

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **10. júla 2019 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
Ján Psočka, Ing. Iveta Pallerová, Mgr. Branislav Pirháč,

Prizvaní: Ing. Janka Šeclová, Martina Čierna, Mgr. Juraj Kološta,
Ing. Viktória Valachovičová Phd., Mgr. Ján Škvarka,

Ospravedlnení: JUDr. Vladislav Lalka, MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA,
Ing. Marek Horniak, Gregor Káder, Milan Rafaj,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Prerokovanie zámerov aktualizácie územného plánu mesta Nová Baňa

D/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Združenie za práva zvierat, o.z., Budyšínska 10/A, 831 03 Bratislava, IČO: 42262640 - žiadosť o prenájom mestských pozemkov:

- pozemok C KN parc. č. 4841/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.450 m² vytvorený „dielom 1“ o výmere 336 m² z pozemku E KN parc. č. 5117/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 336 m², „dielom 2“ o výmere 1.450 m² z pozemku E KN parc. č. 10243 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.160 m², „dielom 4“ o výmere 2.564 m² z pozemku E KN parc. č. 10244 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.564 m² a „dielom 5“ o výmere 100 m² z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.965 m². Pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,
- pozemok C KN parc. č. 4447/27 – zastavaná plocha o výmere 259 m² vytvorený „dielom 3“ o výmere 259 m² z pozemku E KN parc. č. 10243 – zastavaná plocha o celkovej výmere 2.160 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-10/2019, vypracovaným dňa 02.03.2019, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.03.2019, pod číslom G₁ - 85/2019 z dôvodu zriadenia a vybudovania novej karanténnej stanice na vhodnejšom pozemku mimo obytnej zóny na ul. Železničný rad. Zriaďovateľom novej karanténnej stanice bude občianske združenie - Združenie za práva zvierat, ktoré vzniklo v roku 2012 ako organizácia na pomoc nechceným a týraným zvieratám.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetných mestských pozemkov do dlhodobého nájmu na dobu určitú 20 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške ročného nájomného 235,45 eur.

2/ Centrum pre deti a rodiny Nová Baňa, so sídlom: Moyzesova 39, 968 01 Nová Baňa, IČO: 35678402 - žiadosť o prenájom nehnuteľností:

- budova knižnice, súp. číslo 602, nachádzajúca sa na adrese: A. Kmeť'a 602/11, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku C KN parc. č. 4102 vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853;
- pozemok C KN parc. č. 4102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa;
- pozemok C KN parc. č. 4103 – záhrada o výmere 353 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa z dôvodu potreby vytvorenia priestoru pre riaditeľstvo Centra pre deti a rodiny Nová Baňa, pre zamestnancov ekonomicko – prevádzkového úseku a odborných zamestnancov (psychológov, špeciálneho pedagóga), ktorá vznikla z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov organizačnou zmenou účinnou od 1.4.2019. Nájomná zmluva by sa s Centrom pre deti a rodiny uzatvorila až po presťahovaní mestskej knižnice do nových priestorov na ul. Námestie slobody 2.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému úradu mesta Nová Baňa preveriť a zvážiť možnosť poskytnutia iných vhodných priestorov, ktoré by vyhovovali požiadavkám vytvorenia priestoru pre riaditeľstvo Centra pre deti a rodiny Nová Baňa.

3/ Výkup pozemkov pod časťou parkoviska na Tajchu - Mesto Nová Baňa zverejnilo dňa 27.09.2018 Obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku: Sociálno – prevádzkova budova, súp. č. 6525, v lokalite Tajch. Do lehoty na podávanie návrhov bol doručený jeden návrh od víťazky súťaže Mgr. Ľubici Hollej. S víťazkou súťaže nebola zatiaľ uzatvorená kúpna zmluva z dôvodu, že k Sociálno – prevádzkovej budove, súp. č. 6525 nie je zabezpečený prístup, nakoľko pozemky pod mestom vybudovaným parkoviskom sú v súkromnom vlastníctve. Mesto Nová Baňa zvolalo rokovanie s vlastníčkami uvedených pozemkov z dôvodu potreby ich majetkovoprávneho vysporiadania na ktorom sa predpokladala kúpna cena za pozemky dohodou po 15,00 eur/m²:

- pozemok E KN parc. č. 1824/2 – orná pôda o výmere 763 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici odborom katastrálnym na LV č. 2003, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo Oľga Holá, rod. Šályová, Bukovina 3019, 968 01 Nová Baňa,
- pozemok E KN parc. č. 1671/2 – trvalý trávny porast o výmere 633 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici odborom katastrálnym na LV č. 6726, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo Gizela Búryová, rod. Tencerová, Štefankova cesta 6008/11, 968 01 Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM návrh majetkovoprávneho vysporiadania formou odkúpenia pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou parkoviska na Tajchu ich odkúpením v dohodnutej kúpnej cene po 15,00 eur/m² (čo za celkovú výmeru 1.396 m² predstavuje čiastku 20.940,00 eur).

Majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov sa zabezpečí pre budúce obdobie zachovanie parkoviska pre návštevníkov rekreačnej oblasti Tajch a zároveň sa zabezpečí prístup k sociálno - prevádzkovej budove, súp. č. 6525 a jej následný predaj víťazke OVS v cene 49.600,00 eur.

4/ Mestské lesy spol. s r.o., Bernolákova 36/11, 968 01 Nová Baňa, IČO: 31588182 - žiadosť o prenájom nehnuteľností dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 zo dňa 31.12.2018 :

- **Kultúrno spoločenský objekt, súp. č. 923 postavený na pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok (C KN parc. č. 6507), vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Zvonička ako vlastníctvo mesta Nová Baňa za účelom realizácie projektu revitalizácie zelene tzv. Arboréta, ktorého súčasťou bude aj využitie budovy Zvonička. V prvej fáze za účelom uskladnenia rôznych druhov drevín a krov vzhľadom na začínajúce práce na revitalizácii zelene – budovaní Arboréta v danej lokalite. V budúcich obdobiach za účelom čerpania vody z budovy pre potreby vybudovaného Arboréta. Mestské lesy spol. s r.o. získalo na realizáciu Arboréta od Rozvojovej agentúry BBSK, n.o. dotáciu vo výške 16.000,00 eur z toho 3.000,00 eur na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy Kultúrno spoločenského objektu – Zvonička s podmienkou, že do budúcnosti budú budovu Zvonička prenajímať. Komplexné využitie budovy bude stanovené po spracovaní projektovej dokumentácie k rekonštrukcii budovy Zvonička.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom Kultúrno spoločenského objektu, súp. č. 923 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 3/2018 podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu C/

Prerokovanie zámerov aktualizácie územného plánu mesta Nová Baňa:

Mesto Nová Baňa ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení zahájilo obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie – „Územného plánu mesta Nová Baňa – zmeny a doplnky č. 1“ – aktualizácia platného územného plánu v rozsahu celého katastrálneho územia. Predmetom bude prehodnotenie navrhutej koncepcie územného rozvoja obce a zosúladenie so záväznou časťou územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrický kraj a zapracovanie nových požiadaviek na rozšírenie funkčných plôch.

Ing. Janka Šeclová informovala prítomných členov komisie ÚPŽPaM a poslancov o aktuálnom stave rozpracovania aktualizácie územného plánu. Do termínu 26.04.2019 bolo na Mestský úrad mesta Nová Baňa doručených spolu celkovo 305 námetov, požiadaviek a podkladov pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Doručené námety, požiadavky a podklady boli zapracované do aktualizovaného platného Územného plánu. Tieto budú predmetom posúdenia komisiou zriadenou pre aktualizáciu územného plánu na základe určených a odsúhlasených kritérií, regulatívov a limitov, následne bude realizovaný ďalší postup v zmysle ustanovení stavebného zákona.

K bodu D/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 2. augusta 2019

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tužinský Karol', written in a cursive style.

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie