

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **13. novembra 2019 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
JUDr. Vladislav Lalka, Ján Psočka, Ing. Iveta Pallerová,
Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, Ing. Jozef Spurný,
Ing. Janka Šeclová, Ing. arch. Dezider Kovács,

Ospravedlnení: MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie zámerov aktualizácie územného plánu mesta Nová Baňa so spracovateľmi územného plánu mesta Nová Baňa zástupcami firmy ARKA spol. s r.o. Košice

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Prerokovanie zámerov aktualizácie územného plánu mesta Nová Baňa:

Doručené námety, požiadavky a podklady na aktualizáciu platného územného plánu v rozsahu celého katastrálneho územia boli architektonickou kanceláriou ARKA, spol. s r.o. z Košíc zapracované do aktualizovaného Územného plánu.

Projektanti spoločnosti ARKA, spol. s r.o. zakreslili doručené žiadosti do mapy a pri každej žiadosti zohľadnili zákonné požiadavky ako napríklad ochranné pásmo sietí, inundačné (záplavové) oblasti, základné kritéria ako sú: prístup na pozemok z miestnej komunikácie, technickú infraštruktúru (možnosti napojenia na elektrické vedenie a vodu) a charakter krajiny. Následne vyznačili schválené, zamietnuté a otáznе pozemky do mapy. Odporučili mestu Nová Baňa pri posudzovaní žiadosti prihliadať na kompaktnú zástavbu v centre mesta a priemyselnej zóne, vidiecku výstavbu v širšom centre mesta a zachovanie lazníckej výstavby v odľahlých lokalitách mesta (Štále, Chotár, Bukovina, Stará Huta).

Mestu Nová Baňa boli od občanov mesta Nová Baňa doručené dve petície z lokality Chotár a Záhrb v ktorých vyjadrili nesúhlas s plánovanou „developerskou výstavbou“ v uvedených lokalitách. Komisie Územného plánu, životného prostredia a majetku obe petície vzala na vedomie. Výstavba v uvedenej lokalite Záhrb nie je v aktualizovanom platnom územnom pláne zahrnutá. Výstavba v uvedenej lokalite Chotár je v aktualizovanom platnom územnom pláne zahrnutá s obmedzením – normatívom: zastavaná plocha rodinného domu je počítaná na 300 m² a max. plocha zastavanosti je stanovená na 1 %.

Členovia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku sa informovali o ďalšom postupe aktualizácie platného územného plánu a predbežnom termíne jeho dopracovania.

Dopracovaná aktualizácia platného územného plánu bude po prerokovaní začiatkom roka 2020 zaslaná kompetentným inštitúciám (54) na pripomienkovanie a následne bude na 30 dní

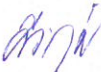
vyvesená na verejné pripomienkovanie. Verejné pripomienkovanie musí byť občanmi podané v stanovenej lehote, písomne a konkrétne vyšpecifikované.

Po verejnom pripomienkovaní a zapracovaní pripomienok bude aktualizácia platného územného plánu predložená Mestskému zastupiteľstvu na schválenie v predbežnom termíne prvý polrok roku 2020.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku a prítomným za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 28. novembra 2019

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie 



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie