

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **7. marca 2018 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko,
Jolana Barborová, Jozef Petrovič, Mgr. Adrián Zima, Ján Psoťka,

Ospravedlnení: Ing. Michal Motyka,

Prizvaní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 6824/3 – ostatná plocha o výmere 125 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesný pozemok o celkovej výmere 6.740.029 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-138/17, vypracovaným dňa 17.10.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 02.11.2017, pod číslom 383/2017 v lokalite ul. Kamenárska, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Ing. Eliška Laurová, rod. Budinská a manžel Roman Lauro, rod. Lauro, Kamenárska 2106/82A, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,03 eur/m², čo za výmeru 125 m², predstavuje čiastku 503,75 eur, zaokrúhlene 500,00 eur (slovom: Päťsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

2/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok vytvorený z E KN parc. č. 5207/1 – ostatná plocha o výmere 358 m²

- C KN parc. č. 2793/1 – zastavaná plocha o výmere 429 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 69 m²,

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5223/3 – ostatná plocha o výmere 73 m²

- C KN parc. č. 2793/1 – zastavaná plocha o výmere 429 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 57 m²,

- C KN parc. č. 2793/2 – zastavaná plocha o výmere 125 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 8 m²,

- C KN parc. č. 2793/4 – zastavaná plocha o výmere 26 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 6 m²,
- C KN parc. č. 2793/5 – zastavaná plocha o výmere 46 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 2 m²,

vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-201/17, vypracovaným dňa 13.12.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.12.2017, pod číslom 449/2017 v lokalite Hrabcova cesta, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Ing. Igor Vozár, rod. Vozár, Červenej Armády 748, 900 86 Budmerice, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov po 3,54 eur/m², čo za výmeru 142 m², predstavuje čiastku 502,68 eur, zaokrúhlene 500,00 eur (slovom: Päťsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

3/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 4637/9 – zastavaná plocha o výmere 189 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1794 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-187/17, vypracovaným dňa 03.11.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.11.2017, pod číslom 400/2017 v lokalite ul. Kamenárska, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Ing. Ivan Gaži, rod. Gaži, trvalé bydlisko Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,96 eur/m², čo za výmeru 189 m², predstavuje čiastku 2.260,44 eur, zaokrúhlene 2.260,00 eur (slovom: Dvetisícdeväťdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

4/ Odpredaj mestského majetku (budov) Mesta Nová Baňa – dňa 11.05.2016 bola mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa uznesením č. 33/2016 schválená Koncepcia nakladania s nehnuteľným majetkom (budov) Mesta Nová Baňa na roky 2016 – 2020 v rámci ktorej bolo navrhnuté odpredať nehnuteľnosti:

1, Kultúrny dom Stará Huta súpisné číslo 12 a pozemky: C KN parc. č. 5044 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 571 m² a C KN parc. č. 5045 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 614 m² znalcom stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške: 34.300,00 eur (slovom: Tridsaťštyritisícristo eur)

2, Rekreačná chata Tajch súpisné číslo 6471 a pozemky: C KN parc. č. 1799/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m², C KN parc. č. 1799/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1074 m² a C KN parc. č. 1798/2 – orná pôda o výmere 118 m²

znalcom stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností je vo výške: 62.200,00 eur (slovom: Šesťdesiatdvatisícdevsto eur)

Mesto Nová Baňa požiadalo znalca Ing. Miroslava Hrica, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom o stanovenie všeobecnej hodnoty uvedených nehnuteľností s ktorými bola komisia ÚPŽPaM oboznámená a na základe týchto skutočností odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených nehnuteľností, podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže - formou víťaza elektronickej aukcie v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností podľa vypracovaných znaleckých posudkov.

5/ Lubomír Bielik, Rudno nad Hronom 219, 966 51 – má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2017 zo dňa 11.01.2017: pozemky C KN parc. č. 6309/24 – záhrady o výmere 1007 m² a C KN parc. č. 6309/25 – ostatné plochy o výmere 423 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Bôrina. Dňa 19.02.2018 budúci kupujúci písomne požiadali mesto Nová Baňa o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rodinného domu je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku C KN parc. č. 6309/25 – ostatné plochy o výmere 423 m² pod rozostavaným rodinným domom a príslušného pozemku C KN parc. č. 6309/24 – záhrady o výmere 1007 m² z dôvodu, že dostavbu rodinného domu potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou.

6/ Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa, zastúpená štatutárnym zástupcom Petrom Bobákom, duchovným správcom, so sídlom: Hontianska 35, 962 70 Hontianske Moravce, IČO: 42 011 442 - má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2013 zo dňa 06.02.2013: C KN parc. č. 6320/38 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 297 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

C KN parc. č. 6320/45 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 501 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Pod sekvojou.

Budúci kupujúci Pravoslávna cirkevná obec Nová Baňa, zastúpená štatutárnym zástupcom Petrom Bobákom predložil mestu Nová Baňa kolaudačné rozhodnutie stavby „Pravoslávny chrám Nová Baňa“, právoplatné dňa 04.12.2017 a požiadal o odpredaj nehnuteľností - pozemkov po kolaudácii stavby v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2013. Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 1/2013 zo dňa 06.02.2013 dohodou za 1,00 eur. Kupujúci mestu Nová Baňa uhradil kúpnu cenu v plnej výške dňa 06.02.2013.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov pod skolaudovanou stavbou „Pravoslávny chrám Nová Baňa“ v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2013.

7/ Banskobystrický samosprávny kraj, Domov sociálnych služieb Hrabiny Nová Baňa

má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Zmluvu č. 69 o nájme nebytových priestorov v Novej Bani, ul. Banícke námestie č. 1 pozostávajúce z: prevádzková miestnosť o výmere 42 m² a sociálne zariadenie o výmere 9 m² zo dňa 28.04.2006 na dobu určitú na obdobie 12 rokov do 30.04.2018. Dňa 19.02.2018 nájomca Banskobystrický samosprávny kraj, Domov sociálnych služieb Hrabiny Nová Baňa požiadal mesto Nová Baňa o predĺženie nájmu uvedených nebytových priestorov na 15 rokov za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcej nájomnej zmluve. V budove má Domov sociálnych služieb Hrabiny Nová Baňa zriadené komunitné centrum, kde sa zamestnanci starajú o zdravotne postihnutých občanov, realizáciou pracovnej terapie. (Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov na základe Zmluvy č. 69 o nájme nebytových priestorov predstavovala čiastku 1,00 Sk ročne).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o predĺženie nájmu na 15 rokov za rovnakých podmienok ako v predchádzajúcej nájomnej zmluve prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie novej nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú 15 rokov vo výške ročného nájomného 1,00 eur/predmet nájmu.

8/ ELLIO, spol. s r.o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra, IČO: 36530328

má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 9/2016 zo dňa 30.11.2016 na prenájom pozemku C KN parc. č. 6320/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11.527 m² za účelom výstavby nájomného BD A2 a prislúchajúcej technickej vybavenosti na dobu určitú do 31.03.2018. ELLIO, spol. s r.o. požiadala mesto Nová Baňa dňa 17.01.2018 o predĺženie nájomného vzťahu do 31.12.2018 z dôvodu predĺženia predpokladaného termínu na ukončenie stavby do 07/2018. Následne po ukončení stavby bude nasledovať kolaudácia a odovzdanie stavby. (Výška ročného nájomného za užívanie pozemku predstavuje čiastku 1,00 eur/predmet nájmu/rok)

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o predĺženie nájmu do 31.12.2018 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 9/2016 zo dňa 30.11.2016.

9/ Zdeno Šarközy, Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti pozemku z dôvodu, že k pozemku C KN parc. č. 4685/1 nie je prístupová cesta. Pozemok C KN parc. č. 4685/5, ktorý je jediným vstupom na mestský pozemok je vo vlastníctve spoločnosti LIDL SR, v.o.s. a Mesto Nová Baňa má zriadené len vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez uvedený pozemok. Požadovaná časť mestského pozemku je taktiež dlhodobo prenajatá dvom nájomcom ako záhradka.

10/ Jozef Blaha, Nábřežná 98/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m² v rozsahu cca 777 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica z dôvodu, že uvedenú časť pozemku – záhradku má žiadateľ v nájme na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1992 a dodatku k NZ č. 1/2000.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa a druhého nájomcu záhradky z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom aj susedného pozemku C KN parc. č. 4685/2 – záhrady o výmere 385 m² evidovaného na LV č. 3961. Pozemok C KN parc. č. 4685/5, ktorý je jediným vstupom na mestský pozemok je vo vlastníctve spoločnosti LIDL SR, v.o.s. a Mesto Nová Baňa má zriadené len vecné bremeno práva prechodu peši a motorovým vozidlom cez uvedený pozemok.

11/ Štefan Žňava, Rekreačná cesta 6388/63, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2.423 m² a časť E KN parc. č. 1462/101 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 100.562 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Rekreačná cesta.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 10/2017 zo dňa 25.1.2017 spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 2090/6 podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. priamym predajom. V súčasnosti je už v rozpracovanosti geometrický plán na zameranie pozemku. Po zverejnení zámeru je potrebné informovať záujemcu o odkúpenie pozemku.

12/ MDDr. Štefan Špirk, Májová 879/33, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 433 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 376 m² v rozsahu cca 82 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Moyzesova ulica z dôvodu, potreby zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa C KN parc. č. 434 na ktorom plánuje realizovať výstavbu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporučila navrhnúť žiadateľovi možnosť zriadenia vecného bremena s právom vstupu cez mestský pozemok v prospech žiadateľa. Uvedené riešenie však nie je podľa vyjadrenia žiadateľa vyhovujúce a požiadal mesto Nová Baňa o zúčastnenie sa tvar miestnej obhliadky spolu s komisiou ÚPŽPaM. Stanovisko Technických služieb mesta Nová Baňa k odpredaju časti mestského pozemku: v prípade zachovania zberného miesta odpredaj nedoporučuje. Rozmerovo to nevychádza (parkovanie a zber DS, KO).

13/ Viliam Holý a manželka, Školská 46/20, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3129/17 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 12.693 m² v rozsahu cca. 5000 m² vedeného na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa za účelom rekultivácie pozemku po jeho predchádzajúcom odvodnení, so zameraním pozdĺž komunikácie od pozemku C KN parc. č. 6665/3 cca. po pozemok C KN parc. č. 6665/2 v dĺžke cca. 40 m.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

14/ Mgr. Mária Obertová, Za vodou 414, 958 04 Partizánske 4 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 100.562 m² v rozsahu cca. 1010 m² (podľa predloženého geometrického plánu) vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Hrabiny – Rekreačná cesta z dôvodu, že žiadateľka ako vlastníčka okolitých nehnuteľností evidovaných na LV č. 1093 a ako spoluvlastníčka na LV č. 947 (spoluvlastnícky podiel 9/16) 4 – krátko do roka revitalizuje okrem svojich pozemkov aj uvedený pozemok.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedenej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/101 z dôvodu, že by sa tým zamedzil prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve iných vlastníkov.

15/ Jozef Šály, Bezručova 957/26, 900 31 Stupava – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov E KN parc. č. 4261 – trvalé trávne porasty o výmere 422 m² a E KN parc. č. 4262 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 240 m² vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Starohutská cesta – časť Hrbatý most za účelom obnovy prístupovej cesty na parcele 5277/6 (vo vlastníctve SR v správe SPF, LV č. 6128) k nehnuteľnosti č. 413/115 (LV č. 1553), kde je nutné vybudovať premostenie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

16/ Marián Tužinský a manželka Jozefína, Záhradná 650/16, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/112 – ostatné plochy o celkovej výmere 14.868 m² v rozsahu cca 500 m² (časť C KN parc. č. 968 - záhrada bez založeného LV), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhradná, ktorý susedí s pozemkami žiadateľov (evidovanými na LV č. 1359) za účelom rozšírenia záhrady. Pozemkom vedie vodovodné potrubie, vysoké napätie a cca. 40 rokov ho žiadatelia udržiavajú, aby nebol zanedbaný.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5149/112 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, tento je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a nimi dlhodobo udržiavaný.

Uvedenú časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

17/ Ing. Viera Hirschnerová, Štúrova 788/22, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5245 – ostatné plochy o celkovej výmere 1685 m² v rozsahu cca 187 m² (časť C KN parc. č. 3500 o výmere 116 m², časť C KN parc. č. 3498/1 o výmere 32 m² a časť C KN parc. č. 3496/1 o výmere 39 m² bez založeného LV), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Viničná, ktorý susedí s pozemkami žiadateľky (evidovanými na LV č. 8878). Žiadateľka uvedené časti mestského pozemku dlhodobo udržiava, aby nezarástli burinou a náletom.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5245 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, tento je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a ňou dlhodobo udržiavaný. Uvedenú časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

18/ Gertrúda Horniaková, Štúrová 22/31, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov:

E KN parc. č. 5242/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 445 m²,

E KN parc. č. 5243/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 19.941 m² (VB/SSE-D.),

**E KN parc. č. 2182/28 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1616 m²,
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123,**

C KN parc. č. 6321/7 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 687 m²,

C KN parc. č. 6321/8 – záhrady o celkovej výmere 334 m²,

vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hrádza a to o šírke cca. 4 m cez hore uvedené mestské pozemky za účelom vybudovania príjazdovej cesty k pozemku C KN parc. č. 6317 (evidovanej na LV č. 5735), nakoľko momentálne k tomuto pozemku nie je možný prístup žiadnou inou cestou.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

Na LV č. 6123 ja vyznačené vecné bremeno v súlade s § 11, zák. č. 251/12 Z.z. v rozsahu GP č. 36639231-29/12, spočívajúce v práve vstupu na pozemok E KN parc. č. 5243/1 za účelom opravy a údržby podzemného NN a VN vedenia a podporných stĺpov vzdušného VN v rozsahu ochranného pásma trasy podzemnej časti a podporných stĺpov časti vzduchom podľa platných predpisov v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s., Žilina – Z 1433/14 – VZ 1294/14, ktoré je potrebné preveriť na Okresnom úrade v Žarnovici, katastrálnom odbore (kadiaľ presne vedie trasa VB v zmysle uvedeného GP).

19/ Jozef Jakubec, Prievozska 41, 821 09 Bratislava – žiadosť o prenájom pasienky - pozemku E KN parc. č. 1411/10 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 117.135 m² (C KN 6541/1 v rozsahu cca. 80.927 m²), vedeného Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, na dobu nájmu 10 rokov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom pasienky prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie pasienky do nájmu na poľnohospodárske účely na dobu 10 rokov so zverejnením zámeru priameho nájmu o ich prenechaní do nájmu v minimálnej výške nájmu 25 €/ha/rok. Vybraný nájomca bude zmluvne zaviazaný uvedené pozemky nielen udržiavať v stave, v akom ich prevezme, ale i čistiť od existujúcich náletov – krovín, kosiť, príp. spašať.

20/ Anton Tencer, rod. Tencer a manželka Aneta Tencerová, rod. Budinská, Viničná cesta 6583, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o zámenu pozemkov. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov C KN parc. č. 6349/5 – trvalé trávne porasty o výmere 4507 m² a C KN parc. č. 6349/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2000 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8817, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Uhlisko, ktoré im rozdeľuje poľná cesta, ktorá je vo vlastníctve mesta Nová Baňa a to časť pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 51.741 m². Žiadatelia by si chceli zamenou pozemkov oba pozemky v ich vlastníctve

uceliť a poľnú cestu preložiť na okraj ich pozemku C KN parc. č. 6349/5 pod lesom, kde by vybudovali na ich náklady novú lesnú cestu.

Komisia ÚPŽPaM opätovne prerokovala žiadosť o zámenu pozemkov a bola informovaná so stanoviskom Mestských lesov spol. s r.o. Nová Baňa (užívateľov lesnej cesty), ktoré požiadali o tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov. Taktiež je potrebné preveriť dodržanie zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Zákon ustanovuje najmenšie výmery do ktorých možno lesné pozemky drobiť (nad 5.000 m²). V záujme zamedzenia drobenia lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa zákona č. 180/1995 Z.z.

21/ Stanislav Štrba, Slameníkova cesta 157, 968 01 Nová Baňa a Ing. Ján Šusták, Kozárovce 613, 935 22 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2766 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1054 m², v rozsahu cca. 100 - 150 m² (cca. 3 x 35 m) vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kolibská cesta za účelom vysporiadania - umožnenia prístupovej cesty k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 7205 a LV č. 4952 vo vlastníctve oboch žiadateľov nakoľko momentálne k týmto nehnuteľnostiam nie je možný prístup žiadnou inou cestou.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie uvedených mestských pozemkov prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

22/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosti na uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby:

- „9493 – Nová Baňa – Cintorínska, zahustenie TS“ (vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia)
- „9031 – Nová Baňa Bukovina – rozšírenie NN siete pre chaty Toma, Považancová“ (vybudovanie rozšírenia NN siete a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia)
- „9536 – Pod Matiašovým vrchom, zahustenie TS pod Matiašovým vrchom“ (vybudovanie zahustenia trafostanice a s tým spojené uloženie zemného káblového vedenia)

Komisia ÚPŽPaM žiadosti SSE - Distribúcia, a.s. o uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SSE - Distribúcia, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením VB do katastra nehnuteľností resp. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať oprávnený z vecného bremena (žiadateľ).

23/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavané plochy a nádvorja o celkovej výmere 1794 m², a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu (cca. v rozsahu 25 m²), vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Školská za účelom zabezpečenia výstavby trafostanice k realizácii stavby - „Nová Baňa, ul. Cintorínska, zahustenie TS“, SW: 9493.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – a to v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 so spoločnosťou SSE - Distribúcia, a.s.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

Handwritten signature in blue ink, reading "Tužinský Karol".

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie