

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **27. augusta 2018 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko,  
Ján Psočka, Ing. Michal Motyka, Jozef Petrovič, Mgr. Adrián Zima,

**Prizvaní:** Bohumír Záhumenský, RNDr. Jozef Šály,

**Ospravedlnení:** Jolana Barborová,

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie žiadosti pána Bohumíra Záhumenského

C/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

Na zasadnutie Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani boli prizvaní p. Bohumír Záhumenský s manželkou, tak ako im to bolo prisľúbené na poslednom zasadnutí MsZ konaného 27.06.2018, ktorého sa osobne zúčastnili. Pán Záhumenský žiada mesto Nová Baňa opakovane už viacej rokov o vrátenie majetku – nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 3853 ako sklady súp. č. 349 postavené na pozemku C KN parc. č. 99/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 495 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Uvedená nehnuteľnosť v roku 1978 prepadla rozsudkom v prospech štátu z dôvodu opustenia republiky dvomi sestrami žiadateľovej matky.

Členovia komisie ÚPŽPaM boli oboznámení s problematikou mimosúdnych rehabilitácií, ktorá je upravená v Zákone č. 87/1991 Zb. o mimosúdnych rehabilitáciách v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.4.1991. Podľa § 5 je povinná osoba povinná vydať veci do 6. tich mesiacov od účinnosti zákona, v danom prípade do 30.9.1991 na základe písomnej výzvy podanej oprávnenou osobou. Pokiaľ písomná výzva nebola oprávnenou osobou podaná v určenej lehote, nárok na vydanie veci zaniká. Mesto Nová Baňa sa taktiež na základe predošlých zistení domnieva, že žiadateľ p. Záhumenský nie je oprávnenou osobou, pretože nimi boli v roku 1991 sestry jeho matky žijúce v zahraničí, ktoré výzvu povinnej osobe nedoručili.

Komisie ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa opätovné právne preverenie skutočností a možností na vrátenie majetku ich pôvodným majiteľom.

## **K bodu C/**

### **1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:**

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 2507 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 485 m<sup>2</sup> C KN parc. č. 3267/3 – trvalé trávne porasty o výmere 135 m<sup>2</sup> vytvorený „dielom 1“ o výmere 116 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 a pozemok vytvorený z C KN parc. č. 3141/2 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4568 m<sup>2</sup> C KN parc. č. 3141/5 – zastavaná plocha o výmere 36 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-47/18, vypracovaným dňa 15.06.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 21.06.2018, pod číslom 239/2018, v lokalite ul. Kútovská cesta, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Klement Polc, rod. Polc, trvalé bydlisko Kútovská cesta 6113/11, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov (pozemok: C KN parc. č. 3267/3 o výmere 135 m<sup>2</sup> po 4,93 eur/m<sup>2</sup> a pozemok C KN parc. č. 3141/5 o výmere 36 m<sup>2</sup> po 6,03 eur/m<sup>2</sup>), čo za celkovú výmeru spolu 171 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 882,63 eur, zaokrúhlene 880,00 eur (slovom: Osemstoosemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

**2/ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu uzatvoreného dňa 30.11.2016 na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2016, predmetom ktorej je nájom pozemku C KN parc. č. 6348/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 2 roky, a to od 1.12.2016 do 30.11.2018, dohodnutá výška ročného nájomného je 900,00 eur/predmet nájmu. Účelom nájmu pozemku je umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „Nová Baňa – Sever“.**

Nájomná zmluva č. 2/2016 uzatvorená medzi mestom Nová Baňa a spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., bola uzatvorená na dobu určitú a to od 1.12.2016 do 30.11.2018. Predmetom nájmu bol pozemok C KN parc. č. 6348/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5649, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničný vrch. S ohľadom na skutočnosť, že nájomca – Slovak Telekom, a. s., si riadne plní svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, komisia ÚPŽPaM odporúča schváliť pokračovanie nájomného vzťahu uzatvorením novej nájomnej zmluvy so žiadateľom. Komisia ÚPŽPaM odporúča predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie spôsobu prenechania do nájmu a nájom predmetnej nehnuteľnosti na dobu určitú – 10 rokov, vo výške ročného nájomného 900,00 eur/predmet nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v poskytovaní telekomunikačných služieb žiadateľa širokej verejnosti.

**3/ Radovan Gonda, Viničná cesta 52/34, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu uzatvoreného dňa 16.10.2008 na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2008 a dodatku č. 1 k NZ č. 5/2008 uzatvoreného dňa 13.01.2016, predmetom ktorej je nájom pozemku E KN parc. č. 3941/9 – trvalé trávne porasty o výmere 17.431 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 16.10.2008 do 15.10.2018, dohodnutá výška ročného nájomného je 21,00 eur/ha. Účel nájmu pozemku je na poľnohospodárske účely – vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Pozemok E KN parc. č. 3941/9 priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a umožňuje mu prístup na jeho ďalšie pozemky. O pozemok sa počas celej doby nájmu príkladne stará, pozemok je pravidelne kosený, vypásaný a udržiavaný.**

S ohľadom na skutočnosť, že nájomca – Radovan Gonda si riadne plní svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, komisia odporúča schváliť pokračovanie nájomného vzťahu uzatvorením novej nájomnej zmluvy so žiadateľom. Komisia ÚPŽPaM odporúča predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie spôsobu prenechania do nájmu a nájom predmetnej nehnuteľnosti na dobu určitú – 10 rokov, vo výške ročného nájomného 25,00 eur/ha podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.

**4/ TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve žiadateľa. Prístupová cesta je nespevnená zo štrkodrvy a zeminy a je situovaná v strmom svahu. Pri nepriaznivých poveternostných podmienkach dochádza opakovane k odplavovaniu vrchných vrstiev prístupovej cesty ako aj k tvorbe hlbokých rýh do samotného rastlého terénu cesty a tá sa následne stáva neprejazdnou a je nevyhnutné túto stále upravovať. Mestský pozemok C KN parc. č. 1230 je dlhodobo nevyužívaný, zarastený krovím a začína sa tam tvoriť nelegálna skládka odpadu a tomuto sa snažia žiadatelia zabrániť.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť stanovisko Mestských lesov, spol. s r.o., s informáciou či využívajú túto prístupovú cestu do lesa.

**5/ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 5.11.2015. Odpredaj mestského pozemku C KN parc. č. 6358/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> vytvoreného z pozemku E KN parc. č. 3924 – lesný pozemok o celkovej výmere 4640 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 36639231-166/2017, vypracovaným dňa 13.11.2017, vyhotoveným firmou G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, overeným dňa 14.12.2017, pod číslom 437/2017 za účelom porealizačného majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS Nová Baňa - Stará Huta - Šajtiská“ realizovanej podľa vypracovanej projektovej dokumentácie z 10/2014, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Podmanický. Znaleckým posudkom č. 278/2018 vypracovaným znaleckou**

**organizáciou ZNALEX, spol. s r.o. bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku celkovo na sumu 66,00 eur.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 5.11.2015 a odpredaj novovytvoreného mestského pozemku C KN parc. č. 6358/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> na základe predloženého porealizačného geometrického plánu č. 36639231-166/2017 a znaleckého posudku č. 278/2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku celkovo na sumu 66,00 eur, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v porealizačnom majetkovoprávnom vysporiadaní stavby: „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS Nová Baňa - Stará Huta - Šajtiská“.

**6/ Odpredaj mestského majetku (budov) Mesta Nová Baňa – dňa 11.05.2016 bola mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 33/2016 schválená Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom (budov) Mesta Nová Baňa na roky 2016 – 2020 v rámci ktorej bolo navrhnuté odpredať nehnuteľnosti:**

**1, Kultúrny dom Stará Huta** súpisné číslo 12 a pozemky: C KN parc. č. 5044 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 571 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 5045 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 614 m<sup>2</sup>, znalcom stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností bola vo výške: 34.300,00 eur (slovom: Tridsaťštyritisícristo eur) – Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola zverejnená dňa 30.05.2018 a do dňa ukončenia OVS, ktorý bol 27.06.2018 mesto Nová Baňa neobdržalo žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu navrhuje komisia ÚPŽPaM mestskému zastupiteľstvu znížiť kúpnu cenu nehnuteľností o 10 % na minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosti vo výške 30.870,00 eur a následne opätovne schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie.

**2, Rekreačná chata Tajch** súpisné číslo 6471 a pozemky: C KN parc. č. 1799/3 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1799/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1074 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1798/2 – orná pôda o výmere 118 m<sup>2</sup> znalcom stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške: 62.200,00 eur (slovom: Šesťdesiatdvatisícdevsto eur) - Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola zverejnená dňa 30.05.2018 a do dňa ukončenia OVS, ktorý bol 27.06.2018 mesto Nová Baňa neobdržalo žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Z uvedeného dôvodu navrhuje komisia ÚPŽPaM mestskému zastupiteľstvu vyradenie Rekreačnej chaty Tajch, súp. č. 6471 zo zoznamu - odpredaj navrhovaného prebytočného nehnuteľného majetku mesta v roku 2017, ktorý bol schválený na základe vypracovanej Koncepcie nakladania s nehnuteľným majetkom (budov) mesta Nová Baňa na roky 2016 – 2020 z dôvodu ponechania budovy vo vlastníctve mesta Nová Baňa a s potrebou jej rekonštrukcie v budúcnosti.

**3, Sociálno – prevádzková budova (v rekreačnej oblasti Tajch) súpisné číslo 6525 a pozemok: C KN parc. č. 1840 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 538 m<sup>2</sup>, znalcom stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške: 55.100,00 eur (slovom: Päťdesiatpäťtisícjedensto eur) – Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností bola zverejnená dňa 30.05.2018 a do dňa ukončenia OVS, ktorý bol 27.06.2018 mesto Nová Baňa neobdržalo žiadny návrh na uzavretie kúpnej zmluvy. Uvedená nehnuteľnosť už bola 3 krát odpredávaná formou obchodnej verejnej súťaže bez doručenia návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy (10.02.2017, 29.11.2017, 27.06.2018). Z uvedeného dôvodu navrhuje komisia ÚPŽPaM mestskému zastupiteľstvu znížiť kúpnu cenu nehnuteľností o 10 % na minimálnu**

kúpnu cenu za nehnuteľnosti vo výške 49.590,00 eur a následne opätovne schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie.

**7/ Eduard Franc, Pod Hrádzou 651/1, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhradná, z dôvodu výstavby parkovacieho miesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1120 (rodinný dom súp. č. 651 a pozemky C KN parc. č. 1092 a C KN parc. č. 1093) vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala a vykonala tvar miestnu obhliadku. K žiadosti sa komisia vyjadrí na nasledujúcom zasadnutí.

**8/ Peter Budinský, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 744 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1254 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 46 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala a vykonala tvar miestnu obhliadku. K žiadosti sa komisia vyjadrí na nasledujúcom zasadnutí.

**9/ Eva Hlaváčová, Kollárova 348/14, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy o celkovej výmere 12.869 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kollárova, o výmere 35 m<sup>2</sup>. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkami a rodinným domom súp. č. 348 evidovanými na LV č. 6273 vo vlastníctve žiadateľky. Mestský pozemok žiadateľka užíva na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015 zo dňa 12.10.2015 ako prístup k rodinnému domu a parkovacia plocha pre osobné automobily zákazníkov prevádzky zriadené v prízemí rodinného domu. (NZ je uzatvorená na dobu neurčitú vo výška ročného nájomného 5,00 eur/m<sup>2</sup> = 175,00 eur ročne).**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti pozemku z dôvodu, že do budúcnosti môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. Nakoľko žiadateľka užíva uvedenú časť mestského pozemku na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 3/2015, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú odporúča komisia ÚPŽPaM pokračovať v uzatvorení nájmu mestského pozemku.

**10/ Vladimír Adamec, Muškátová 795, 966 52 Tekovská Breznica – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4594/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska. Uvedená časť mestského pozemku priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4594/19 vo vlastníctve žiadateľa.**

**Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný stará sa oň žiadateľ z dôvodu, aby neprerastala tráva , burina a kríky na pozemok v jeho vlastníctve.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala, zohľadnila žiadateľom doložené čestné prehlásenia spoluvlastníkov bytového domu súp. č. 137 k odpredaju uvedeného pozemku (do tohto je potrebné doplniť ešte podpis od vlastníkov bytu č. 3) a následne odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 4594/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 137. Mestský pozemok je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**11/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – M. R. Štefánika, posilnenie NNS“ (uloženie káblového vedenia na časti pozemku C KN parc. č. 865 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 935 m<sup>2</sup>, o predpokladanom rozsahu 5 m, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa vo vlastníctve mesta Nová Baňa) na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť Stredoslovenskej distribučnej, a.s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

**12/ Jozef Kocian, Bukovina 53, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych podielov formou zámeny pozemkov. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov v lokalite Chotár:**

**E KN parc. č. 3324/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1034 m<sup>2</sup>,**

**E KN parc. č. 3330/22 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup>,**

**E KN parc. č. 3333 – orná pôda o celkovej výmere 1767 m<sup>2</sup>, (spolu o výmere 3425 m<sup>2</sup>), ktoré navrhuje zameniť za mestský pozemok C KN parc. č. 5538 – záhrady o celkovej výmere 1787 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v lokalite Bukovina (trvalom bydlisku žiadateľa).**

**Predmetný mestský pozemok je dlhé roky zanedbaný a žiadateľ by ho chcel využívať ako lúku – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zámenu požadovaných pozemkov. V prípade záujmu žiadateľa môže požiadať mesto Nová Baňa o prenájom pozemku C KN parc. č. 5538 – záhrady s využitím ako lúky – zdroj sena pre domáce hospodárske zvieratá.

**13/ Jaroslav Struhár a manželka Mária Struhárová, Stará Huta 5054, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie častí mestského pozemku E KN parc. č. 5297 – ostatné plochy o celkovej výmere 1084 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 190 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Stará Huta, z dôvodu majetkovoprávneho**

vysporiadania vlastníctva časti pozemku, nakoľko jeho časť priamo susedí s pozemkami a stavbami evidovanými na LV č. 3215 a 5750 vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné preveriť skutočnosti a stanoviská z predošlých žiadostí o odkúpenie uvedeného pozemku. K žiadosti sa komisia vyjadrí na nasledujúcom zasadnutí.

**14/ Ing. Štefan Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3410/1 - lesné pozemky o celkovej výmere 1.743.023 m<sup>2</sup> v rozsahu 14 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého geometrickým plánom č. 10935479-147/18 vypracovaného dňa 19.07.2018, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 24.07.2018 pod číslom 290/2018, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Drozdovo. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti mestského pozemku zabratého stavbou „Požičovňa lyží“. Stavbu „Požičovňa lyží“ odkúpili žiadatelia v minulosti už v stave, kde táto stavba zasahovala do mestského pozemku a uvedenú skutočnosť zistili až pri zameriavaní skutkového stavu geometrickým plánom.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti pozemku z dôvodu, že sa jedná o dočasnú stavbu „Požičovňa lyží“, ktorú odporúča komisia ÚPŽPaM posunúť na hranicu pozemku C KN parc. č. 6795/21, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

**15/ Jozef Blaha, Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 970 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 777 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica z dôvodu, že uvedenú časť pozemku – záhradku má žiadateľ v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4685/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý žiadateľ užíva ako záhradku na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000. Mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 priamo susedí s pozemkom C KN parc. č. 4685/2 – záhrady, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ bol oboznámený so skutočnosťou, že pozemok C KN parc. č. 4685/5 cez ktorý vedie jediný prístup na mestský pozemok C KN parc. č. 4685/1 je vo vlastníctve spoločnosti LIDL SR, v.o.s. a Mesto Nová Baňa má zriadené len vecné bremeno právo prechodu peši a motorovým vozidlom cez uvedený pozemok.

**16/ Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2.423 m<sup>2</sup> a časť E KN parc. č. 1462/101 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 100.562 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Rekreačná cesta.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov po doplnení žiadosti a jej upresnení žiadateľom opätovne prerokovala a skonštatovala, že k žiadosti je potrebné ešte doložiť čestné prehlásenie spoluvlastníka rodinného domu súp. č. 6388 Róberta Frndu, vlastníka bytu č. 2, vchod 388, 1. poschodie so súhlasom k odpredaju

uvedených častí pozemkov a následne po doložení čestného prehlásenia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku ako prístupovej cesty k rodinnému domu, súp. č. 6388, bytu č.1, vchod 388, prízemie. Časť mestských pozemkov je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**17/ Jozef Šály, Bezručova 957/26, 900 31 Stupava – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov E KN parc. č. 4261 – trvalé trávne porasty o výmere 422 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4262 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Starohutská cesta – časť Hrbatý most za účelom obnovy prístupovej cesty na parcele 5277/6 (vo vlastníctve SR v správe SPF, LV č. 6128) k nehnuteľnosti č. 413/115 (LV č. 1553), kde je nutné vybudovať premostenie.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť po doložení stanoviska od Mestských lesov, spol. s r.o. (pozemky o ktoré má záujem p. Jozef Šály sa nachádzajú na inom mieste ako manipulačný sklad Mestských lesov, spol. s r.o. a prístupová cesta k nemu) o odkúpenie uvedených mestských pozemkov opätovne prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť aj vypracovaný projekt navrhovaného premostenia, stanoviská od správcov sietí a Dopravného inšpektorátu k navrhovanému projektu premostenia.

**18/ Zámer mesta predat' nehnuteľnosť – stavebný pozemok: C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 488 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 578 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve mesta, v lokalite ul. Hájles vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, spôsobom obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer mesta predat' v lokalite ul. Hájles stavebný pozemok podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, v kúpnej cene za pozemok minimálne vo výške 12,55 eur/m<sup>2</sup> (znalecký posudok č. 20/2016 na stavebný pozemok v lokalite Hájles bol k odpredaju vypracovaný dňa 30.11.2016 vo výške kúpnej ceny za pozemok 12,55 eur/m<sup>2</sup> ).

**19/ MDDr. Štefan Špírk, Májová 879/33, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 433 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 82 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Moyzesova ulica z dôvodu, potreby zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa C KN parc. č. 434 na ktorom plánuje realizovať výstavbu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku po vykonaní tvar miestnej obhliadky pozemku s označením 3 m šírky od hranice pozemku C KN parc. č. 446/1 vykonanej spolu s riaditeľom Technických služieb mesta Nová Baňa Františkom Bakošom z dôvodu potreby zachovania zberného miesta opätovne prerokovala. Na základe kladného stanoviska Technických služieb mesta Nová Baňa zastúpených riaditeľom Františkom Bakošom komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku C KN parc. č. 433 v šírke 3 m so zameraním od hranice pozemku C KN parc. č. 446/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí



v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Tento spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, na ktorom plánuje žiadateľ zriadiť prístupovú cestu k pozemku C KN parc. č. 434 na ktorom plánuje realizovať výstavbu.

**20/ Viliam Holý a manželka Ľudmila Holá, Školská 46/20, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 12.693 m<sup>2</sup> v rozsahu cca. 5000 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa za účelom rekultivácie pozemku po jeho predchádzajúcom odvodnení, so zameraním pozdĺž komunikácie od pozemku C KN parc. č. 6665/3 cca. po pozemok C KN parc. č. 6665/2 v dĺžke cca. 40 m.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti pozemku z dôvodu, že sa jedná o poľnohospodársky pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce, ktorého výmera presahuje 2000 m<sup>2</sup> a pri prevode tohto je stanovené postupovať v zmysle zákona NR SR č. 140/2014 Z.z.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie