

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **21. mája 2018 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko,  
Jolana Barborová, Ján Psočka, Ing. Michal Motyka,

**Ospravedlnení:** Jozef Petrovič, Mgr. Adrián Zima,

**Prizvaní:**

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Územný plán

C/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský pozval na zasadnutie Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku zamestnankyňu MsÚ Ing. Šeclovú, ktorá členov komisie informovala o aktuálnom stave a počte žiadostí o zmenu územného plánu mesta Nová Baňa.

Od roku 10/2014 od kedy je platný územný plán mesta Nová Baňa prišlo ma MsÚ cca 100 žiadostí o zmenu resp. zapracovanie nových pozemkov do územného plánu. Aktuálne bola mestom Nová Baňa zverejnená výzva na výber odborne spôsobilej osoby na obstaranie aktualizácie územného plánu s uzávierkou do 22.5.2018. Následne bude prebiehať výber spracovateľa samotnej aktualizácie územného plánu (grafická a textová forma).

### **K bodu C/**

**1/ Jozef Blaha, Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 777 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica z dôvodu, že uvedenú časť pozemku – záhradku má žiadateľ v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti pristúpi po odpredaji časti pozemku žiadateľmi (Bakoš, Trubiansky a Vlkolenský). Žiadateľa p. Blahu je potrebné predbežne informovať o cene pozemku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom. Pozemok C KN parc. č. 4685/5, ktorý je jediným vstupom na mestský pozemok je vo vlastníctve spoločnosti LIDL SR, v.o.s. a Mesto Nová Baňa má zriadené len vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez uvedený pozemok.

**2/ Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2.423 m<sup>2</sup> a časť E KN parc. č. 1462/101 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 100.562 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Rekreačná cesta.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie častí mestských pozemkov po doplnení žiadosti a jej upresnení žiadateľom opätovne prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné ešte preveriť skutočnosť či môže žiadateľ ako spoluvlastník nehnuteľnosti RD súp. č. 6388 žiadať o samostatné zriadenie vstupu k nehnuteľnosti, bez spoluvlastníka nehnuteľnosti Róberta Frndu, ktorý je evidovaný na LV č. 1247.

**3/ MDDr. Štefan Špirk, Májová 879/33, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 433 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 376 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 82 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Moyzesova ulica z dôvodu, potreby zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa C KN parc. č. 434 na ktorom plánuje realizovať výstavbu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa a odporučila vykonať tvar miestnu obhliadku pozemku s označením 3 m šírky od hranice pozemku C KN parc. č. 446/1 spolu s riaditeľom Technických služieb mesta Nová Baňa Františkom Bakošom. Z dôvodu zachovania zberného miesta je potrebné k posúdeniu žiadosti doložiť stanovisko Technických služieb mesta Nová Baňa.

**4/ Jozef Šály, Bezručova 957/26, 900 31 Stupava – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov E KN parc. č. 4261 – trvalé trávne porasty o výmere 422 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 4262 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup> vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Starohutská cesta – časť Hrbatý most za účelom obnovy prístupovej cesty na parcele 5277/6 (vo vlastníctve SR v správe SPF, LV č. 6128) k nehnuteľnosti č. 413/115 (LV č. 1553), kde je nutné vybudovať premostenie.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov opätovne prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť stanovisko od Mestských lesov, spol. s r.o. nakoľko sa členovia komisie ÚPŽPaM domnievajú, že uvedenú cestu využívajú pri ťažbe mestské lesy a v blízkosti majú vybudovaný manipulačný sklad.

**5/ Gertrúda Horniaková, Štúrová 22/31, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov:**

**E KN parc. č. 5242/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 445 m<sup>2</sup>,  
E KN parc. č. 5243/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 19.941 m<sup>2</sup> (VB/SSE-D.),  
E KN parc. č. 2182/28 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 1616 m<sup>2</sup>,  
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,**

**C KN parc. č. 6321/7 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 687 m<sup>2</sup>,  
C KN parc. č. 6321/8 – záhrady o celkovej výmere 334 m<sup>2</sup>,  
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853  
v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza a to o šírke cca. 4 m cez hore uvedené mestské  
pozemky za účelom vybudovania príjazdovej cesty k pozemku C KN parc. č. 6317**

**(evidovanej na LV č. 5735), nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedených mestských pozemkov opätovne prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestských pozemkov: E KN parc. č. 5242/2, E KN parc. č. 5243/1, E KN parc. č. 2182/28, C KN parc. č. 6321/7 a C KN parc. č. 6321/8 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov za účelom vybudovania príjazdovej cesty k pozemku C KN parc. č. 6317 (evidovanej na LV č. 5735), nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou. Časť mestských pozemkov je potrebné geometricky zamerať od hranice susedných pozemkov E KN parc. č. 2182/23, C KN parc. č. 3416/2, C KN parc. č. 6319/2, C KN parc. č. 1071/1 a C KN parc. č. 6321/5 (krajom mestských pozemkov) v šírke min. 4 metre a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**6/ Stanislav Štrba, Slameníkova cesta 157, 968 01 Nová Baňa a Ing. Ján Šusták, Kozárovce 613, 935 22 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2766 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1054 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 100 - 150 m<sup>2</sup> (cca. 3 x 35 m) vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kolibská cesta za účelom vysporiadania - umožnenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7205 a LV č. 4952 vo vlastníctve oboch žiadateľov nakoľko momentálne k týmto nehnuteľnostiam nie je možný prístup žiadnou inou cestou.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku opätovne prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2766 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v umožnení prístupovej cesty k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7205 a LV č. 4952 vo vlastníctve oboch žiadateľov nakoľko momentálne k týmto nehnuteľnostiam nie je možný prístup žiadnou inou cestou. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**7/ Peter Hajduch, Nábřežná 1149/7, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom mestského pozemku C KN parc. č. 4594/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska po zosnulom otcovi Ladislavovi Hajduchovi, ktorý mal uvedený pozemok v nájme od mesta na základe Nájomnej zmluvy č. 34/1996 ako záhradku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom mestského pozemku prerokovala a neodporúča prenájom uvedeného pozemku z dôvodu, že o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 4594/14 požiadal nový vlastník bytu po zosnulom Ladislavovi Hajduchovi - Jaroslav Greguš. Vlastníci bytového domu súp. č. 136 sú zároveň aj vlastníckmi záhradiek za bytovým domom (p. Ladislav Hajduch mal uzatvorenú na záhradku Nájomnú zmluvu č. 34/1996) a k záhradkám vedie prístupová cesta len cez pozemok C KN parc. č. 4594/3 vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

**8/ Jaroslav Greguš ml., Štúrova 789/26, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4594/14 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 117 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska. Pán Greguš kúpil byt č. 1 v bytovom dome súp. č. 136 po zosnulom Ladislavovi Hajduchovi, ktorý mal uvedený pozemok v nájme od mesta na základe Nájomnej zmluvy č. 34/1996 ako záhradku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 4594/14 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku ako záhradky viažúcej sa k vlastníctvu bytu v bytovom dome súp. č. 136. Mestský pozemok je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**9/ Lukáš Pisch a Katarína Kubaliaková, Legionárska 461/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 18,8 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vstupu k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 5128 (rodinný dom súp. č. 461 a pozemky C KN parc. č. 6885 a C KN parc. č. 6886) vo vlastníctve žiadateľov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 z dôvodu, že sa požadovaná časť mestského pozemku nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

**10/ Eduard Franc, Pod Hrádzou 651/1, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhradná, z dôvodu výstavby parkovacieho miesta k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1120 (rodinný dom súp. č. 651 a pozemky C KN parc. č. 1092 a C KN parc. č. 1093) vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

**11/ Peter Budinský, Vršky 1014/19, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 744 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1254 m<sup>2</sup> v rozsahu cca 46 m<sup>2</sup> vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je vstup do hospodárskej časti a prístup k nehnuteľnosti na pozemku C KN parc. č. 742 – rodinný dom, súp. č. 1014/19 vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok C KN parc. č. 742 je evidovaný na LV č. 919 a pozemok C KN parc. č. 743 je evidovaný na LV č. 6392 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

**12/ Igor Moško, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1809/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 207 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 1809/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 a pozemok C KN parc. č. 1808/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 2638 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch z dôvodu, že navrhovaná plocha na odkúpenie je hraničná s pozemkom, na ktorom je postavený Bufet u Igora – evidovaný na LV č. 4572. K plánovanej rekonštrukcii bufetu je nevyhnutné vybudovať parkovisko, ktoré chce žiadateľ realizovať na uvedených pozemkoch (príjazdová cesta k amfiteátru zostane zachovaná).**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedených častí mestských pozemkov z dôvodu potreby ponechania pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

**13/ MEDVIT s.r.o., Cintorínska 24, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 5261/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 15.580 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 145 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Cintorínska z dôvodu plánovanej realizácie zámeru spoločnosti MEDVIT s.r.o., vybudovať parkovacie miesta na pozemku C KN parc. č. 4348 pre účely lekárne MEDEA a ambulancií Zdravie. Pri realizácii a následnom využívaní by dochádzalo k záberu časti zelených pásov na pozemku E KN parc. č. 5261/1 vo vlastníctve mesta Nová Baňa. Uvedené plochy by sa v rámci realizácie parkovacích plôch spevnili zatravnovacími tvárniciami na náklady žiadateľa. Uvedenou úpravou by muselo dôjsť k vypíleniu štyroch stromov, ktoré sú v rámci týchto zelených pásov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť stanoviská k navrhovanému parkovaniu od Dopravného inšpektorátu a od Komisie dopravy mesta Nová Baňa.

**14/ Ján Klunga, Brehy 376, 968 01 - žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 105/6 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 317 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977 v k.ú. Brehy, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je susedný s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa evidovanými na LV č. 1789 (C KN parc. č. 112 a C KN parc. č. 113). Žiadateľ má záujem po odkúpení uvedeného pozemku o jeho oplotenie a tým by si ochránil svoj majetok, nakoľko je mestský pozemok prístupný z cesty aj z lesa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej nehnuteľnosti. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Brehy a obec Brehy nepodpísala s Mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996. Uvedenú nehnuteľnosť- pozemok odporúča komisia ÚPŽPaM riešiť až po vzájomnom majetkovom vysporiadaní sa s obcou Brehy.

**15/ Ondrej Beličín a Diana Beličínová, Hlavná 27, 951 95 Obyce - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 6614 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, na ktorom je vybudovaný prístrešok a dreváreň**

k rekreačnej chate, súp. č. 299 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1819. Žiadatelia odkúpili rekreačnú chatu súp. č. 299 v roku 2017 od pôvodného vlastníka Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorý mal uvedenú časť mestského pozemku pod vybudovaným prístreškom a drevárňou v nájme od mesta Nová Baňa na základe Nájomnej zmluvy č. 45/2005 zo dňa 28.4.2005. Noví vlastníci rekreačnej chaty majú z uvedeného dôvodu záujem o majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku, na ktorom je vybudovaný prístrešok a dreváreň odkúpením uvedenej časti pozemku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 1689/11 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku na ktorom je vybudovaný prístrešok a dreváreň k rekreačnej chate, súp. č. 299 postavenej na pozemku C KN parc. č. 1819. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**16/ Lukáš Král a Vierošlava Králová, Cintorínska 105/14, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, z dôvodu majetkovoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemku, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 3983 a E KN parc. č. 241. Požadovaná časť mestského pozemku už dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje sústavné znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/112 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý už dlhodobo neplní svoj účel chodníka a mesto Nová Baňa ako vlastník pozemku ho vôbec neudržiava čím spôsobuje sústavné znehodnocovanie a zatienenie susedných pozemkov. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**17/ Zuzana Bakošová, Starohutská 404/19, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5272/11 – ostatné plochy o celkovej výmere 622 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vybudovaného výjazdu z pozemku C KN parc. č. 6442/2 na cestu I. triedy I/65 na ul. Železničný rad. Výjazd bol žiadateľkou vybudovaný bez súhlasu vlastníka pozemku Mesta Nová Baňa a bez povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedeného mestského pozemku prerokovala, vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti zástupcu žiadateľky a skonštatovala, že k posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť geometrický plán s presným zameraním zabratej plochy mestského pozemku a informáciu od Stavebného úradu o aktuálnom stave Dodatočného povolenia stavby a predložených dokladov, ktoré má žiadateľka predložiť Stavebnému úradu do termínu 30.06.2018.

**18/ Ing. Milan Škvarka, Viničná cesta 6772/52, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesné pozemky o celkovej výmere 2.616.740 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničná cesta, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, na ktorom je záchyť prameňa ako jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130 a zriadenie vecného bremena na potrubie zakopané pod povrchom zeme.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 3941/106 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku pod záchyтом prameňa pitnej vody, ktorý je jediný zdroj pitnej vody k rodinnému domu súp. č. 6772, evidovanému na LV č. 5130. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v trase vyznačenej geometrickým plánom, ktoré bude spočívať v to, že Mesto Nová Baňa bude trpieť zabudovanú vodovodnú prípojku a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy potrubia na dobu určitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanovenú znaleckým posudkom.

**19/ Komisia ÚPŽPaM bola informovaná o zámere mesta Nová Baňa, ktorému predchádzala tvar miestna obhliadka zamestnancom MsÚ a riaditeľom Mestských lesov spol. s r.o. pánom Vít'azoslavom Chrappom, a to pretransformovať pasienky:**

**E KN parc. č. 1411/10 – trvalé trávne porasty o výmere 117.135 m<sup>2</sup> (v lokalite ul. Matiašova cesta) a E KN parc. č. 1462/132 – trvalé trávne porasty o výmere 46.908 m<sup>2</sup> (v lokalite Jarmila) na lesné pozemky a celé ich zalesniť. Aktuálny stav oboch uvedených pasienok je už v skutočnosti husto porastený les a je potrebné zosúladiť skutkový stav s právnym.**

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie