

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Baňi

Dátum a miesto konania komisie: **18. septembra 2019 na Mestskom úrade v Novej Baňi**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima, JUDr. Vladislav Lalka, MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA, Ing. Jozef Spurný, Ing. Janka Šeclová, Ing. Katarína Naďová, Valéria Jazvinská, Ing. arch. Dezider Kovács a Ing. arch. Jakub Marek, Anton Medved', Igor Moško, Ing. Viktória Valachovičová Phd., Milan Raffaj,

Ospravedlnení: Ján Psoťka, Ing. Iveta Pallerová, Gregor Káder, Mgr. Peter Hudec, Mgr. Juraj Kološťa, Mgr. Ján Škvarka, Ing. arch. Beáta Mikušová,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Stretnutie so spracovateľmi územného plánu mesta Nová Baňa zástupcami firmy ARKA spol. s r.o. Košice a odborne spôsobilou osobou Ing. Arch. Beatou Mikušovou

D/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Prerokovanie zámerov aktualizácie územného plánu mesta Nová Baňa:

Mesto Nová Baňa ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení zahájilo obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie – „Územného plánu mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ – aktualizácia platného územného plánu v rozsahu celého katastrálneho územia. Predmetom je prehodnotenie navrhutej koncepcie územného rozvoja obce a zosúladenie so záväznou časťou územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj a zapracovanie nových požiadaviek na rozšírenie funkčných plôch.

Do termínu 26.04.2019 bolo na Mestský úrad mesta Nová Baňa doručených spolu celkovo 305 námetov, požiadaviek a podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Zasadnutia komisie Územného plánu, životného prostredia a majetku sa dňa 18.9.2019 zúčastnili dvaja zástupcovia spoločnosti ARKA, spol. s r.o., poslanci mesta Nová Baňa a zamestnanci zo stavebného úradu mesta Nová Baňa.

Doručené námety, požiadavky a podklady boli architektonickou kanceláriou ARKA, spol. s r.o. z Košíc zapracované do aktualizovaného platného Územného plánu.

Projektanti spoločnosti ARKA, spol. s r.o. zakreslili doručené žiadosti do mapy a pri každej žiadosti zohľadnili zákonné požiadavky ako napríklad ochranné pásmo sietí, inundačné (záplavové) oblasti, základné kritéria ako sú: prístup na pozemok z miestnej komunikácie, technickú infraštruktúru (možnosti napojenia na elektrické vedenie a vodu) a charakter krajiny. Následne vyznačili schválené, zamietnuté a otázne pozemky do mapy. Odporučili mestu Nová Baňa pri posudzovaní žiadosti prihliadať na kompaktnú zástavbu v centre mesta

a priemyselnej zóny, vidiecku výstavbu v širšom centre mesta a zachovanie lazníckej výstavby v odľahlých lokalitách mesta (Štále, Chotár, Bukovina).

Podľa informácií poskytnutých spoločnosťou ARKA, spol. s r.o. aktualizáciou platného územného plánu pribudne k súčasným cca 170 hektárom plochy určenej na výstavbu ďalších minimálne 60 hektárov.

Podľa zúčastnených sa lokalita Záhrb javí ako vhodná lokalita na výstavbu väčšieho počtu rodinných domov avšak k posúdeniu existujúcich požiadaviek na väčšiu výstavbu bude potrebné doložiť urbanistickú štúdiu danej lokality.

Primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA navrhol obnoviť plán na výstavbu väčšieho počtu rodinných domov v lokalite ul. Záhradná (Hradzanská lúka), kde je v súčasnej dobe zamedzený prístup. Navrhol zvolať spoločné rokovanie s vlastníkami pozemkov v tejto lokalite.

Zúčastnení sa zaoberali a prehodnocovali všetky zamietnuté a otázne pozemky, ktoré spoločnosť ARKA, spol. s r.o. zapracovala do mapy. Na základe určených a odsúhlasených kritérií, regulatívov a limitov, následne bude realizovaný ďalší postup v zmysle ustanovení stavebného zákona.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 10. októbra 2019

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie