

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia komisie bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 23. marca 2015 o 14.00 hod. v zasadačke MsÚ v Novej Bani

Prítomní členovia komisie: Mgr. Branislav Bratko, Mgr. Sidónia Kureková, Maroš Marko,
Natália Pinková, Ing. Jozef Štrba
Ospravedlnená: MUDr. Mária Bradiaková
Zapisovateľka komisie: Anna Petříková
Prizvaná: Anna Holá, konateľka MsBP Nová Baňa

Predseda komisie Mgr. Branislav Bratko privítal členov komisie bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani aj Annu Holú, konateľku MsBP Nová Baňa, ktorá bola prizvaná na zasadnutie komisie. Konštatoval, že komisia je uznášania schopná a otvoril rokovanie. Členovia komisie schválili nasledovný program zasadnutia:

Program: 1. Znovu pridelenie dvoch 2-izbových bytov Pod sekvojou č. 25, byty č. 9 a 10
2. Informácia o spôsobe prenájmu v bytových domoch A3 a A4 na ul. Pod sekvojou v Novej Bani
3. Rôzne

K bodu č. 1

Z dôvodu, že obidvaja žiadatelia, ktorým bol postupne pridelený nájomný 2-izbový byt č. 9, Pod sekvojou č. 25 tento odmietli, bolo zvolané zasadnutie komisie, aby boli určení ďalší žiadatelia o nájomný byt, ktorým by bol pridelený predmetný byt č. 9 aj ďalší nájomný byt č. 10 - obidva na ul. Pod sekvojou č. 25, súpisné č. 1707.

Mestský úrad eviduje 7 žiadateľov, ktorí majú záujem o pridelenie 2-izbového bytu a vyhovujú požiadavke dostatočného príjmu pre pridelenie tohto 2-izbového nájomného bytu:

- **Hrdličková Anna**, Brehy č. 229 – je vdova, dôchodkyňa, býva u brata, chcela by bývať vo svojom byte. Žiadosť je v evidencii o apríla 2013.
- **Vršková Jana**, Brehy 296 – slobodná, partner **Martin Brzula**, T. Vansovej 6, Žiar nad Hronom – žijú v podnájme v BA a u rodičov, chcú sa osamostatniť. Žiadosť je v evidencii od júla 2014.
- **Raffajová Slávka**, Veľká Lehota č. 441 – je slobodná, má maloletého syna, mementálne žije a pracuje v Dunajskej Lužnej, chce sa vrátiť a bývať v Novej Bani. Žiadosť je v evidencii od mája 2014.
- **Jakubíková Mária**, Brehy 381 – manžel **Miroslav Jakubík**, Brehy 381 – obidvaja sú dôchodcovia, bývajú u svojho syna, chceli by byt s balkónom. Žiadosť je v evidencii od augusta 2014.
- **Müllerová Erika**, Pod sekvojou 45, Nová Baňa – je rozvedená, má dve deti. Jedna dcéra je ZŤP - ležiaca. Žiadateľka má existenčné problémy a ťažko choré dieťa o ktoré sa stará sama, z toho dôvodu žiada o pridelenie 2-izbového bytu s požiadavkou len do 1. poschodia, lebo dcéru prenáša na rukách. Žiadosť je v evidencii od februára 2015.
- **Szígýartó Karol**, Slameníkova cesta 436 a manželka **Katarína Szígýartó**, Slameníkova cesta 436 – majú jednu dcérku, žiadajú 2-izbový alebo 3-izbový byt z dôvodu, že sa chcú osamostatniť, lebo bývajú u rodičov manželky. Žiadosť je v evidencii od februára 2015.

- **Šuhajdová Zuzana**, Prírodná 189 – je slobodná, bezdetná, žije u rodičov, chce sa osamostatniť. Žiadosť je v evidencii od marca 2015.

Pri dodržaní VZN č. 14/2008 zo dňa 20.11.2008 čl. 2, ods. 3 „Mesto Nová Baňa prioritne uspokojí žiadosti občanov s trvalým pobytom v meste Nová Baňa, alebo s trvalým pracovným pomerom v meste Nová Baňa a následne ostatných žiadateľov“, komisia navrhuje:

- 2-izbový nájomný byt č. 9 na 3. poschodí, Pod sekvojou č. 25 prideliť **Karolovi Szígyartó** Slameníkova cesta 436 a manželke **Kataríne Szígyartó**, Slameníkova cesta 436, Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 1

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

- 2-izbový nájomný byt č. 10 na 4. poschodí, Pod sekvojou č. 25 prideliť **Zuzane Šuhajdovej**, Prírodná 189, Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie č. 2

<i>Prítomných</i>	5	<i>Za:</i>	5	<i>Proti:</i>	0	<i>Zdržalo sa:</i>	0
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Zároveň bolo dohodnuté, že sa určujú náhradníci pre prípad, že by niektorý zo žiadateľov odmietol pridelený byt prevziať.

Náhradníkom č. 1 bude Raffajová Slávka, Veľká Lehota č. 441,

Náhradníkom č. 2 bude Jakubíková Mária, Brehy 381 a manžel Miroslav Jakubík, Brehy 381

Záverečné stanovisko:

Komisia *doporučuje* primátorovi mesta 2-izbový nájomný byt č. 9 na 3. poschodí, Pod sekvojou č. 25 prideliť **Karolovi Szígyartó** Slameníkova cesta 436 a manželke **Kataríne Szígyartó**, Slameníkova cesta 436, Nová Baňa.

2-izbový nájomný byt č. 10 na 4. poschodí, Pod sekvojou č. 25 prideliť **Zuzane Šuhajdovej**, Prírodná 189, Nová Baňa.

K bodu č. 2

K prejednaniu tohto bodu bola prizvaná pani Anna Holá, konateľka MsBP v Novej Bani, ktorá zaujala stanovisko k problému, že žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt, tento ďalej prenajíma iným osobám, čo je v rozpore s nájomnou zmluvou. Uviedla, že niekedy občania poukazujú na takéto prípady, ale len anonymne, no doteraz takéto konanie nebolo nikomu dokázané.

Taktiež sa poukazuje na problém s tým, že nájomníci bytov, ktorí nemali v čase pridelenia bytu trvalý pobyt v Novej Bani, si ho do dnešného dňa nezmenili, čím mesto prichádza o príspevky z podielových daní. Pani Holá informovala, že v prípade, že byt je pridelený občanovi, ktorý nemá v meste Nová Baňa trvalý pobyt, MsBP ho upozorňuje, že si ho má zmeniť na novú adresu, no mnohí sa tejto povinnosti vyhýbajú.

Bolo dohodnuté, že na najbližšie zasadnutie komisie MsBP predloží zoznam občanov, ktorí majú uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájomný byt, ale trvalý pobyt majú do dnešného dňa mimo mesta Nová Baňa, aby sme mali predstavu o koľko prípadov sa jedná.

Do budúca sa uvažuje aj s možnosťou, že by bolo zmenené VZN o prideľovaní nájomných bytov, kde by bola zakotvená povinnosť nájomníkov zmeniť si trvalý pobyt na novú adresu.

Keďže viac pripomienok ani námietok k prejednávanému programu nebolo, predseda komisie Mgr. Branislav Bratko poďakoval prítomným za účasť a rokovanie komisie ukončil o 14.50 hod.

Zapísala:

Anna Petříková



Schválil: Mgr. Branislav Bratko
predseda komisie

