

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **15. novembra 2017 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko, Jolana Barborová, Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka, Mgr. Adrián Zima, Ján Psočka;

Ospravedlnení:

Prizvaní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Zámer mesta predat' nehnuteľnosť – stavebný pozemok C KN parc. č. 506 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 727 m², vo vlastníctve mesta v lokalite ul. Hájles vedený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, spôsobom verejnej obchodnej súťaže na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer mesta predat' v lokalite ul. Hájles stavebný pozemok spôsobom verejnej obchodnej súťaže zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v kúpnej cene za pozemok minimálne vo výške 12,55 eur/m² (znalecký posudok č. 20/2016 na totožný stavebný pozemok v lokalite Hájles bol k odpredaju vypracovaný dňa 30.11.2016 vo výške kúpnej ceny za pozemok 12,55 eur/m²) a následne predmetný zámer zverejniť.

Uznesením č. 52/2014 zo dňa 22.10.2014 bolo Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj uvedeného pozemku s víťazom priameho predaja - zámer č. 2/2014 p. Ivanom Škultéty, ktorý však do dnešného dňa nepristúpil k podpísaniu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Z tohto dôvodu komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť platné uznesenie č. 52/2014 zo dňa 22.10.2014 a to z dôvodu nepodpísania zmluvy budúcim kupujúcim.

2/ Návrh jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní viacerých žiadostí o zriadenie vecných bremien od Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého geometrického plánu a znaleckého posudku. Vecné náklady spojené so zriadením a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností resp. vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ (fyzická alebo právnická osoba) zriadenia vecného bremena.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

A handwritten signature in blue ink, reading "Tužinský Karol". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie