

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **15. mája 2019 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrián Zima,  
JUDr. Vladislav Lalka, Ján Psoťka, Ing. Iveta Pallerová,  
MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Mgr. Branislav Pirháč,  
Ing. Marek Horniak,

**Prizvaní:** Valéria Jazvinská, Eva Hlaváčová, Bc. Jana Krajčírová,

**Ospravedlnení:**

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

1/ Ing. Lucia Jusková, Dona Sandtnera 35, 902 01 Pezinok - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 718/4 – záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý v minulosti vlastnili starí rodičia žiadateľky ako súčasť záhrady C KN parc. č. 719. Starý otec žiadateľky odstúpil časť záhrady mestu, aby tadiaľ v prípade potreby mohla prejsť zdravotná služba. Žiadateľka žiada pozemok odkúpiť za účelom pestovania plodín a rastlín. Mestský pozemok C KN parc. č. 718/4 je prilahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 1022 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6040.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky a žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala. Z dôvodu, že sa na uvedenom pozemku nachádza miestna komunikácia vedená v pasporte ciest vo vlastníctve mesta Nová Baňa komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 718/4.

2/ Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy o celkovej výmere 12.869 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova, o výmere 35 m<sup>2</sup>. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkami a rodinným domom súp. č. 348 evidovanými na LV č. 6273 vo vlastníctve žiadateľky. Mestský pozemok žiadateľka užíva na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015 zo dňa 12.10.2015 ako prístup k rodinnému domu a parkovaciu plochu pre osobné

**automobily zákazníkov prevádzky zriadenej v prízemí rodinného domu.** (NZ č. 3/2015 bude ku dňu 30.06.2019 ukončená zo strany nájomcu z dôvodu ukončenia prevádzky v RD).

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky a žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku po podaní odvolania proti rozhodnutiu o neschválení odkúpenia časti mestského pozemku doručeného dňa 22.02.2019 opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 30 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 348 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6273. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať v šírke 4 m od hranice pozemku C KN parc. č. 100/2 vo vlastníctve žiadateľky a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**3/ Ing. Jakub Chranček, Brehy 387, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2779 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Žiadateľ nevedome zabral pri výstavbe rekreačnej chaty - drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10 – trvalý trávny porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5727 vo vlastníctve žiadateľa časť mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku za účasti pracovníčky Stavebného úradu pani Jazvinskej opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou upevnenou k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup> (resp. všeobecnej hodnoty majetku). Nakoľko žiadateľ konal v rozpore so Stavebným povolením prot. č.: VŽPSM-2016/02097/13584, SP – 50/2016 bude prejednávaný v priestupku.

**4/ Miloš Kollár, Schillerova 1103/3, 811 04 Bratislava - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov: E KN parc. č. 5304/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 102 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a časť pozemku E KN parc. č. 3610 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 19.848 m<sup>2</sup> s výnimkou prístupovej cesty, ktorá je súčasťou pozemku vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bukovina. Žiadateľ vlastní v susedstve týchto pozemkov nehnuteľnosti evidované na LV č. 7703 (rodinné domy, súp. č. 494 a súp. č. 3093 s pozemkami) a už dlhší čas pozoruje a rieši problémy s prerastaním porastov do cesty. Lesné stroje chodia veľmi blízko k domom nakoľko im kroviny prekážajú v prejazde, v zime im radlica rozbila časť obrubníka predzáhradky, preto by sa rád o kroviny zasahujúce do cesty staral, aby bola cesta prístupnejšia. Na predmetných pozemkoch bol dlhé desaťročia vyvážený odpad z domácností, ktorý**

čiasťočne prekryla vegetácia, ale po dažďoch sa postupne odkrýva. Tento odpad žiadateľ postupne svojpomocne odstraňuje a v prípade odkúpenia pozemkov by chcel investovať prostriedky na dôkladnejšie vyčistenie tohto priestoru a taktiež by chcel zabrániť znečisťovateľom pokračovať v ich činnosti. Osobný prístup vidí žiadateľ ako jedinú možnosť odstránenia starých enviromentálnych záťaží a ochrany prírody.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

**5/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „11055 – Nová Baňa – Kútovská cesta – Posilnenie NNS“ (výstavba nového zemného káblového vedenia a skrine PRIS). Káblové vedenie bude vedené zemou časťou mestských pozemkov: C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3130 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v rozsahu VB cca 261 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 5238/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 981 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v rozsahu VB cca 184,5 m<sup>2</sup>.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

**6/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „11741 – Nová Baňa – Sadovnícka cesta – Zahustenie TS“ (výstavba nového zemného káblového vedenia z dôvodu, že je požiadavka na nové pripojenie odberných miest v lokalite, kde nie je dostatočná kapacita a merania vykazujú podpätie). Káblové vedenie bude vedené zemou časťou mestského pozemku E KN parc. č. 5197/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 2217 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v rozsahu VB cca 192 m<sup>2</sup>).**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

**7/ Mgr. Janka Žemberyová, Pod sekvojou 43/3, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>, za účelom garážovania osobného**

**automobilu. Žiadateľka dňa 10.5.2019 odkúpila prefabrikovanú garáž umiestnenú na predmetnom pozemku od manželov Pastierových, ktorí mali s mestom na predmetnú časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 7/2007 zo dňa 22.6.2007 a dodatok č. 1 zo dňa 10.10.2011.**

Pôvodní vlastníci uzatvorili v minulosti s mestom Nová Baňa nájomnú zmluvu (č. 7/2007) na nájom časti pozemku C KN parc. č. 6320/2 (ul. Pod sekvojou) za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže pre garážovanie osobného automobilu. Nájomný vzťah s mestom žiadajú ukončiť z dôvodu, že garáž predali pani Žemberyovej. Prefabrikovaná garáž je umiestnená na pozemku mesta C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>. Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku v rozsahu 18 m<sup>2</sup> žiadateľke do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na ktorom je umiestnená prefabrikovaná garáž v cene nájmu po 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**8/ Darina Tencerová, Viničná cesta 6041/54, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesný pozemok o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom sa nachádza záchyť prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6041, evidovanému na LV č. 626 a zriadenie vecného bremena na vodovodné potrubie – prípojku zakopanú pod povrchom zeme.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 3941/106 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku pod záchyťou prameňa pitnej vody, ktorý je jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6041, evidovanému na LV č. 626. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v trase vyznačenej geometrickým plánom, ktoré bude spočívať v tom, že Mesto Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia na dobu určitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom.

**9/ MEDVIT s.r.o., Cintorínska 24, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 5261/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15.580 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 145 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska z dôvodu plánovanej realizácie zámeru spoločnosti MEDVIT s.r.o., vybudovať parkovacie miesta na pozemku C KN parc. č. 4348 pre účely lekárne MEDEA a ambulancií Zdravie. Pri realizácii a následnom využívaní by dochádzalo k záberu časti zelených pásov na pozemku E KN parc. č. 5261/1 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Uvedené plochy by sa v rámci realizácie parkovacích plôch spevnili zatrávňovacími tvárniciami**

**na náklady žiadateľa. Uvedenou úpravou by muselo dôjsť k vypileniu štyroch stromov, ktoré sú v rámci týchto zelených pásov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku po doložení stanovísk k navrhovanému parkovaniu od Dopravného inšpektorátu a od Komisie dopravy mesta Nová Baňa opätovne prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5261/1. Komisia ÚPŽPaM súhlasí so stanoviskom vydaným Komisiou dopravy mesta Nová Baňa zo dňa 8.1.2019:

„Spoločnosť MEDVIT s.r.o. požiadala o nájom mestského pozemku v lokalite ul. Cintorínska z dôvodu plánovanej realizácie zámeru spoločnosti MEDVIT s.r.o., vybudovať parkovacie miesta na pozemku C KN parc. č. 4348 pre účely lekárne MEDEA a ambulancii ZDRAVIE. Pri realizácii a následnom využívaní by dochádzalo k záberu časti zelených pásov a chodníka na pozemku E KN parc. č. 5261/1 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. **Komisia dopravy neschvaľuje uvedený zámer z dôvodu, že by bol narušený ráz a charakter lokality, ktorý tvoria zelené pásy so stromoradiám a projekt nie je vyhovujúci ani z hľadiska bezpečnosti chodcov a bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.** Navyše mesto Nová Baňa poskytuje tomuto súkromnému zariadeniu bezplatne parkovaciu plochu a jej údržbu (pozemok C KN parc. č. 4345/1). Komisia dopravy navrhuje spoločnosti MEDVIT s.r.o. využiť pozemok C KN parc. č. 4348 na parkovanie tak, aby prístup k parkovacím miestam mal šírku jednosmernej, prípadne obojsmernej komunikácie“.

**10/ Ing. Stanislav Valach, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4747 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 347 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 40 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Nám. sv. Alžbety. Na mestskom pozemku C KN parc. č. 4746 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, prevádzkujú žiadatelia stánok rýchleho občerstvenia evidovaný na LV č. 3885 ako stánok zelenina súp. č. 2186 vo vlastníctve Ivety Valachovej, Štúrova 789/30. Pozemok pod stánkom rýchleho občerstvenia má Iveta Valachová od mesta prenajatý Nájomnou zmluvou č. 28/2015/P od 1.1.2016 na dobu neurčitú.**

**O odkúpenie mestského pozemku v rozsahu 40 m<sup>2</sup> žiadajú z dôvodu potreby prestavby a rozšírenia jestvujúceho zariadenia nakoľko každoročne evidujú stúpajúci záujem o produkty a služby, ktoré poskytujú. Drevený stánok, ktorý už stojí takmer desaťročia nezmenený a podľa ich názoru esteticky nezapadá do súčasného moderného a stále sa rozvíjajúceho mesta. Tento by sa prestavbou zmenil na modernú a pohľadnú prevádzku rýchleho občerstvenia. V prevádzke žiadatelia plánujú vybudovať WC, napojiť sa na mestskú kanalizáciu a vytvoriť niekoľko nových pracovných pozícií.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku C KN parc. č. 4747 z dôvodu, že mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na uvedenom pozemku plánovať a realizovať iný zámer a žiadatelia majú taktiež splatné záväzky voči mestu Nová Baňa.

**11/ CBA Slovakia, a.s., ul. Dukelských hrdinov č. 2, 984 01 Lučenec – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 37.417 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 2.500 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Pod sekvojou. Zámerom spoločnosti CBA Slovakia, a.s. je na uvedenom pozemku vybudovať budovu s prevádzkou potravín, ktorá by bola prínosom pre občanov, občiansku vybavenosť obce a vytvoriť tak miesto pre pohodlné a výhodné nakupovanie**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku

C KN parc. č. 6320/2 z dôvodu, že mesto Nová Baňa môže do budúcnosti na uvedenom pozemku plánovať a realizovať iný zámer. V zmysle schváleného územného plánu mesta Nová Baňa a regulatívov sa pozemok nachádza na funkčných plochách navrhnutých na stavebné využitie a to na výstavbu komplexnej bytovej výstavby vrátane občianskej vybavenosti, do ktorej sú zahrnuté aj zariadenia maloobchodu. Predmetná časť pozemku je vyčlenená v budúcnosti na výstavbu ďalšieho bytového domu, v rámci ktorého je však možné uvažovať s realizáciou predajne potravín ako podstavanej vybavenosti.

**12/ Dušan Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 1296 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.501 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 56 m<sup>2</sup> vedených na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska, z dôvodu výstavby prístupovej cesty na pozemok C KN parc. č. 1645/1 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať pre svojho syna výstavbu rodinného domu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5161/1 a E KN parc. č. 1873/1 v rozsahu cca 56 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú príľahlé s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 953 (rodinný dom súp. č. 1961 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a plánovanej výstavby prístupovej cesty na pozemok C KN parc. č. 1645/1 vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom plánuje realizovať pre svojho syna výstavbu rodinného domu. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**13/ Emília Hrnčiarová a Ivan Hrnčiar, Záhrbská 1657/29, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3719 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 526 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je na strmom svahu a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4489 v rozsahu cca 526 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3831 a LV č. 4745 (rodinný dom súp. č. 1657 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pri refinancovaní úveru zistili skutočnosť, že časť pozemkov, ktoré užívali a celoročne udržiavali sú mestské. Pozemok C KN parc. č. 6251/5 je na strmom svahu a dochádza k zosuvom pôdy až na cestu. Žiadatelia chcú po odkúpení časti mestského pozemku na tomto postaviť oporný múr a zamedziť tak opätovným zosuvom pôdy. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním prístupovej komunikácie, ktorá slúži aj pre ostatných vlastníkov nehnuteľností

vo vlastníctve mesta a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**14/ Bc. Jana Krajčírová, Agátová 2803/18, 955 01 Topolčany, Erika Budinská, Cintorínska 115/36, 968 01 Nová Baňa a Ján Budinský, Vígl'ašská 3034/4, 851 07 Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2791 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 1700 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o ich pozemok. Taktiež majú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4108/11 v rozsahu cca 1700 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5532 (rodinný dom súp. č. 6042 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. O uvedenú časť pozemku sa už niekoľko desaťročí starala a stará ich rodina, bol a aj je udržiavaný v domnení, že sa jedná o ich pozemok. Taktiež sú na ňom umiestnené drobné stavby ako chliev, dreváreň a garáž. Žiadatelia až pri poslednom dedičskom konaní zistili skutočnosť, že sa jedná o mestský pozemok. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním prístupovej komunikácie a min. 50 - 80 cm po celej dĺžke cesty z oboch strán cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa, nakoľko táto slúži aj pre ostatných vlastníkov nehnuteľností a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**15/ Ján Garaj, Sandrická 554/43, 966 81 Žarnovica – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1608 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1556 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná, v rozsahu cca 1000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku C KN parc. č. 1608 v rozsahu cca 1000 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 2276 a LV č. 6834 vo vlastníctve mesta a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**16/ Milan Barienčík, Bôrina 6028/19, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom pasienky - pozemku E KN parc. č. 3129/18 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 60.075 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa na poľnohospodárske účely - chov hovädzieho dobytká.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom pasienky prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

**17/ Martina Kuncová, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7636 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná za účelom využitia pozemku na skladové a parkovacie účely.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky.

**18/ Peter Lenč a Ing. Darina Lenčová, Pod Zvoničkou 1940/12, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 728/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 67 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrova za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento pril'ahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5675 (rodinný dom súp. č. 856 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Do budúca plánujú žiadatelia na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na časť pozemku E KN parc. č. 728/1 v rozsahu cca 67 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento pril'ahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 5675 (rodinný dom súp. č. 856 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov. Z dôvodu, že žiadatelia plánujú do budúca na pozemkoch výstavbu parkovacích miest, prípadne garáží bude s nimi uzatvorená kúpna zmluva po predložení právoplatného stavebného povolenia na ich výstavbu na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

**19/ Ing. Anton Šály a Alena Šályová, Starohutská 1294/76, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku /1/ E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.869 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento pril'ahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (rodinný dom súp. č. 330, garáž súp. č. 1775 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru**

**a časť pozemku /2/ E KN parc. č. 4184/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2254 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská, za účelom scelenia pozemkov nakoľko je tento pril'ahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 3359 (muštáreň a sušiareň súp. č. 549 a pálenica súp. č. 1313 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala: 1/ neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 5149/111 z dôvodu, že sa požadovaná časť pozemku nachádza v bezprostrednej blízkosti pri miestnej komunikácii a Starohutského potoka a taktiež je na nej umiestnená trafostanica,

2/ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4184/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemkov, ktorý je pril'ahlý s nehnuteľnosťami evidovanými



na LV č. 3359 (muštáreň a sušiareň súp. č. 549 a pálenica súp. č. 1313 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľov a predpokladanej rekonštrukcie a úpravy okolitého priestoru. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**20/ ALEXON s.r.o., Hlavná cesta 483, 966 02 Vyhne – žiadosť o prenájom pasienky v časti Fanadýb – časť pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 32.500 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa na poľnohospodárske účely. Žiadateľ má záujem o prenájom časti mestského pozemku - pasienky Fanadýb so zámerom pozemok udržiavať a skultúrniť prostredie, nakoľko tento priamo susedí s jeho pozemkami evidovanými na LV č. 3235. V súčasnosti je pozemok dlhodobo neudržiavaný, samonáletom sa z neho rozširujú rôzne porasty a dochádza k neustálemu zaburineniu. Požadovanú časť pasienky má žiadateľ záujem vyčistiť od zarastených samonáletov a udržiavať kosením trávy, prípadne spásaním ovcami.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom pasienky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prenájmu časti pozemku C KN parc. č. 1501/5 v rozsahu cca 32.500 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže.

**21/ Ing. Štefan Truban, Sadovnícka cesta 6773/38, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov: E KN parc. č. 1501/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1707 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 824 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a časť pozemku E KN parc. č. 1501/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 185.597 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 536 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8541, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite Fanadýb za účelom scelenia pozemkov a prístupu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3235 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedených mestských pozemkov prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestských pozemkov E KN parc. č. 1501/4 a E KN parc. č. 1501/5 z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce a pri prevode tohto je stanovené postupovať v zmysle § 24 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. (drobenie pozemkov – nesmie vzniknúť parcela menšia ako 2000 m<sup>2</sup>).

**22/ E.Mat s.r.o., IČO: 52 091 783, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom nebytového priestoru o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na adrese: Bernolákova 11, súp. č. 36, 968 01 Nová Baňa. Stavba je postavená na pozemku mesta C KN parc. č. 154, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Dôvod žiadosti spočíva v zmene podnikania nájomníčky kancelárie z osoby, ktorá podnikala na základe živnostenského oprávnenia (Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) na osobu zapísanú v obchodnom registri E.Mat s.r.o. (konateľka spoločnosti Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) za rovnakých podmienok ako v platnej nájomnej zmluve č. 58 zo dňa 31.05.2001 a jej dodatkoch.**


Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom nebytového priestoru prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytového priestoru o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na adrese: Bernolákova 11, súp. č. 36 podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zmene podnikania nájomníčky kancelárie z osoby, ktorá podnikala na základe živnostenského oprávnenia (Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) na osobu zapísanú v obchodnom registri E.Mat s.r.o. (konateľka spoločnosti Eva Matejová, Mierová 616/26, 966 01 Hliník nad Hronom) za rovnakých podmienok ako v platnej nájomnej zmluve č. 58 zo dňa 31.05.2001 a jej dodatkoch.

**K bodu C/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 3. júna 2019

Zapísala: Daša Zigová   
zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie

