

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **12. februára 2020 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima, JUDr. Vladislav Lalka, Ján Psoťka, Ing. Iveta Pallerová, Mgr. Branislav Pirháč,

Prizvaní: Ing. Jozef Spurný, Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, Gregor Káder, Anton Medved', Igor Moško, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Viktória Valachovičová, PhD.,

Prizvaná verejnosť: Zoltán Vén, Mgr. Katarína Konečná, Branislav Medved', Mgr. Peter Konečný, PhD., Adam Konečný,

Ospravedlnení: MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Ing. Marek Horniak, Mgr. Peter Hudec,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Informácie o činnosti a plánoch OZ novobanský banický spolok s nehnuteľnosťami na ul. Mariánska

C/ Prerokovanie bodu nakladanie s budovami vo vlastníctve mesta Nová Baňa

D/ Prerokovanie návrhu mesta Nová Baňa na odpredaj stavebného pozemku určeného na výstavbu bytového domu súkromnou spoločnosťou (byty na odpredaj)

E/ Diskusia

K bodu A/

Predseda komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Predseda OZ novobanského banického spolku Zoltán Vén informoval zúčastnených o činnosti spolku a ich plánoch do budúcnosti. V súčasnosti je zrealizovaná 1. fáza archeologického výskumu, ktorý potvrdil existenciu šachty Althandel a u odbornej verejnosti sú naň veľmi pozitívne ohlasy (výskum financuje investor). Momentálne sa pripravuje 2. fáza archeologického výskumu (záverečná výskumná práca) na základe ktorej by mohla byť daná lokalita zaradená medzi archeologické pamiatky – národné kultúrne pamiatky a pre OZ novobanský banický spolok by mohlo byť jednoduchšie získať na realizáciu zámeru externé zdroje (grantové výzvy Ministerstva kultúry, Európskej únie). OZ novobanský banický spolok má v pláne v časovom horizonte 5 až 7 rokov realizovať na uvedených pozemkoch kópiu strojovne, jeden gápel a jestvujúci rodinný dom prestavať na budovu slúžiacu muzeálnym účelom, občasnému zasadaniu banického spolu a vybudovať v nej WC pre návštevníkov. Pozemky pri rodinnom dome využiť ako parkovisko pre návštevníkov. OZ novobanský banický spolok navrhol vedeniu mestu Nová Baňa zriadiť pracovnú skupinu, v ktorej by malo mať mesto svojho zástupcu.

K bodu C/

Pri prehodnocovaní nakladania s budovami vo vlastníctve mesta Nová Baňa navrhol predseda Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Ing. Karol Tužinský tieto zaradiť do troch kategórií s ktorými zúčastnení členovia komisie a prizvaní poslanci súhlasili:

„A“ – potrebné (strategické) budovy

„B“ – významné budovy, ktoré majú pre mesto aj do budúcnosti potenciál

„S“ – budovy, ktoré sa odporúčajú odpredať

Do kategórii „A“ boli zaradené nasledovné budovy vo vlastníctve mesta Nová Baňa:

Budova MsÚ, radnica, Dom obradov - podnikateľské centrum (na 1. poschodí sa nachádza nová knižnica a prízemie sa plánuje prenajať) , Dom služieb na ul. Bernolákovej 11, dielne a garáže pri Dome služieb na ul. Bernolákova 13, administratívno prevádzkové priestory na ul. Bernolákovej 3, MŠ Nábřežná, MŠ Štúrova, MŠ Kolibská cesta, soc. prevádzková budova – štadión, historická budova zvonice na Zvoničke, kino Vatra (je v pláne realizovať novú klimatizáciu), dielne Cintorínska 3, prevádzkový objekt Nábřežná 21 - Columbia, Kiosky, CVC, ZUŠ (je naplánovaná výmena strachy a oprava fasády na budove), ZŠ J. Zemana, ZŠ sv. Alžbety, dom smútku, budovy Technických služieb mesta Nová Baňa, viacúčelové denné centrum Kalvárska (sídlo denného centra seniorov – LIPA a materského centra - GAŠPARKO), plynové kotolne (ul. Pod sekvojou, ul. Štúrova a ul. Švantnerova), bytové domy Pod sekvojou, budova - záchody a sprchy Tajch, rodinný dom ul. Mariánska (plánovaná realizácia projektu na vybudovanie banského skanzenu s funkčným Potterovým atmosférickým strojom čím sa podporí banícka história a hospodársky rozvoj mesta)

Do kategórii „B“ boli zaradené nasledovné budovy vo vlastníctve mesta Nová Baňa:

KD Štále + nebytový priestor, KD Bukovina, mestská chata na Tajchu (strategické umiestnenie, veľký potenciál do budúcnosti), rekreačný dom Zvonička (NZ – MsL Nová Baňa, naplánovaná rekonštrukcia budovy), objekt M. R. Štefánika 27 (sídlo DHZ mesta Nová Baňa), bývalá mestská knižnica (budova od 1.3.2020 prenajatá), prevádzkový objekt autobusová čakáreň Banícke námestie (prehodnotiť výšku nájomného), stredisko služieb – mat. stredisko Školská 25, hájenka Bukovina (NZ - MsL Nová Baňa), Banská dolina – objekt lesného hospodárstva (NZ MsL Nová Baňa) / budova nie je Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom evidovaná na liste vlastníctva. Z tohto dôvodu bez dodatočnej legalizácií stavby nie je možný jej odpredaj.

Do kategórii „S“ boli zaradené nasledovné budovy vo vlastníctve mesta Nová Baňa:

areál kúpaliska, Záhumenský dom – Bananáreň, KD Stará Huta (opätovný odpredaj), manipulačná chatka pastierka – Kostivrch (NZ MsL Nová Baňa), čistiaca stanica – medziskládka SITA (časť pozemku o výmere 889 m² prenajať spoločnosti Tristone Flowtech Slovakia s.r.o. a zvyšnú časť pozemkov sa plánuje odpredať spoločnosti SSD, a.s. na výstavbu trafostanice).

Odpredaj odporúčaných budov vo vlastníctve mesta Nová Baňa bude rešpektovať funkčné využitie v zmysle platného územného plánu a jeho aktualizácie. Pri odpredaji sa bude prihliadať na zámer využitia budov, ktorý bude podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa.

K bodu D/

Na základe záujmu o kúpu časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m² v rozsahu cca 2.450 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou určeného na výstavbu bytového domu súkromnou spoločnosťou (byty na odpredaj) Komisia územného plánu, životného prostredia a majetku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu nehnuteľnosti - uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku v lokalite ul. Pod sekvojou podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom obchodnej verejnej súťaže. Na základe prijatého uznesenia bude časť mestského pozemku geometricky zameraná a znaleckým posudkom bude stanovená výška všeobecnej hodnoty pozemku.

K bodu E/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval prítomným za ich účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie