

Z á p i s n i c a

z per rollam hlasovania Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani, ktoré sa uskutočnilo dňa 30. mája 2019

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrián Zima, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Iveta Pallerová, MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

Prizvaní:

Ospravedlnení: Ján Psotka,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Dňa 30. mája 2019 boli členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku mailom zaslané žiadosti o poskytnutie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brehy do dlhodobého prenájmu (po dobu min. 10 rokov) od Obce Brehy a Obecného športového klubu Brehy (OŠK Brehy), ktoré boli doručené na MsÚ Nová Baňa dňa 27.05.2019.

Dôvodom žiadostí je havarijný stav sociálno-prevádzkovej budovy a možnosť získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov.

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, v k.ú. Brehy, miestna časť „SIHOŤ“:

- Sociálno – prevádzková budova, súp. č. 426 a pozemok pod stavbou C KN parc. č. 423/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²,
- Pozemok C KN parc. č. 423/1 – ostatná plocha o výmere 7350 m²,

Uvedené nehnuteľnosti budú využívané pre účely Obecného športového klubu a budú slúžiť pre rozvoj športových a kultúrnych aktivít športovcov, detí, mládeže atď. Obec Brehy a OŠK Brehy sa zaväzujú, že budú uvedené nehnuteľnosti riadne spravovať, udržiavať, zveľaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti.

Nájom uvedených nehnuteľností by bol dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou by sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy previedli do vlastníctva obce Brehy.

1/ Obec Brehy, IČO: 35659599, Brehy 117, 968 01 - žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku C KN parc. č. 423/1 – ostatná plocha o výmere 7350 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy na min. 10 rokov za účelom získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Uvedený pozemok obec Brehy využíva pre účely Obecného športového klubu a slúži pre rozvoj športových a kultúrnych aktivít športovcov, detí, mládeže atď. Obec Brehy sa zaväzuje, že bude uvedenú nehnuteľnosť riadne spravovať, udržiavať, zveľaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti. Prenájom nehnuteľností bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom Žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Komisia ÚPŽPaM o uvedenej žiadosti hlasovala per rollam a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetného mestského pozemku do dlhodobého nájmu na dobu 10 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku a možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov v cene za 30,00 eur / predmet nájmu/ rok .

2/ Obecný športový klub Brehy, IČO: 37825305, Brehy 117, 968 01 - žiadosť o dlhodobý prenájom nehnuteľností Sociálno – prevádzkovej budovy, súp. č. 426, a pozemku pod stavbou C KN parc. č. 423/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy na min. 10 rokov za účelom získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov. Uvedené nehnuteľnosti využíva Obecný športový klub Brehy a slúžia pre rozvoj športových a kultúrnych aktivít športovcov, detí, mládeže atď. OŠK Brehy sa zaväzuje, že bude uvedené nehnuteľnosti riadne spravovať, udržiavať, zvelaďovať a zlepšovať podmienky na využitie pre účely uvedené v žiadosti. Prenájom nehnuteľností bude dočasný nakoľko obec Brehy podala dňa 23.04.2019 na Okresný súd Žiar nad Hronom žalobu o určenie vlastníckeho práva, ktorou sa všetky nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva č. 3977 a LV č. 6244 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v k.ú. Brehy prevedú do vlastníctva obce Brehy.

Komisia ÚPŽPaM o uvedenej žiadosti hlasovala per rollam a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetných nehnuteľností do dlhodobého nájmu na dobu 10 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania nehnuteľností a možnosti získavania grantov pre rozvoj športového areálu a tým vytvárania kvalitných podmienok pre mládež a športovcov v cene za 20,00 eur / predmet nájmu/ rok .

V Novej Bani, dňa 7. júna 2019

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie