

Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 20. októbra 2015 o 14.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Branislav Bratko, MUDr. Mária Bradiaková, Mgr. Sidónia Kureková, , Natália Pinková, Ing. Jozef Štrba
Ospravedlnený: Maroš Marko
Zapisovateľka komisie: Anna Petriková
Prizvaní: Anna Holá, konateľka MsBP, JUDr. Jana Nemcová, právnička MsÚ, Ing. Jana Šeclová, OVŽPaSM MsÚ

Predseda komisie Mgr. Branislav Bratko, ktorá privítal členov komisie bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani, ako aj prizvaných pracovníkov MsÚ, konštatoval, že komisia je uznášania schopná a otvoril rokovanie.

Členovia komisie schválili nasledovný program zasadnutia:

Program:

1. Kontrola nájomných bytov z OÚ Banská Bystrica – informácia
2. Príprava nového VZN o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom, postavených s podporou štátu
3. Pridelenie 1-izbového nájomného bytu
4. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – drevo
5. Žiadosti o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – finančná pomoc
6. Rôzne

K bodu č. 1

Dňa 13.10.2015 bola na MsÚ v Novej Bani vykonaná kontrola nájomných bytov poverenými pracovníkmi oddelenia bytovej politiky Okresného úradu v Banskej Bystrici. Kontrola bola zameraná na byty v bytovom dome A4 na ul. Pod sekvojou v Novej Bani, na ktoré bola zo štátu poskytnutá dotácia aj úver zo ŠFRB. Súčasťou kontroly bola aj prehliadka 5 konkrétnych bytov v tomto bytovom dome. Členovia kontrolnej skupiny vytkli niektoré nedostatky – VZN mesta nekorešponduje s § 12, 18 a 22 zákona č. 134/2013 Z.z., nájomné zmluvy nekorešpondujú s § 12 uvedeného zákona, finančná zábezpeka za byty presahuje zákonom povolený 6-násobok nájomného, tvorbu fondu opráv treba vyčleniť z celkového nájomného. Upozornili, že VZN a nájomná zmluva musia byť v súlade so zákonom 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov. Novela tohto zákona vyjde v zbierke zákonov v najbližšej dobe a všetky nové dokumenty musia byť s ňou v súlade. Termín na odstránenie nedostatkov je do 31.12.2015.

K bodu č. 2

K prerokovaniu tohto bodu boli prizvané pracovníčky MsÚ v Novej Bani aj konateľka MsBP v Novej Bani. S prítomnými bol prejednaný návrh VZN o podmienkach nájmu bytov postavených s podporou štátu, boli do návrhu zapracované ich pripomienky a návrhy. Boli navrhnuté pravidlá na podávanie žiadostí a ich evidenciu, príprava žiadostí pre komisiu, kritériá pridelovania bytov, posudzovanie žiadostí, nájomná zmluva, finančná zábezpeka,

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, podnájom bytu a užívanie bytu na iné účely ako na bývanie, ukončenie nájmu a starostlivosť o nájomný byt. Pripomienky prítomných budú zapracované do pripravovaného VZN, ktoré bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo.

Ing. Šeclová ďalej informovala o zriadení komisie, ktorá sa bude zaoberať prípravou koncepcie výstavby bytov v meste Nová Baňa.

K bodu č. 3

Dňa 19.10.2015 oznámil MsBP Nová Baňa, že 30.10.2015 bude odovzdaný 1-izbový nájomný byt č. 5, na 2. poschodí na ul. Pod sekvojou č. 19.

Z dôvodu, že neevidujeme ani jednu žiadosť na 1-izbový nájomný byt, boli oslovení žiadatelia, ktorí žiadajú o 2-izbový nájomný byt a zároveň splnili podmienku príjmu aj pre ponúkaný byt. Záujem o tento 1-izbový nájomný byt prejavili:

- **Jakubíková Mária**, Brehy č. 381 a manžel **Miroslav Jakubík** – dôchodcovia – žijú u syna, pôvodne žiadali 2-izbový byt, no majú záujem aj o 1-izbový. Žiadosť je v evidencii od 9/2014.

- **Kvaššay Pavel**, TP Volkovce, prechodný pobyt Nová Baňa – býva v podnájme na ul. Nábřežnej už od roku 2012 a chce zostať v našom meste natrvalo. Žiadosť je v evidencii od 4/2015.

S ostatnými žiadateľmi sa buď nepodarilo urýchlene telefonicky spojiť, alebo neprejavili záujem o 1-izbový nájomný byt.

Pri dodržaní VZN č. 14/2008 zo dňa 20.11.2008 čl. 2, ods. 3 „Mesto Nová Baňa prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v meste Nová Baňa, alebo s trvalým pracovným pomerom v meste Nová Baňa a následne ostatných žiadateľov“ a z dôvodu, že žiadatelia s TP v meste Nová Baňa nemali o predmetný byt záujem, komisia navrhuje:

- 1-izbový nájomný byt č. 5 na 2. poschodí, Pod sekvojou č. 19 prideliť **Pavlovi Kvaššayovi**, Obrancov mieru 6, Volkovce.

Predseďa komisie dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 1

<i>Prítomných</i>	<i>5</i>	<i>Za:</i>	<i>4</i>	<i>Proti:</i>	<i>1</i>	<i>Zdržalo sa:</i>	<i>0</i>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko:

Komisia *doporučuje* primátorovi mesta 1-izbový nájomný byt č. 5 na 2. poschodí, Pod sekvojou č. 19 prideliť **Pavlovi Kvaššayovi**, Obrancov mieru 6, Volkovce.

K bodu č. 4

Mestskému úradu v Novej Bani boli doručené 2 žiadosti na jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – palivové drevo:

- **Belujský Jozef, Mariánska 26**, Nová Baňa – je dlhodobo nezamestnaný, no pracuje na aktivačných prácach pre mesto. Býva sám v rodinnom dome, jeho príjem je nižší ako životné minimum a nezostávajú mu financie na nákup dreva.

- **Králová Alžbeta**, Vršky 11, Nová Baňa – je dlhodobo nezamestnaná, no pracuje pre mesto na aktivačných prácach. Žije v rodinnom dome so svojou neterou a dvomi maloletými deťmi. Jej príjem je nižší ako životné minimum a nezostávajú jej peniaze na nákup dreva.

Členovia komisie znovu prejednali aj žiadosti na palivové drevo, ktoré prišli v minulosti a neboli zatiaľ vybavené ani zamietnuté z dôvodu, že palivové drevo bolo v prvom rade určené starším osamelým občanom, no takéto žiadosti nemáme. Znovu boli posúdené nasledovné žiadosti:

- **Žigmund Alojz**, Brezová 9, Nová Baňa – je invalidný dôchodca, manželka je nezamestnaná, ich príjem je nižší ako je životné minimum pre nich.

- **Búry Jozef**, Ferjancov rígel 303, Nová Baňa – je dlhodobo nezamestnaný, pracuje pre mesto na menších obecných službách. Býva s bratom v rodinnom dome. Jeho príjem je nižší, ako je životné minimum.

- **Hollý Ľuboš**, Lietajova cesta 343, Nová Baňa – je dlhodobo nezamestnaný, pracuje pre mesto na menších obecných službách. Žije s matkou a bratom, jeho príjem je nižší ako je životné minimum.

Komisia navrhuje poskytnúť po 2 palety palivového dreva pre **Jozefa Belujského, Alojza Žigmunda, Jozefa Búryho a Ľuboša Hollého**.

Komisia nedoporučuje poskytnúť palivové drevo **Alžbete Královej**, Vršky 11, Nová Baňa z dôvodu, že má vysoké nedoplatky na komunálnom odpade, ktoré nespláca.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie č. 2

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Záverové stanovisko:

Komisia *doporučuje* poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi – každému po 2 palety palivového dreva pre: **Jozefa Belujského, Alojza Žigmunda, Jozefa Búryho a Ľuboša Hollého**, ktorých dodanie si žiadatelia dohodnú v Mestských lesoch, spol. s r.o. Nová Baňa.

Komisia *nedoporučuje* poskytnúť palivové drevo **Alžbete Královej**, Vršky 11, Nová Baňa.

K bodu č. 5

Mestskému úradu v Novej Bani boli doručené 3 žiadosti na jednorazovú dávku v hmotnej núdzi:

- **Obrcianová Helena**, Nábřežná 5, Nová Baňa - žiada o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi na nákup potravín, hygienických potrieb, čistiacich prostriedkov a liekov. Je nezamestnaná, t.č. po náročnej operácii dlhodobo PN – z toho dôvodu prišla o zamestnanie a jej zdravotný stav jej nedovoľuje nájsť si prácu. Jej príjem je nižší ako životné minimum a nepostačuje na pokrytie základných nákladov na domácnosť.

- **Drábik Jozef**, Nová Baňa - žiada o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi na nákup potravín. Je nezamestnaný, no nie je evidovaný na úrade práce a nemá žiadny príjem.

- **Šarközyová Vlasta**, Záhrbská 74, Nová Baňa - žiada o jednorazovú dávku v hmotnej núdzi na nákup stavebného materiálu na opravu domu. Je dôchodkyňa, žije v RD so svojimi 3 deťmi a s ich 3 deťmi. Má množstvo exekúcií a nemá si za čo kúpiť materiál na opravu domu.

Komisia navrhuje poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi pre **Helenu Obrcianovú**, Nábrežná 5, Nová Baňa vo výške 150,- euro na nákup základných potravín, hygienických potrieb, čistiacich prostriedkov a liekov.

Komisia nedoporučuje poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi pre **Jozefa Drábika** z dôvodu, že má nedoplatky voči mestu na komunálnom odpade. Taktiež nedoporučuje poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi ani **Vlaste Šarközyovej** z dôvodu, že má veľmi vysoké nedoplatky na komunálnom odpade, na daniach a na poplatkoch za psa, ktoré sa ani nesnaží splácať. Ďalší dôvod neposkytnutia jednorazovej dávky je ten, že mesto nemôže poskytovať jednorazové dávky v hmotnej núdzi na stavebný materiál.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie č. 3

<i>Pritomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverčné stanovisko:

Komisia *doporučuje* poskytnúť **Helene Obrcianovej**, Nábrežná 5, Nová Baňa jednorazovú dávku v hmotnej núdzi vo výške 150,- euro na nákup základných potravín, hygienických potrieb, čistiacich prostriedkov a liekov.

Komisia *nedoporučuje* poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi **Jozefovi Drábikovi**, Nová Baňa ani **Vlaste Šarközyovej**, Záhrbská 74, Nová Baňa.

K bodu č. 6

Keďže viac pripomienok ani námietok k prejednávaniu programu nebolo, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil o 16.10 hod.

Zapísala:
Anna Petriková



Schválil: Mgr. Branislav Bratko
predseda komisie

