

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **28. mája 2020 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
Mgr. Branislav Pirháč,

Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, Ing. Jozef Spurný,
Ing. Janka Šeclová, Ing. Katarína Nad'ová, Valéria Jazvinská,
Ing. Katarína Jančeková, Ing. arch. Dezider Kovács,
Ing. arch. Jakub Marek, Ing. arch. Beáta Mikušová,

Ospravedlnení: Ján Psoťka, Ing. Iveta Pallerová, JUDr. Vladislav Lalka,
MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Ing. Marek Horniak,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Stretnutie so spracovateľmi územného plánu mesta Nová Baňa zástupcami firmy ARKA spol. s r.o. Košice a odborne spôsobilou osobou Ing. arch. Beatou Mikušovou

D/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Mesto Nová Baňa ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení zahájilo obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie – „Územného plánu mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ – aktualizácia platného územného plánu v rozsahu celého katastrálneho územia. Predmetom je prehodnotenie navrhutej koncepcie územného rozvoja obce a zosúladenie so záväznou časťou územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj a zapracovanie nových požiadaviek na rozšírenie funkčných plôch.

Cieľom spoločného stretnutia bolo stanovenie časového rámca spracovania a uzavretia aktualizácie platného územného plánu.

Reálny časový rámec v rámci zákona:

- V priebehu mesiaca jún 2020 by sa zverejnila dokumentácia „Územný plán mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ v lehote 30 dní na verejné pripomienkovanie a pripomienkovanie dotknutých orgánov. Všetky pripomienky doručené od orgánov verejnej správy sa musia zapracovať,
- dňa 30.6.2020 sa uskutoční verejné prerokovanie pre verejnosť a tiež s orgánmi verejnej a štátnej správy, všetky pripomienky musia byť doručené na mesto Nová Baňa písomne,
- následne sa uskutoční so spracovateľmi územného plánu mesta Nová Baňa a zástupcami mesta Nová Baňa vyhodnotenie predložených pripomienok, ktoré sa predpokladá počas lehoty cca 3 týždňov (záleží od celkového počtu doručených pripomienok),

- po zapracovaní a odsúhlasení pripomienok vypracuje spoločnosť ARKA spol. s r.o. čístopis aktualizácie ÚP,
- mesto tiež požiada sa o vydanie súhlasu podľa § 12 a 13 – záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a § 25 OÚ Banská Bystrica (30 dňová lehota),
- zároveň sa predkloží na posúdenie na OÚ Žarnovica Strategický dokument,
- záväzná časť „Územný plán mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ sa bude schvaľovať formou VZN v mestskom zastupiteľstve mesta Nová Baňa v reálnom termíne 1. štvrt'rok roku 2021,

Nové žiadosti doručené po stanovenom termíne 26.4.2019 sa už nebudú zapracovávať z dôvodu následného predlžovania spracovania.

Regulačný plán v počítačovej forme bude poskytnutý mestu Nová Baňa spoločnosťou ARKA spol. s r.o. po dopracovaní zmeny ÚP.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval prítomným za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 15. júna 2020

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie