

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **13. februára 2019 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrián Zima,  
JUDr. Vladislav Lalka, Ján Psočka, Ing. Iveta Pallerová,  
MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Mgr. Branislav Pirháč,  
Ing. Marek Horniak,

**Prizvaní:** Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', MBA, Ing. Janka Šeclová, Milan Chranček,  
Zuzana Bakošová, Jozef Kocian, Eduard Franc,

**Ospravedlnení:**

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Informácie k stavu rozpracovanosti otvorenia dokumentu - Územného plánu

C/ Prerokovanie majetkových vecí

D/ Diskusia a záver

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

#### Ing. Janka Šeclová:

Na základe pracovného rokovania zo dňa 12.2.2019 s Ing. Arch. Mikušovou – OSO na obstaranie aktualizácie územného plánu Ing. Šeclová informovala komisiu ÚPŽPaM o postupe na prípravných prácach, na zverejnení oznámenia o začatí prípravných prác s tým, že v priebehu mesiaca marca 2019 budú mať žiadatelia možnosť predkladať ešte svoje požiadavky na zmeny v územnom pláne. V už doručených žiadostiach o zapracovanie pozemkov do územného plánu sa vyskytli aj pozemky registra E KN. Keďže územný plán nepracuje s E KN registrom, ale len s C KN registrom boli na komisiu predložené na posúdenie dva návrhy týkajúce sa identifikácie parciel z E KN na C KN. Jeden návrh uvažoval s úhradou nákladov zo strany mesta, čo by z časového hľadiska bolo prijateľnejšie a rýchlejšie. Druhý návrh predpokladá, že budú vyzvaní samotní žiadatelia v stanovenom termíne zidentifikovať E KN parcely. V prípade, že by tak neučinili, ich žiadosť nebude možné posúdiť. Tento proces je zdĺhavejší a časovo náročnejší, obnáša vypracovanie geometrického plánu a jeho zápis do KN. Komisia ÚPŽPaM sa návrhmi zaoberala a konštatuje, že je potrebné členov komisie informovať o výške nákladov za predmetnú identifikáciu a po predložení cenovej ponuky sa následne k danej veci vydá stanovisko.

K bodu C/

**1/ Jozef Kocian, Bukovina 3053, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych podielov formou zámeny pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov v lokalite Chotár (časť pozemkov sa nachádza pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta Nová Baňa):**

**E KN parc. č. 3324/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1034 m<sup>2</sup>,**

**E KN parc. č. 3330/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup>,**

**E KN parc. č. 3333 – orná pôda o celkovej výmere 1767 m<sup>2</sup>, (spolu o výmere 3425 m<sup>2</sup>), ktoré žiadateľ navrhuje zameniť za mestský pozemok C KN parc. č. 5538 – záhrady o celkovej výmere 1787 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v lokalite Bukovina (trvalom bydlisku žiadateľa).**

**Predmetný mestský pozemok je dlhé roky zanedbaný a žiadateľ by ho chcel využívať ako lúku – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov za účasti žiadateľa na rokovaní komisie opätovne prerokovala a trvá na svojom pôvodnom odporúčaní mestskému zastupiteľstvu - neschváliť zámenu požadovaných pozemkov. Komisia ÚPŽPaM žiada doložiť právne stanovisko k možnostiam majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov vo vlastníctve súkromných vlastníkov pod vybudovanými komunikáciami vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

**2/ Ing. Lucia Jusková, Dona Sandtnera 35, 902 01 Pezinok - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 718/4 – záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý v minulosti vlastnili starí rodičia žiadateľky ako súčasť záhrady C KN parc. č. 719. Starý otec žiadateľky odstúpil časť záhrady mestu, aby tadiaľ v prípade potreby mohla prejsť zdravotná služba. Žiadateľka žiada pozemok odkúpiť za účelom pestovania plodín a rastlín. Mestský pozemok C KN parc. č. 718/4 je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 1022 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľky vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6040.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľky.

**2/ Tibor Mikloši a Anna Miklošiová, Bukovina 3047, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3463/1 – lesný pozemok (C KN parc. č. 5565/4, C KN parc. č. 5566/1 a časť z C KN parc. č. 5564/2) o celkovej výmere 7767 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 1150 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bukovina, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je príľahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 3047 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 296. Kúpou časti pozemku C KN parc. č. 5564/2 v rozsahu cca 1000 m<sup>2</sup> by si žiadatelia chceli rozšíriť záhradu a do budúcnosti tu vystavať rodinný dom. Uvedené mestské pozemky žiadatelia udržiavajú a starajú sa o ne čistením a kosením už 25 rokov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č.

3463/1 v rozsahu cca 1150 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 5565/4, C KN parc. č. 5566/1 a časť z C KN parc. č. 5564/2 – cca 1000 m<sup>2</sup>) podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je priláhlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 3047 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 296. Kúpou časti pozemku C KN parc. č. 5564/2 v rozsahu cca 1000 m<sup>2</sup> by si žiadatelia chceli rozšíriť záhradu a do budúcnosti tu vystavať rodinný dom. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**3/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „8312 – Nová Baňa – Hrabiny - rek. TS 456/TS/Hrabiny - Tajch“ (Vybudovanie káblového vedenia z pôvodnej trafostanice, ktorá je v súčasnosti umiestnená na súkromnom pozemku E KN parc. č. 1638/1. Káblové vedenie bude vedené zemou okrajom mestských pozemkov C KN parc. č. 1799/2 a C KN parc. č. 6555/12. Nová kiosková trafostanica bude umiestnená na okraji mestského pozemku C KN parc. č. 6555/12 v zmysle projektovej dokumentácie).**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

**4/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6555/12 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 2045 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch za účelom realizácie stavby: „8312 – Nová Baňa – Hrabiny - rek. TS 456/TS/Hrabiny - Tajch“ (vybudovanie novej kioskovej trafostanice, ktorá bude umiestnená na okraji mestského pozemku C KN parc. č. 6555/12 v zmysle projektovej dokumentácie).**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 6555/12 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavby: „8312 – Nová Baňa – Hrabiny - rek. TS 456/TS/Hrabiny - Tajch“ prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti mestského pozemku so spoločnosťou SSD, a.s. Kúpna zmluva bude Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa schvaľovaná po predložení porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku pričom náklady za ich vypracovanie bude znášať budúci kupujúci.

**5/ Ing. Jakub Chranček, Brehy 387, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 2779 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zabratého drevenou terasou potrebného ku kolaudácii rekreačnej chaty. Žiadateľ nevedome zabral pri výstavbe**

rekreačnej chaty - drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10 – trvalý trávny porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 5727 vo vlastníctve žiadateľ'a časť mestského pozemku C KN parc. č. 6557/4 v rozsahu cca 25 m<sup>2</sup>.

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a nájom predmetnej časti mestského pozemku žiadateľ'ovi do dlhodobého nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom využitia časti zabratého mestského pozemku priľahlého k rekreačnej chate vo vlastníctve žiadateľ'a (drevenej terasy upevnenej k rekreačnej chate postavenej na pozemku C KN parc. č. 6557/10) vo výške ročného nájomného 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, po predložení geodetom zameraného zabratého mestského pozemku v mape s presným zameraním zabratej plochy pozemku.

**6/ Peter Budinský, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 744 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1254 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 46 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľ'a. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľ'a.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku po doložení stanoviska od Stavebného úradu mesta Nová Baňa (stavba garáže pri rodinnom dome je v súlade so stavebným zákonom - stavebné povolenie vydané v roku 2012 je predĺžené do 9/2019) opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 744 v rozsahu cca 46 m<sup>2</sup>, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti postavenej na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľ'a. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup> (resp. všeobecnej hodnoty majetku).

**7/ Zuzana Bakošová, Starohutská 404/19, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5272/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 622 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vybudovaného výjazdu z pozemku C KN parc. č. 6442/2 na cestu I. triedy I/65 na ul. Železničný rad. Výjazd bol žiadateľ'kou vybudovaný bez súhlasu vlastníka pozemku Mesta Nová Baňa a bez povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.**

Komisia ÚPŽPaM po predložení geometrického plánu č. 10935479-16/19 vypracovaného geodetom Viliamom Struhárom s presným zameraním zabratého mestského pozemku v rozsahu 615 m<sup>2</sup> a informácii od Stavebného úradu o aktuálnom stave Dodatočného povolenia stavby a predložených dokladov žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a nájom predmetnej časti mestského pozemku žiadateľ'ovi do dlhodobého nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku potrebných k vydaniu Dodatočného povolenia stavby, vo výške ročného nájomného 5,00 eur/m<sup>2</sup>/rok.

**8/ Eduard Franc, Pod Hrádzou 651/1, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhradná, z dôvodu výstavby odstavnej plochy k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1120 (rodinný dom súp. č. 651 a pozemky C KN parc. č. 1092 a C KN parc. č. 1093) vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/112 v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je priľahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 1120 (rodinný dom súp. č. 651 a pozemky C KN parc. č. 1092 a C KN parc. č. 1093) vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho plánuje využiť na výstavbu odstavnej plochy pre osobné automobily. Žiadateľ z dôvodu svahovitého terénu nemôže parkovať osobné automobily na svojom pozemku. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním min. 80 cm po celej dĺžke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**9/ Jaroslav Struhár a manželka Mária Struhárová, Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatné plochy o celkovej výmere 1084 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 190 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Stará Huta, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, nakoľko jeho časť priamo susedí s pozemkami a stavbami evidovanými na LV č. 3215 a 5750 vo vlastníctve žiadateľov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5297 z dôvodu, že sa na uvedenom pozemku nachádza miestna komunikácia vedená v pasporte ciest vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

**10/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „11317 – Nová Baňa – Bonová dolina - Rozšírenie NNK“ (výstavba nového zemného káblového vedenia a skrine PRIS. Káblové vedenie bude vedené zemou časťou mestského pozemku E KN parc. č. 2928/1 – ostatná plocha, v rozsahu VB cca 8 m<sup>2</sup>).**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

**11/ Gertrúda Horniaková, Štúrová 22/31, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov:**

**E KN parc. č. 5242/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 445 m<sup>2</sup>,**

**E KN parc. č. 5243/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 19.941 m<sup>2</sup> (VB/SSE-D.),**

**E KN parc. č. 2182/28 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1616 m<sup>2</sup>,  
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,**

**C KN parc. č. 6321/7 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 687 m<sup>2</sup>,**

**C KN parc. č. 6321/8 – záhrady o celkovej výmere 334 m<sup>2</sup>,**

**vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza a to o šírke cca 4 m cez hore uvedené mestské pozemky za účelom vybudovania príjazdovej cesty k pozemku C KN parc. č. 6317 (evidovanej na LV č. 5735), nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou.**

Komisia ÚPŽPaM po tvar miestnej obhliadke žiadosť o odkúpenie časti uvedených mestských pozemkov opätovne prerokovala nakoľko k mestskému pozemku E KN parc. č. 2182/28 boli mestskému úradu doručené ešte ďalšie dve žiadosti o odkúpenie. Žiadosť bola opätovne prehodnotená a komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na vybudovanie jediného prístupu za účelom prechodu a prejazdu k pozemku C KN parc. č. 6317 evidovanému na LV č. 5735 vo vlastníctve žiadateľky, z miestnej komunikácie cez mestské pozemky E KN parc. č. 5242/2, E KN parc. č. 5243/1, E KN parc. č. 2182/28, C KN parc. č. 6321/7 a C KN parc. č. 6321/8, nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou, v rozsahu (šírke cca 4 m geometricky zamerat' od hranice susedných pozemkov E KN parc. č. 2182/23, C KN parc. č. 3416/2, C KN parc. č. 6319/2, C KN parc. č. 1071/1 a C KN parc. č. 6321/5 - okrajom mestských pozemkov).

**12/ Jozef Budinský a Jozefína Budinská, Hrádza 510/83, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2182/28 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1616 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 3416/1 – záhrada o výmere 446 m<sup>2</sup>), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je pril'ahlý s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 510 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4186, uvedený mestský pozemok žiadateľa udržiavajú a starajú sa oň čistením a kosením.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti zistila skutočnosť, že časť požadovaného pozemku C KN parc. č. 3416/1 – záhrada o výmere 446 m<sup>2</sup>, bez LV, ktorý je pril'ahlý s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 4186 je evidovaná na LV č. 6943 ako pozemok E KN parc. č. 2182/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> vo vlastníctve súkromných osôb – pozemok nepatrí mestu Nová Baňa. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 2182/28 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

**13/ Ján Horniak, Viničná cesta 6072/1, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2182/28 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1616 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je pril'ahlý**

s nehnuteľnosťami – rodinným domom, súp. č. 6072 a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa vedenými Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1193, uvedený mestský pozemok žiadateľ udržiava a stará sa oň čistením a kosením. Kúpou časti pozemku C KN parc. č. 2182/28 by si žiadateľ chcel rozšíriť záhradu.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 2182/28 z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

**14/ KNAUF INSULATION, s.r.o., Železničný rad 24, 968 14 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4811/9 – záhrada o výmere 1004 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad za účelom využitia pozemku ako parkovacie miesta pre kamióny, ktoré momentálne nemajú vyhradený priestor pre parkovanie. Spoločnosť Knauf Insulation, má záujem o udržiavanie pozemku, nakoľko je v blízkosti ich pozemkov. Nové využitie pozemku prinesie benefit nielen spoločnosti Knauf Insulation, ale aj mestu, nakoľko sa jedná o priestory priamo pri vstupe do mesta z diaľnice a zo železničnej stanice.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie č. 101/2016 zo dňa 14.12.2016, ktorým bol určený spôsob prevodu nehnuteľnosti - pozemku C KN parc. č. 4811/9 podľa § 9a, ods. 1 c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom z dôvodu, že do dnešného dňa zámer odpredať uvedený mestský pozemok priamym predajom nebol mestom Nová Baňa zverejnený. Nakoľko sa jedná o verejný záujem komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 4811/9 o výmere 1004 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o. podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku za účelom využitia ako parkovacie miesta pre kamióny, ktoré momentálne nemajú vyhradený priestor pre parkovanie a následne sa nachádzajú na verejných komunikáciách čím spôsobujú dopravné problémy a zvyšujú riziko kolízie na ceste. Spoločnosť Knauf Insulation, s.r.o. má záujem o udržiavanie pozemku, nakoľko je v blízkosti ich pozemkov. Pozemok C KN parc. č. 4811/9 odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**15/ Anton Kutaš, Partizánska 94/31, 965 01 Žiar nad Hronom – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha o výmere 1296 m<sup>2</sup>, a to: (C KN parc. č. 1647/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1647/7 o výmere 15 m<sup>2</sup>), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Žiadosť o odkúpenie žiadateľ odôvodnil, že o predmetný pozemok sa dlhodobo stará a cez tento vedie jediná možnosť prízjazdu k nehnuteľnostiam – rodinnému domu, súp. č. 1103 a pozemkom (C KN parc. č. 1647/8, C KN parc. č. 1646/1, C KN parc. č. 1646/2) vo vlastníctve žiadateľa vedených Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6811.**


Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa schválilo na svojom zasadnutí dňa 16.02.2016 uznesením č. 11/2016 spôsob prevodu nehnuteľnosti – časti pozemku E KN parc. č. 5161/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku o ktorý sa žiadateľka Ingrid Kutašová dlhodobo starala a cez ktorý

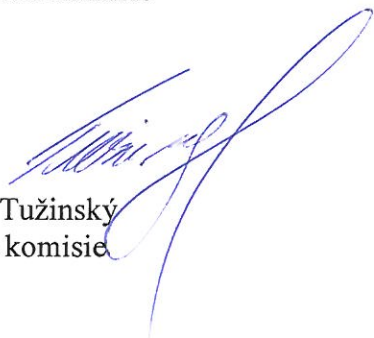
vedie jediná možnosť prijazdu na pozemky C KN parc. č. 1647/8, C KN parc. č. 1646/1 a C KN parc. č. 1646/2 a k rodinnému domu v osobnom vlastníctve žiadateľky. Nakoľko nastala zmena vlastníka nehnuteľnosti je potrebné uznesenie č. 11/2016 zrušiť a opätovne preschváliť v prospech nového vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 6811 - Antona Kutaša. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 5161/1 – ostatná plocha a to časť o výmere cca 45 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 1647/1 o výmere cca 30 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1647/7 o výmere 15 m<sup>2</sup>) podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku - jediného a dlhoročne užívaného prístupu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 6811. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

#### **K bodu D/**

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 19. februára 2019

Zapísala: Daša Zigová   
zapisovateľka komisie

  
Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie