

# **,Z á p i s n i c a**

## **zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani**

Dátum a miesto konania komisie: **12. júna 2017 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko, Jolana Barborová, Mgr. Adrián Zima, Ján Psočka, Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka;

**Ospravedlnená:**

**Prizvaná:** JUDr. Iveta Blahútová – TOWERCOM, a.s. - právnik

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### **Program:**

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

#### **1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:**

pozemky C KN parc. č. 1650/7 – trvalé trávne porasty o výmere 39 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1650/8 – trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Kňazove lúky, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Július Pittner, rod. Pittner, trvalé bydlisko Sadovnícka cesta 665, 968 01 Nová Baňa; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,45 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 96 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 619,20 eur, zaokrúhlene 620,00 eur (slovom: Šesťstodvadsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

#### **2/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:**

pozemok C KN parc. č. 484/11 – zastavaná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 4466 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-35/17, vypracovaným dňa 29.4.2017, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.05.2017, pod číslom 154/2017, v lokalite ul. Hájska, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Miroslav Prôčka, rod. Prôčka, trvalé bydlisko Hájska 1232/25, 968 01 Nová Baňa; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 7,45 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 54 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 402,30 eur, zaokrúhlene 400,00 eur (slovom:

Štyristo eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

### **3/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:**

pozemok C KN parc. č. 1810/14 – zastavaná plocha o výmere 100 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6714 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-9/2017, vypracovaným dňa 22.3.2017, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 28.03.2017, pod číslom 95/2017, v lokalite Tajch, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Mgr. Ľubica Hollá, rod. Hollá, trvalé bydlisko Nad Ostrovom 3, 841 04 Bratislava; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 14,20 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 100 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 1420,00 eur, zaokrúhlene 1420,00 eur (slovom: Jedentisícštyristodvadsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

**4/ Róbert Struhár, Prírodná 6188/24, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časť mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 421 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná, za účelom zriadenia manipulačnej plochy pre uloženie palivového dreva, keďže uvedený pozemok sa nachádza oproti rodinnému domu, súp. č. 806 vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2380/3 prerokovala a odporúča priamy nájom pozemku, v cene min. 0,10 eur/m<sup>2</sup> - osloviť žiadateľa s ponukou o nájom pozemku.

**5/ Klement Polc, Kútovská cesta 6113/11, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 2507 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 485 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa a časť C KN parc. č. 3141/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4568 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kútovská cesta, z dôvodu zosúladenia skutkového stavu s právnym stavom, nakoľko časť pozemkov sa nachádzajú pred rodinným domom, súp. č. 113 vo vlastníctve žiadateľa a o tieto sa už roky stará a udržiava ich.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku, zarovnanie hranice pozemku zastavaného vybudovaným oplotením podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ucelení hraníc pozemkov

a vybudovaní vjazdu na pozemok. Pozemky sa nachádzajú pred rodinným domom, súp. č. 113 vo vlastníctve žiadateľa a o tieto sa už roky stará a udržiava ich.

Uvedenú časť mestských pozemkov je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**6/ Ing. Igor Vozár, Červenej armády 748, 900 86 Budmerice - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5207/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 358 m<sup>2</sup> a pozemku E KN parc. č. 5223/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Hrabcova cesta, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom, súp. č. 223 a príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 5207/1 a pozemok E KN parc. č. 5223/3 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom, súp. č. 223 a príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Uvedenú časť mestských pozemkov až po hranicu pozemku zastavaného vybudovaným oplotením je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**7/ Ing. Peter Križan, rod. Križan, Čakajovce 350, 951 43 Čakajovce - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 3261 – lesné pozemky o celkovej výmere 6249 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 5965) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 4608 vo vlastníctve žiadateľa v časti Chotár. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 4608 vo vlastníctve žiadateľa na ktorých plánuje stavať rekreačnú chatu. K pozemkom vo vlastníctve žiadateľa vedených na LV č. 4608 vedie stará lesná komunikácia, ktorá slúži ako jediný prístup, tento prístup využíval aj predchádzajúci vlastník.**

Komisia OVŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 po tvar miestnej obhliadke za účasti žiadateľa Ing. Križana opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 3261, trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 4608 vo vlastníctve žiadateľa v časti Chotár. Zmluva o zriadení vecného bremena bude následne uzatvorená po predložení porealizačného geometrického plánu.

**8/ Darina Nagyová, rod. Bičianová, Novomestská 34/23, 926 01 Sered' - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1411/10 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 117.135 m<sup>2</sup> v rozsahu 50 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta, z dôvodu vybudovania parkovacieho miesta nad cestou, ktorá je úzka a žiadateľka - majiteľka záhradnej chatky evidovanej na LV č. 3817 nemá kde parkovať.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala, nakoľko je do 16.6.2017 do 12:00 hod. vyhlásená Ponuka na nájom nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa (na pozemok E KN parc. č. 1411/10) formou priameho nájmu – zámer mesta Nová Baňa č. 5/2017 žiadosťou sa bude opätovne zaoberať na nasledujúcom zasadnutí po vyhodnotení zámer mesta Nová Baňa č. 5/2017.

**9/ Ing. Ján Miškovič a PaedDr. Beáta Miškovičová, Konopná 1, 934 05 Levice - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3326/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 411 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Chotár, z dôvodu využiteľnosti parciel, zachovania celistvosti parciel a prístupu k nim, nakoľko žiadatelia sú od roku 2000 vlastníkami susediaceho rodinného domu súp. č. 23 a pozemkov evidovaných na LV č. 955 a LV č. 9095.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti mestského pozemku E KN parc. č. 3326/1 z dôvodu, že ucelenie pozemku je neopodstatnené – susedný pozemok E KN parc. č. 3330/1 je vo vlastníctve manželov Kašubovcov, evidovaný na LV č.7509.

**10/ Peter Kašuba a manželka Eva Kašubová, rod. Gáabrišová, Chotár 4019, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3326/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 411 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Chotár, vzhľadom na to, že žiadatelia sú vlastníkami susediaceho pozemku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 3326/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – ucelenie pozemkov. Uvedenú časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**11/ Miroslav Šurka a manželka Helena Šurková, Nábřežná 94/4, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/16 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 3051 m<sup>2</sup> v rozsahu 12 m<sup>2</sup> ( 3,00 m x 4,00 m) v blízkosti bytového domu súp. č. 94, postaveného na pozemku C KN parc. č. 4598/4, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Nábřežná, podľa zakreslenia v mape za účelom využitia pozemku na parkovanie osobného motorového vozidla. O prenájom pozemku žiadateľ žiada z dôvodu konfliktov, ku ktorým dochádza pri využívaní verejného priestranstva v blízkom okolí bytového domu súp. č. 94.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 22/16 v rozsahu 12 m<sup>2</sup> z dôvodu potreby zachovania verejnej zelene v blízkosti bytového domu súp. č. 94.

**12/ Ján Pajerský a manželka Marta Pajerská, Potočná cesta 6403/7, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/132 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 46.908 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6537/5), podľa zakreslenia v mape, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite**

**Matiašova cesta, za účelom využitia pozemku na poľnohospodárske účely. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov C KN parc. č. 6537/6 – trvalé trávne porasty o výmere 6501 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 4360.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/132 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy nájom pozemku na poľnohospodárske účely, v cene min. 25,00 eur/ha.

**13/ Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1794 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Školská, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať oporný múr pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8069), čím prispeje k väčšej občianskej vybavenosti, vytvorením 8 nových parkovacích miest.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť po ukončení odpredaja susednejestskej nehnuteľnosti Administratívno prevádzkovej budovy, súpisné číslo 146 opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 4637/1 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, na ktorom žiadateľ plánuje vybudovať oporný múr pre príjazdovú cestu k polyfunkčnému objektu súp. č. 145 a pozemku C KN parc. č. 4636/1 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 8069). Žiadateľ Ing. Gaži doložil k žiadosti zo dňa 14.9.2015 o preloženie vstupu na pozemok projektovú dokumentáciu „Múrik pre príjazd na pozemok“ a vyjadrenie správcov sietí (SSE – Distribúcia, a.s. a StVPS, a.s.). Uvedenú časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**14/ Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov C KN parc. č. 6348/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6348/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m<sup>2</sup>, vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5649 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničný vrch. Z dôvodu potreby majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov na ktorých spoločnosť Towercom, a.s. vlastní a prevádzkuje stavbu televízneho prevádzača Nová Baňa II, evidovanú na LV č. 8585.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie mestských pozemkov opätovne prerokovala aj s prizvanou právničkou spoločnosti Towercom, a.s. JUDr. Ivetou Blahútovou, ktorá navrhla mestu Nová Baňa zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Towercom, a.s. za jednorázovú odplatu na základe vypracovaného znaleckého posudku. Komisia ÚPŽPaM s návrhom spoločnosti Towercom, a.s. o zriadení vecného bremena za jednorázovú odplatu na základe vypracovaného znaleckého posudku nesúhlasí z dôvodu zjednotenia majetkovoprávneho spôsobu vysporiadania užívania mestských pozemkov zastavaných vysielačmi, ktoré sú na Viničnom vrchu umiestnené. Komisia odporúča predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie spôsobu prenechania do nájmu a nájom predmetných nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania mestských

pozemkov na ktorých spoločnosť Towercom, a.s. vlastní a prevádzkuje stavbu televízneho prevádzča Nová Baňa II, v cene 25,00 eur/m<sup>2</sup>/rok v prospech spoločnosti Towercom, a.s.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie

A handwritten signature in blue ink, reading "Tužinský Karol". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie