

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **16. novembra 2020 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, JUDr. Vladislav Lalka,
Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

Prizvaní:

Ospravedlnení: MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Mgr. Adrian Zima, Ján Psočka,
Ing. Iveta Pallerová,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku na svojom zasadnutí dňa 16.11.2020 stanovila konkrétne podmienky zámeru výstavby bytového domu na pozemku C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.845 m² vytvorenom z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36.929 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, geometrickým plánom č. 12606103-66/2020, vypracovaným dňa 14.10.2020 geodetom Jurajom Peniažkom, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.10.2020, pod číslom G₁ - 433/2020 ako aj výšku minimálnej kúpnej ceny za stavebný pozemok po 15,00 eur/m². Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a podmienky prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Pod sekvojou podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom obchodnej verejnej súťaže

za nasledovných podmienok:

- 1) Minimálna kúpna cena po: **15,00 eur/m²**.
- 2) Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**.
- 3) Lehota na podávanie návrhov: **17.02.2021 – streda, do 12:00 hod.**
- 4) Na stavebnom pozemku vystavať 6 – poschodový bytový dom v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Baňa:
a / bytový dom architektonicky prispôbiť jestvujúcim bytovým domom na sídlisku Pod sekvojou
b/ architektonická štúdia bude podmienkou zapojenia sa do OVS

c / v prízemie bytového domu vybudovať polyfunkciu, ktorá zabezpečí služby obyvateľom bytového domu ako aj susediacich bytovým domom

- 5) Začiatok výstavby bytového domu realizovať najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku.
- 6) Právoplatne skolaudovať bytový dom najneskôr do 3 rokov odo dňa začatia výstavby.
- 7) Elektronická aukcia na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predsedu komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 23. novembra 2020

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie