

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **23. augusta 2017 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko,
Jolana Barborová, Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka;

Ospravedlnení: Mgr. Adrián Zima, Ján Psotka;

Prizvaní: Vincent Budinský, Ivan Budinský, Peter Kopernický,
Ing. Viktória Valachovičová PhD;

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 570/2 – zastavaná plocha o výmere 69 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 570 – zastavaná plocha o celkovej výmere 289 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-28/2017, vypracovaným dňa 05.06.2017, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 08.06.2017, pod číslom 201/2017, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva Mgr. Martin Mikuška, rod. Mikuška a manželka Eva Mikušková, rod. Kvasničková, Brehy 164, 968 01 Nová Baňa; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,83 eur/m², čo za výmeru 69 m², predstavuje čiastku 471,27 eur, zaokrúhlene 470,00 eur (slovom: Štyristosedemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

2/ Zdeno Šarközy, Štúrova 42, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.077 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, ul. Švermova, o výmere cca 90 m², v rozsahu nad rodinným domom s. č. 804, postavenom na pozemku C KN parc. č. 252 a pozemkom C KN parc. č. 253. Uvedený pozemok žiadateľ s manželkou kosí a mali by záujem o jeho odkúpenie za účelom sadenia zeleniny a pod.

Mestské zastupiteľstvo už v roku 2011 rozhodlo uznesením č. 31/2011/D2 neodpredať predmetnú časť pozemku. Komisia ÚPŽPaM po opätovnom prehodnotení žiadosti o odpredaj

pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa odporúča trvať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti pozemku.

3/ OZ Novobanský banický spolok Nová Baňa – žiadosť, aby mesto Nová Baňa odkúpilo nehnuteľnosti evidované na LV č. 167, v k.ú. Nová Baňa, časť Vršky na Mariánskej ulici pri zrekonštruovanej štôlni Tag (rodinný dom, súp. č. 927 a pozemky: C KN parc. č. 550 – ostatné plochy o výmere 348 m², C KN parc. č. 551 – trvalé trávne porasty o výmere 471 m², C KN parc. č. 552 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 540 m², C KN parc. č. 553 – trvalé trávne porasty o výmere 1374 a C KN parc. č. 554 – ostatné plochy o výmere 342 m²). Podľa vyjadrenia OZ Novobanský banický spolok Nová Baňa sa nášmu mestu v tomto čase naskytla jedinečná príležitosť odkúpiť pozemok na mieste, kde kedysi stálo unikátne bansko – technické zariadenie: Potterov atmosferický stroj, ktorý slúžil na čerpanie banských vôd a v roku 1722 ho anglický konštruktér Isaac Potter postavil na šachte Althandel.

Myšlienkou OZ Novobanského banického spolku Nová Baňa je vybudovať na tomto mieste banský skanzen s funkčným Potterovým atmosferickým strojom, s ďalšími banskými technickými zariadeniami alebo artefaktmi viažucimi sa k baníctvu. Vybudovaním banského skanzenu s Potterovým strojom by sa naše mesto Nová Baňa stalo opäť vyhladávaným mestom laickej, ale aj odbornej verejnosti v rámci Európskej únie alebo aj celého sveta.

Komisia ÚPŽPaM na svoje zasadnutie prizvala aj dvoch vlastníkov nehnuteľností a taktiež zástupcu OZ Novobanský banický spolok Nová Baňa p. Petra Kopernického. P. Kopernický odprezentoval komisii zámer OZ Novobanský banický spolok Nová Baňa s uvedenými nehnuteľnosťami. Vlastníci nehnuteľností požadujú od mesta kúpnu cenu vo výške 80.000,00 eur za rodinný dom súp. č. 927 s pozemkami. Komisia ÚPŽPaM odkúpenie nehnuteľností evidovaných na LV č. 167 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ich odkúpenie v požadovanej kúpnej cene. Mestu Nová Baňa zároveň odporúča prijať memorandum o dlhodobej podpore projektu na vybudovanie banského skanzenu s funkčným Potterovým atmosferickým strojom v našom meste. Realizáciou uvedeného projektu sa podporí banícka história a hospodársky rozvoj mesta. Taktiež sa navrhuje tento projekt doplniť do priorít mesta - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja.

4/ Anton Tencer, rod. Tencer a manželka Aneta Tencerová, rod. Budinská, Viničná cesta 6583, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o zámenu pozemkov. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemkov C KN parc. č. 6349/5 – trvalé trávne porasty o výmere 4507 m² a C KN parc. č. 6349/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2000 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 8817, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Uhlisko, ktoré im rozdeľuje poľná cesta, ktorá je vo vlastníctve mesta Nová Baňa a to časť pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 51.741 m². Žiadatelia by si chceli zámenu pozemkov oba pozemky v ich vlastníctve uceliť a poľnú cestu preložiť na okraj ich pozemku C KN parc. č. 6349/5 pod lesom, kde by vybudovali na ich náklady novú cestu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a vyžiadala si k žiadosti o zámenu pozemkov doplniť stanovisko od Mestských lesov spol. s r.o. Nová Baňa. Taktiež je potrebné preveriť dodržanie zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Zákon ustanovuje najmenšie výmery do ktorých možno lesné pozemky drobiť (nad 5.000 m²). V záujme zamedzenia drobenia

lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa zákona č. 180/1995 Z.z.

5/ Darina Nagyová, rod. Bičianová, Novomestská 34/23, 926 01 Sered' - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1411/10 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 117.135 m² v rozsahu 50 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta, z dôvodu vybudovania parkovacieho miesta nad cestou, ktorá je úzka a žiadateľka - majiteľka záhradnej chatky evidovanej na LV č. 3817 nemá kde parkovať.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala, nakoľko vyhlásená Ponuka na nájom nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa (na pozemok E KN parc. č. 1411/10) formou priameho nájmu – zámer mesta Nová Baňa č. 5/2017 už bola ukončená a nikto o ňu neprejavil záujem. Komisia po opätovnom prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 1411/10 – trvalé trávne porasty v rozsahu cca. 50 m² z dôvodu porušenia zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Zákon ustanovuje najmenšie výmery do ktorých možno poľnohospodárske pozemky drobiť (nad 2.000 m²). V záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prevode vlastníctva k nim postupovať len podľa zákona č. 180/1995 Z.z. Komisia ÚPŽPaM odporúča navrhnúť žiadateľke možnosť dlhodobého nájmu požadovanej časti mestského pozemku.

6/ Branislav Bakoš, rod. Bakoš a manželka Mgr. Zuzana Bakošová, rod. Martonová, Kalvárska 232/29, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica, za účelom využívania pozemku vo forme záhrady. Alikvotná časť pozemku o ktorú majú žiadatelia záujem hraničí s ich pozemkom C KN parc. č. 4679. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný a neudržiavaný.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4685/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom, súp. č. 232 a príahleho pozemku C KN parc. č. 4679 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady.

Uvedenú časť mestského pozemku až po hranicu oploteného pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

7/ Jaroslav Trubiansky, rod. Trubiansky a manželka Ing. Oľga Trubianska, rod. Vatalová, Kalvárska 233/31, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica, za účelom využívania pozemku vo forme záhrady. Alikvotná časť pozemku o ktorú majú žiadatelia záujem hraničí s ich pozemkom C KN parc. č. 4677. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný a neudržiavaný.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4685/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom, súp. č. 233 a príslušného pozemku C KN parc. č. 4677 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady.

Uvedenú časť mestského pozemku až po hranicu oploteného pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

8/ Jozef Vlkolenský, rod. Vlkolenský a manželka Etela Vlkolenská, rod. Chovancová, Kalvárska 234/33, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4685/1 – záhrady o celkovej výmere 2576 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kalvárska ulica, za účelom využívania pozemku vo forme záhrady. Alikvotná časť pozemku o ktorú majú žiadatelia záujem hraničí s ich pozemkom C KN parc. č. 4675. Mestský pozemok je dlhodobo nevyužívaný a neutržiavaný.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4685/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom, súp. č. 234 a príslušného pozemku C KN parc. č. 4675 vo vlastníctve žiadateľov za účelom využívania pozemku ako záhrady.

Uvedenú časť mestského pozemku až po hranicu oploteného pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

9/ Realizácia rekonštrukcie schodov Štangelír - Komisia ÚPŽPaM na základe požiadania k uvedenému bodu na svoje zasadnutie prizvala pani poslankyňu Ing. Viktória Valachovičová PhD, ktorá navrhla osloviť vlastníkov evidovaných na LV č. 6255 s odpredajom garáže postavenej na pozemku C KN parc. č. 369, ktorá zasahuje do jestvujúceho chodníka Štangelír a tento má mesto Nová Baňa v pláne komplexne zrekonštruovať.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestu Nová Baňa zmerať skutkový stav geometrickým plánom a následne po zistení presných hraníc mestského pozemku začať prípadné rokovanie s vlastníkmi uvedenej garáže o možnosti jej odkúpenia.

10/ Návrh cenových relácií za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nová Baňa - Komisia ÚPŽPaM opätovne prerokovala rozhodnutie o Cenových reláciách jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nová Baňa zo dňa 1.1.2015 a odo dňa 1.10.2017 dopĺňa text: „ Ak nedôjde k dohode zmluvných strán na výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, táto sa stanoví minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena na základe vypracovaného znaleckého posudku“.

Inžinierske siete, podzemné alebo nadzemné vedenia (verejné rozvody elektriny, plynu, vody, kanalizácie a podobne) je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

A handwritten signature in blue ink, reading "Tužinský Karol". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie