobrať na vedomie.

Hlasovanie : za: 4, proti : 0, zdržal sa : 0

3. K bodu : Miestny poplatok za rozvoj

Na zasadnutie finančnej komisie bol predložený na prerokovanie pracovný materiál o možnosti zaviesť nový poplatok a to miestny poplatok za rozvoj. Pracovný materiál pripravila Ing. Šeclová.

Od 1.1.2016 bude v účinnosti zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“). Ide fakultatívny poplatok, to znamená – možnosť zaviesť na základe vlastného rozhodnutia. Tento zákon splnomocňuje obce, aby po 1.11.2016 mohli prijať VZN, ktorým na území ustanovia miestny poplatok za rozvoj. Poplatok môže obec ustanoviť s účinnosťou najskôr od 1.1.2017, keďže podľa § 7 ods. 4 môže obec ustanoviť sadzbu vždy k 1.1. kalendárneho roka.. Vo VZN môže ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená, t.j. pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje a sadzbu poplatku.

Predmetom poplatku sú len tie stavby, na ktoré bolo vydané právoplatné stavebné povolenie po nadobudnutí účinnosti zákona. Najskôr však po stanovení poplatku obcou vo VZN, t.j. na stavby, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 1.1.2017 a neskôr. Predmetom poplatku sú iba pozemné stavby okrem napr. drobných stavieb do 25 m², rodinných domov do 150 m² podlahovej plochy, atď.

Základom poplatku je výmera nadzemných častí podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá sa určí spočítaním výmer všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané právoplatné stavebné povolenie. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím, ktoré sa vydáva v súlade so

zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Sadzba poplatku za rozvoj je od 10 eur do 35 eur za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti. Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:

- na stavby na bývanie
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstva, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- ostatné stavby,

Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- zariadenia starostlivosti o deti
- slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
- sociálneho bývania
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- zdravotníckeho zariadenia
- verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry

Pre informáciu a ilustráciu :

Príklady:

Prepočet poplatku za rozvoj za vydané stavebné povolenia v roku 2015

p.č.	Názov stavby	výmera m2	sadzba v eurách	Celkom v eurách
1.	Rodinný dom	165,74	10,-	1 657,40
2.	Rodinný dom	234,00	10,-	2 340,-
3.	Rodinný dom	158,00	10,-	1 580,-
4.	Rodinný dom	181,95	10,-	1 819,5
5.	Rodinný dom	405,00	10,-	4 050,-
6.	Sklad	31,37	10,-	313,70
7.	Rekreačná chata	100,85	10,-	1 008,50

Samotný zákon, ktorý obciam umožňuje zaviesť tento poplatok bol pre rôzne nejasnosti podrobený veľkej kritike a v súčasnosti sa pripravuje jeho novelizácia

Stanovisko finančnej komisie :

Finančná komisia odporúča zatiaľ počkať na novelizáciu predmetného zákona a potom sa predmetným poplatkom bude znovu zaoberať.

Hlasovanie : za : 4 , proti : 0, zdržal sa : 0

K bodu č. 4 : Výška dane z nehnuteľností a poplatku za odpad na rok 2017

Vzhľadom k príprave rozpočtu mesta Nová Baňa na rok 2017 je potrebné pripraviť pre tento rok aj VZN týkajúcich sa dane z nehnuteľností a poplatku za odpad.

V roku 2016 bol zvýšený poplatok za odpad, daň z nehnuteľnosti nebola zvyšovaná.

Stanovisko finančnej komisie :

Členovia finančnej komisie vyjadrili názor, že výška poplatku za KO by sa nemala v roku 2017 zvyšovať.

Členovia komisie požiadali vedúcu finančného oddelenia MsÚ Ing. Katarínu Ditteovú a zaslanie prehľadnej tabuľky, v ktorej by bolo zapracované zvýšenie dane z nehnuteľností vo výške 5,10,15 a 20 %. K tejto tabuľke sa členovia komisie vyjadria a následne bude predložený návrh všetkým poslancom MsZ.

Zasadnutie komisie skončené o 15,40 hod. Nasledujúce zasadnutie sa uskutoční podľa potreby termín bude členom komisie oznámený v dostatočnom predstihu.

Eva Drgoňová

zapisovateľka finančnej komisie



Peter Forgáč

predseda finančnej komisie

