

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **11. septembra 2019 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, JUDr. Vladislav Lalka, Ján Psočka,  
Ing. Iveta Pallerová, MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA,  
Mgr. Branislav Pirháč,

**Prizvaní:** Ing. Jozef Spurný, Valéria Jazvinská, Zita Chrienová, Milan Chranček  
a JUDr. Mária Kuttnerová,

**Ospravedlnení:** Mgr. Adrian Zima, Ing. Marek Horniak,

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

1/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „11899 – Nová Baňa – Spodná – rekonštrukcia NNS a rozšírenie NNK“. Káblové vedenie bude vedené zemou časťou mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7636 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v rozsahu VB cca 144 m<sup>2</sup>.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

2/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „9031 – Nová Baňa – Bukovina, rozšírenie NN siete“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 26.06.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 46193537-32/2019 vypracovaný dňa 11.02.2019 geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, overený dňa 19.03.2019 pod číslom: G<sub>1</sub> - 57/2019 a znalecký posudok č. 464/2019 vypracovaný dňa 04.07.2019 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen, ktorým je stanovená

**jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 120,00 eur. Káblové vedenie je vedené zemou časťou mestských pozemkov E KN parc. č. 5307/1 – ostatná plocha v rozsahu 17 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 3483/351 – ostatná plocha v rozsahu 45 m<sup>2</sup> vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 120,00 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

**3/ Jana Ciglanová, Chotár 4045, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3261 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.249 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 160 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Chotár z dôvodu uskladnenia drevnej hmoty a parkovania automobilov nakoľko sa mestský pozemok nachádza na druhej strane cesty oproti rodinného domu súp. č. 4045 evidovanému na LV č. 2472 vo vlastníctve žiadateľky.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 3261 z dôvodu porušenia zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Zákon ustanovuje najmenšie výmery do ktorých možno lesné pozemky drobiť (nad 5.000 m<sup>2</sup>). V záujme zamedzenia drobenia lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa zákona č. 180/1995 Z.z. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku do dlhodobého nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške ročného nájomného 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**4/ Kamil Tužinský a Emília Tužinská, Vršky 1038/36, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5152/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 5.894 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 205 (rodinný dom súp. č. 1038 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia už 12 rokov uvedenú časť pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5152/111 v rozsahu cca 76 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 205 (rodinný dom súp. č. 1038 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia už 12 rokov uvedenú časť pozemku kosia a udržiavajú, nakoľko bola zanedbaná a neudržiavaná. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním prístupu k pozemku E KN parc. č. 1231 (LV č. 6520) o šírke min. 3 m a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**5/ Zita Garajová, Cintorínska 123/53, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 718/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.282 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 90 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Vršky z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala, trvá na pôvodnom stanovisku z roku 2011 a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku C KN parc. č. 718/1 nakoľko sa jedná o pozemok – pôvodnú prístupovú komunikáciu k príľahlým susedným nehnuteľnostiam a cez predmetný pozemok vedie vodovodné potrubie.

**6/ Precon s.r.o., Školská 32, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36632091 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5263 – ostatná plocha o celkovej výmere 367 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 47 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku – scelenia pozemkov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5263 v rozsahu cca 47 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, scelenia s nehnuteľnosťami ktoré sú evidované na LV č. 8376 vo vlastníctve spoločnosti Precon s.r.o.. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**7/ Ing. Stanislav Florovič, Veterná 6554/20, 917 01 Trnava – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4708 – záhrada o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kalvárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je príľahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a skonštatovala do žiadosti je potrebné doplniť čestné prehlásenie vlastníkov susednej nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 227 evidovaného na LV č. 405 ako vlastníctvo Antona Medveďa a Márie Medveďovej, že nemajú záujem o odkúpenie uvedeného mestského pozemku, ktorý je susediaci aj s ich nehnuteľnosťami. Po doplnení požadovaného čestného prehlásenia komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 4708 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý je príľahlý s pozemkom E KN parc. č. 490/4 evidovaným na LV č. 5494 vo vlastníctve žiadateľa za účelom scelenia pozemkov a oplotenia ako celku v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**8/ Ing. Ján Letko a PaedDr. Jana Letková, Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.985 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 18,03 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným**

úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania zabratej plochy. Žiadatelia pri zameriavaní skutkového stavu geometrickým plánom prišli k zisteniu, že vyrovnávacím múrom zabrali aj časť mestského pozemku. Taktiež majú záujem o optické dorovnanie pozemku ako celku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 273/1 v rozsahu cca 18,03 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní zabratej plochy. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 100,00 eur/m<sup>2</sup>.

**9/ Zita Chrienová, Sebechleby 270, 962 66 Sebechleby – žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2.045 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch k pozemkom evidovaným na LV č. 5246, 4350, 4349 a 8560 (E KN parc. č. 1632/3, E KN parc. č. 1635, E KN parc. č. 1636/1, E KN parc. č. 1636/2, E KN parc. č. 1636/3, E KN parc. č. 1638/1 a E KN parc. č. 1639) na ktorých má žiadateľka väčšinové podielové spoluvlastníctvo.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez mestský pozemok C KN parc. č. 6555/12 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zriadenie vecného bremena z dôvodu, že by sa zriadením vecného bremena znehodnotil mestský pozemok pred rekreačnou chatou Tajch, súp. č. 6471 vo vlastníctve mesta Nová Baňa s ktorou má mesto Nová Baňa do budúcnosti plány - realizovať rekonštrukciu stavby. Žiadateľka môže zaužívanú prístupovú cestu cez mestský pozemok k nehnuteľnostiam na ktorých má väčšinové podielové spoluvlastníctvo aj naďalej využívať bez zriadenia vecného bremena.

**10/ Miloš Kollár, Schillerova 1103/3, 811 04 Bratislava - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov: E KN parc. č. 5304/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a časť pozemku E KN parc. č. 3610 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 19.848 m<sup>2</sup> s výnimkou prístupovej cesty, ktorá je súčasťou pozemku vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bukovina. Žiadateľ vlastní v susedstve týchto pozemkov nehnuteľnosti evidované na LV č. 7703 (rodinné domy, súp. č. 494 a súp. č. 3093 s pozemkami) a už dlhší čas pozoruje a rieši problémy s prerastaním porastov do cesty. Lesné stroje chodia veľmi blízko k domom nakoľko im kroviny prekážajú v prejazde, v zime im radlica rozbila časť obrubníka predzáhradky, preto by sa rád o kroviny zasahujúce do cesty staral, aby bola cesta prístupnejšia. Na predmetných pozemkoch bol dlhé desaťročia vyvážený odpad z domácností, ktorý čiastočne prekryla vegetácia, ale po dažďoch sa postupne odkrýva. Tento odpad žiadateľ postupne svojpomocne odstraňuje a v prípade odkúpenia pozemkov by chcel investovať prostriedky na dôkladnejšie vyčistenie tohto priestoru a taktiež by chcel zabrániť znečisťovateľom pokračovať v ich činnosti. Osobný prístup vidí žiadateľ ako jedinú možnosť odstránenia starých environmentálnych záťaží a ochrany prírody.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov opätovne prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku a neodporúča mestskému zastupiteľstvu

schváliť odpredaj mestských pozemkov z dôvodu, že pozemky druhu trvalý trávny porast sú zarastené samonáletom a na mieste sa nachádza hustý les.

**11/ Martina Kuncová, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7636 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná za účelom využitia pozemku na skladové a parkovacie účely.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku opätovne prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku a skonštatovala, že do žiadosti je potrebné doplniť čestné prehlásenie vlastníkov susednej nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 716 s pozemkami evidovanými na LV č. 3089 ako vlastníctvo Ing. Borisa Miziu a Ivety Miziovej, že nemajú záujem o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku, ktorý je susediaci aj s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve.

**12/ Juraj Peniažka a Anna Peniažková, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 488 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 4602 (rodinný dom súp. č. 526 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú už cca 15 až 18 rokov nútení starať sa o prilahlý mestský pozemok nakoľko počas vegetačného obdobia intenzívne zarastá burinou a samonáletom nekultúrnych a invázných drevín, ktoré musia v tomto časovom období neustále odstraňovať. Majú záujem zlepšiť a skultúrniť životné prostredie v prospech širšieho okolia a vysadiť plochu ihličnatými a okrasnými drevinami.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 z dôvodu, že mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku môže do budúcnosti na uvedenej časti pozemku realizovať iný zámer.

**13/ Marek Jančovič, Pohranice 442, 951 02 Pohranice – žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.588 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite rekreačného strediska Tajch, v rozsahu cca 9 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia terasy bez pevných základov o rozmere 2,5 m x 3,3 m k rekreačnej chate súp. č. 267 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11.

**14/ Martin Hatala, Brehy 37, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o výmere 1.194 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k žiadateľovmu rodinnému domu vo výstave a k rodinnému domu jeho rodičov. Prístupovú cestu si na vlastné náklady žiadateľ vyčistil, spevnil kamenivom a sám aj udržiava. Žiadateľ má po odkúpení časti pozemku záujem**

**o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že do žiadosti je potrebné doplniť stanoviská k odpredaju uvedenej časti mestského pozemku od Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a Stredoslovenskej distribučnej, a.s. nakoľko sa pozemok nachádza v bezprostrednej blízkosti Starohutnianskeho potoka a na pozemku E KN parc. č. 226 je na LV č. 6123 zapísané vecné bremeno v prospech SSD, a.s. a odľahčovacia šachta vybudovaná Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

**15/ Ing. Jakub Chranček, Brehy 387, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2779 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Žiadateľ nevedome zabral pri výstavbe rekreačnej chaty - drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10 – trvalý trávny porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5727 vo vlastníctve žiadateľa časť mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku za účasti splnomocneného otca žiadateľa - Milana Chrančeka a právnej zástupkyňi JUDr. Márii Kuttnerovej opätovne prerokovala a zvažila možné riešenia majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou upevnenu k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 100,00 eur/m<sup>2</sup> nakoľko žiadateľ konal v rozpore so Stavebným povolením prot. č.: VŽPSM-2016/02097/13584, SP – 50/2016 bude prejednávaný aj v priestupkovom konaní.

**16/ Ing. Miroslav Hinka a Ing. Zuzana Hinková, Azalková 766/1, 821 01 Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5240/24 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.695 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 124 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5649 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kútovska cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia kúpili chalupu pred cca 4 rokmi o uvedenú časť mestského pozemku sa starajú a na časti je už desiatky rokov vybudované dláždené parkovisko na státie pred chalupou.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5240/24 v rozsahu cca 126 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti príľahlého pozemku s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5457 (rodinný dom súp. č. 6134 s pozemkami) vo vlastníctve

žiadateľov. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**17/ Vlastníci bytov a nebyt. priestorov ul. Nábrežná 94/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.051 m<sup>2</sup>, v rozsahu 29,95 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nábrežná z dôvodu realizácie výstavby nových loggií v bytovom dome súp. č. 94.**

Komisia ÚPZPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 29,95 m<sup>2</sup> do nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania časti pozemku na ktorom bude realizovaná výstavba nových loggií v bytovom dome súp. č. 94 v cene nájmu po 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

### **K bodu C/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 24. septembra 2019

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie