

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **29. júla 2020 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,  
JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

**Prizvaní:** Ing. Andrej Paluška, Peter Bežko a Ing. Miroslava Bežková,

**Ospravedlnení:** MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Ing. Iveta Pallerová,

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

1/ Predseda Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Ing. Karol Tužinský informoval členov komisie o počte písomne doručených pripomienok k dokumentácii „Územný plán mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“, ktoré boli doručené v zverejnenej zákonnej lehote do 17.7.2020:

- Od orgánov verejnej správy bolo doručených 19 pripomienok, ktoré sa musia do dokumentácie „Územný plán mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ zapracovať.
- Od verejnosti - občanov bolo doručených 35 pripomienok. Následne sa uskutoční so spracovateľmi územného plánu mesta Nová Baňa a zástupcami mesta Nová Baňa vyhodnotenie predložených pripomienok.

Členovia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku požiadali mestský úrad o menný zoznam žiadateľov a zorganizovanie stretnutia so žiadateľmi, ktorí mali podanú žiadosť o doplnenie pozemku do dokumentácie „Územný plán mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ o výstavbu 3 a viac rodinných domov (znaky developerského resp. investičného projektu) ešte pred plánovaným vyhodnotením predložených pripomienok.

2/ Členovia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku navrhli:

- a) pri odpredajoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredávať mestské pozemky v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku (pokiaľ sa nejedná o pozemok určený na výstavbu),
- b) pri prenájmoch pozemkov na iný účel ako parkovanie výšku nájomného 2,00 eur/m<sup>2</sup>/rok,
- c) k žiadostiam o odpredaj mestského pozemku doložiť stanovisko o funkčnom využití pozemku v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa,
- d) k žiadostiam o odpredaj mestského pozemku doložiť súhlasné stanovisko k odpredaju od vlastníkov susedných nehnuteľností.

**3/ Peter Žembery a Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 1343/43, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5163 – ostatná plocha o celkovej výmere 4.050 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 245 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 1624/5) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5163 v rozsahu cca 245 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9490 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1624/6. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**4/ Adam Holub, Brehy 518, 968 01 a Michaela Holubová, Rekreačná cesta 6394/62, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2234 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 709 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 535 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 3298/1) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovská cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2234 v rozsahu cca 535 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9467 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3298/3. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním 7 m po celej šírke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**5/ Boris Ondrušek a Mgr. Jana Ondrušková, Ku Bratke 2914/38, 934 05 Levice – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.498 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 146 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 3498/1 a C KN parc. č. 3500/1) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č.

5245 v rozsahu cca 146 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 9509 a využitím pozemku na vybudovanie príjazdovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 3500/2. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**6/ Mgr. Marta Šuhajdová, Nábřežná 99/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov: C KN parc. č. 2378/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 2379/1 – záhrada o výmere 17 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 2378/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kozáková dolina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 (nehnutelnosti vo vlastníctve žiadateľky sú evidované na LV č. 9482) vrátane príľahlých pozemkov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemkov C KN parc. č. 2378/6, C KN parc. č. 2379/1 a C KN parc. č. 2378/5 v rozsahu 43 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. b, c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou – rodinným domom, súp. č. 6295 vrátane príľahlých pozemkov (zákonné predkupné právo). Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať uvedené mestské pozemky v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**7/ Adam Konečný a Ondrej Konečný, Andreja Kmeťa 580/10, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 84 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 32 – Horváthova ulička) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. A. Kmeťa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 84 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 1000. Žiadatelia dlhodobo uvedenú časť mestského pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Komisia ÚPŽPaM žiada Mestský úrad o vypracovanie dodatku k Nájomnej zmluve č. 5/2002/P na úpravu výšky nájomného na cenu obvyklú po 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**8/ Marian Trnka a Adriana Trnková, Bôrina 6027/13, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 1.500 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6345/11), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania**

**vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a využitím na poľnohospodárske účely.**

Komisia ÚPŽPaM vykonala obhliadku pozemku a žiadosť opätovne prerokovala. Uvedený pozemok v zmysle platného územného plánu mesta Nová Baňa nie je určený na výstavbu nakoľko sa nachádza v extraviláne. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 v rozsahu cca 1.500 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku - scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8307 a následným využívaním pozemku na poľnohospodárske účely po doplnení čestného prehlásenia vlastníkov susedných nehnuteľností evidovaných: na LV č. 8294 ako vlastníctvo Štefana Búryho, na LV č. 2122 ako vlastníctvo Ladislava Michalca a na LV č. 9365 ako vlastníctvo Ľubomíra Bielika, že nemajú záujem o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku, ktorý je susediaci aj s ich nehnuteľnosťami. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**9/ APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce spoločnosť zastúpená konateľom Ing. Andrejom Paluškom - žiadosť o odkúpenie komisiou ÚPŽPaM odporúčanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5072/102 – orná pôda o celkovej výmere 11.096 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 4.500 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky) za účelom vybudovania stanice technickej kontroly.**

Komisia ÚPŽPaM za účasti žiadateľa Ing. Palušku prerokovala novú žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5072/102 pri ktorej zohľadnila súhlasné stanovisko Železníc SR k možnosti vybudovania STK v lokalite ul. Železničný rad (Horné lúky). Členovia komisie ÚPŽPaM požiadali mestský úrad o zabezpečenie stanoviska k možnosti vybudovania prístupovej cesty (preveriť parametre šírky cesty) do budúcnosti na zabezpečenie prístupu na zvyšnú časť mestského pozemku od Železníc SR v ochrannom pásme železníc. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5072/102 v rozsahu cca 4.500 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. obchodnou verejnou súťažou. Kritérium pre určenie víťaza súťaže bude najvhodnejší predložený návrh zámeru na zabezpečenie prevádzky – služieb STK pre obyvateľstvo mesta Nová Baňa (využitie pozemku a čas realizácie výstavby).

**10/ Vlastníci bytov a nebyt. priestorov ul. Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábřežná, v rozsahu 74 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36636029-112/2020 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017. Vlastníci bytov a nebyt. priestorov ul. Nábřežná 94/4 uzatvorili s mestom Nová Baňa dočasnú Nájomnú zmluvu č. 8/2019 zo dňa 31.10.2019 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania časti pozemku na ktorom bola na základe stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017 realizovaná výstavba nových loggií v bytovom dome, súp. č. 94.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 22/16 v rozsahu 74 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti mestského pozemku zastavaného loggiami a okapovým chodníkom v zmysle stavebného povolenia SP 56/2017 zo dňa 24.11.2017. Časť mestského pozemku navrhuje Komisia ÚPŽPaM odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**11/ Lubomír Bakoš a Alena Bakošová, Kamenárska 1097/34, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5159/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 16.653 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5159/11 v rozsahu cca 60 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 5214 a následným vybudovaním oplotenia. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

**12/ Peter Beťko a Ing. Miroslava Beťková, Pod sekvojou 1379/31, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.497 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská za účelom oplotenia a následného vyčistenia susediaceho pozemku, nakoľko je tento zarastený náletom a z dôvodu jeho dlhodobého neudržiavania tam opakovane vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájomom časti pozemku zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a chcú uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku.**

Komisia ÚPŽPaM za účasti žiadateľov žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti pozemku E KN parc. č. 4443/12 – trvalý trávny porast v rozsahu cca 2.334 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu určitú 10 rokov s 12 mesačnou výpovednou lehotou, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku za účelom oplotenia a následného vyčistenia susediaceho pozemku, nakoľko je tento zarastený náletom a z dôvodu jeho dlhodobého neudržiavania tam opakovane vzniká nelegálna skládka odpadu. Žiadatelia ako vlastníci susediacich nehnuteľností – rodinného domu, súp. č. 2189 s pozemkami evidovanými na LV č. 5775 chcú prenájomom časti pozemku zamedziť tvoreniu nelegálnej skládky odpadu a chcú uvedenú časť susediaceho mestského pozemku udržiavať v poriadku. Komisia ÚPŽPaM vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku (svahovitosť - jarok) a zámer žiadateľov odporúča cenu nájmu po 0,05 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**13/ Franco Real Estates s.r.o., Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, IČO: 056 58 888** – žiadosť o dlhodobý prenájom mestského pozemku C KN parc. č. 12/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 107 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3911 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a časť mestského pozemku E KN parc. č. 673 – záhrada o celkovej výmere 588 m<sup>2</sup> v rozsahu 180 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Námestie slobody z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku určeného na parkovanie za Budovou – banky, súp. č. 11 evidovanej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3501, ktorej sa spoločnosť Franco Real Estates s.r.o. stala novým vlastníkom roku 2019 - pokračovanie v prenájme oplotenej plochy po pôvodnom vlastníkovi, ktorý mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2001.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestského pozemku C KN parc. č. 12/3 o výmere 107 m<sup>2</sup> a časť mestského pozemku E KN prarc. č. 673 v rozsahu 180 m<sup>2</sup> do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku určeného na parkovanie za Budovou – banky, súp. č. 11 evidovanej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3501, ktorej sa spoločnosť Franco Real Estates s.r.o. stala novým vlastníkom v roku 2019 - pokračovanie v prenájme oplotenej plochy po pôvodnom vlastníkovi (VÚB, a.s.), ktorý mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2001. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 10,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**14/ Milan Truska, Kľakovská 16/1, 966 81 Žarnovica** – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4536/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 14.812 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 54 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská z dôvodu, že sa mestský pozemok nachádza na druhej strane cesty oproti rodinného domu, súp. č. 1915 evidovanému na LV č. 2789 vo vlastníctve žiadateľa. Plochu vybuodovala Vodárenská spoločnosť pri budovaní vodovodného potrubia za účelom skladovania materiálu. Od tej doby túto plochu žiadateľ udržiava a riadne sa o ňu stará.

Komisia ÚPŽPaM po tvar miestnej obhliadke za účasti zamestnankyne MsÚ a žiadateľa žiadosť opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu ponechanie uvedenej časti mestského pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa a schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku do dlhodobého nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške ročného nájomného 3,36 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**15/ Ján Oslanec a Erika Oslancová, Moyzesova 982/27, 968 01 Nová Baňa** – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6558/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.586 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 40 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku na ktorom si žiadatelia plánujú vybudovať terasu (letné sedenie) pri rekreačnej chate, súp. č. 6904 evidovanej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3026.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a žiada mestský úrad o vypracovanie dokumentu / architektonicko-urbanistickej štúdie danej oblasti s prihliadnutím na možný rozvoj do budúcnosti (15-20 rokov), ktorý bude v textovej a v grafickej časti zahrňovať aj regulatív na prenájom mestského pozemku k chatám

v rekreačnej oblasti Tajch za účelom výstavby napr. terás pri jednotlivých chatách a zohľadní v ňom zachovanie prejazdneho prístupu k chatám a tiež vzdialenosť jednotlivých terás od susedných nehnuteľností. Komisia ÚPŽPaM sa bude jednotlivým žiadosťiam v rekreačnej oblasti Tajch opätovne zaoberať po predložení mestským úradom vypracovaného dokumentu.

**16/ Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.423 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 400 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 1462/101 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 100.359 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 80 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Rekreačná cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva požadovanej časti pozemku 2090/6 o ktorý sa má žiadateľ záujem starať a udržiavať ho a na požadovanej časti E KN parc. č. 1462/101 má žiadateľ záujem o legalizáciu vodného zdroja.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj požadovaných častí mestských pozemkov. Mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku C KN parc. č. 2090/6 zvažuje do budúcnosti na pozemku realizovať iný zámer. Na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 sa nachádza zdroj vody pre viaceré nehnuteľnosti nachádzajúce sa v danej lokalite a je nutné tento ponechať vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

**17/ MUDr. David Debnár, Hrádza 54, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie (geometrickým plánom novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6320/59 o výmere 488 m<sup>2</sup>) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza.**

Komisia ÚPŽPaM vzala žiadosť na vedomie a požiadala mestský úrad mesta Nová Baňa o zaslanie listu žiadateľovi MUDr. Davidovi Debnárovi s oznámením, že požadovaná časť mestského pozemku bola napriek doručeniu jeho žiadosti zo dňa 19.2.2020 odpredaná Jurajovi Peniažkovi a Anne Peniažkovej na základe Kúpnej zmluvy 10/p/2020 uzatvorenej dňa 3.4.2020 - prevod nehnuteľnosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**18/ Výstavba bytového domu ul. Pod sekvojou:**

Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku na svojom zasadnutí dňa 4.6.2020 požiadala mestský úrad mesta Nová Baňa o zabezpečenie vytýčenia všetkých jestvujúcich sietí (je k odpredaju stavebného pozemku nutné) na pozemku a následné geometrické zameranie a ohodnotenie stavebného pozemku. Zámerom výstavby bytového domu Pod sekvojou sa bude Komisia ÚPŽPaM zaoberať po zabezpečení podkladov, ktoré ešte nie sú k dispozícii.

**K bodu C/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 7. augusta 2020

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie