

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **10. apríla 2017 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Maroš Marko,
Jolana Barborová, Mgr. Adrián Zima, Ján Psočka, Jozef Petrovič;

Ospravedlnená: Ing. Michal Motyka;

Prizvaní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Jozef Král', rod. Král', Komenského 12/D, 974 01 Banská Bystrica – má s mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 9/2009 zo dňa 30.6.2009 na nehnuteľnosti:

- časť pozemku C KN parc. č. 1807/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 700 m²,
- pozemok C KN parc. č. 1807/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- pozemok C KN parc. č. 1807/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853,
v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch.

Prenájom uvedených pozemkov je uzatvorený na dobu určitú od 1.7.2009 do 30.6.2019 za účelom užívania pozemkov na prevádzkovanie dočasnej stavby ihriska plážového volejbalu s oplotením, ktoré vybuďoval nájomca so súhlasom prenajímateľa ako dočasnú stavbu za vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovené nájomné vo výške 33,19 eur (slovom: tridsaťtri eur devätnásť centov) ročne.

Nájomca predložil mestu Nová Baňa súhlas s tým, aby boli vyššie uvedené nehnuteľnosti prenechané do nájmu Igorovi Moškovi, trvale bytom Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa, za účelom užívania predmetných pozemkov na prevádzkovanie dočasnej stavby ihriska plážového volejbalu s oplotením. Nájomca Jozef Král' na základe Darovacej zmluvy zo dňa 21.3.2017 prenechal dočasnú stavbu plážového ihriska do užívania Igorovi Moškovi. Na základe uvedených skutočností žiada nájomca Jozef Král' o prevod nájomnej zmluvy na pozemky v prospech p. Igora Mošku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a nájom predmetných mestských pozemkov o celkovej výmere 801 m², Igorovi Moškovi do nájmu na dobu určitú 10 rokov podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom užívania pozemkov na prevádzkovanie dočasnej stavby ihriska plážového volejbalu s oplotením, ktoré vybuďoval nájomca so súhlasom prenajímateľa ako dočasnú stavbu za vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovené nájomné vo výške 33,19 eur (slovom: tridsaťtri eur devätnásť centov) ročne, ktoré zostáva v nezmenenej výške.

2/ MUDr. Jozef Šuster, rod. Šuster, Pri Bielom Kríži 8, 831 02 Bratislava – má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti č. 1/2014 zo dňa 12.12.2014 - pozemku C KN parc. č. 6558/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch. Dňa 4.4.2017 budúci kupujúci písomne požiadal mesto Nová Baňa o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku pred kolaudáciou stavby z dôvodu, že dostavbu rekreačnej chaty potrebuje dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou. Stavba rekreačnej chaty je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby s prípojkou vody a električky.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku C KN parc. č. 6558/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m² pod rozostavanou rekreačnou chatou, ktorá je momentálne v stave ukončenej hrubej stavby s prípojkou vody a električky z dôvodu, že dostavbu rekreačnej chaty potrebuje žiadateľ dofinancovať cez komerčnú banku formou hypotekárneho úveru, ktorá požaduje pri zriadení záložnej zmluvy preukázať vlastnícke právo k pozemku pod stavbou.

3/ Ing. Eliška Laurová, rod. Budinská a Roman Lauro, rod. Lauro, Kamenárska 2106/82A, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1411/9 – lesné pozemky o celkovej výmere 6.740.029 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov vedených na LV č. 9215, č. 5262, č. 8650 (k rodinnému domu, súp. č. 2106 postaveného na pozemku C KN parc. č. 1533/5). Žiadatelia vo svojej žiadosti predložili 2 alternatívy vhodné na odkúpenie časti mestského pozemku po predbežnom zameraní geodetom:

1, alternatíva je o celkovej výmere 138 m²

2, alternatíva je o celkovej výmere 774 m²

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku o výmere cca 138 m² (1. alternatíva) podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov vedených na LV č. 9215, č. 5262, č. 8650 (k rodinnému domu, súp. č. 2106 postaveného na pozemku C KN parc. č. 1533/5). Uvedenú časť pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

4/ Ing. Peter Križan, rod. Križan, Čakajovce 350, 951 43 Čakajovce - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 3261 – lesné pozemky o celkovej výmere 6249 m² (C KN parc. č. 5965) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 4608 vo vlastníctve žiadateľa v časti Chotár. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 4608 vo vlastníctve žiadateľa na ktorých plánuje stavať rekreačnú chatu. K pozemkom

vo vlastníctve žiadateľa vedených na LV č. 4608 vedie stará lesná komunikácia, ktorá slúži ako jediný prístup, tento prístup využíval aj predchádzajúci vlastník.

Komisia OVŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku E KN parc. č. 3261 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa Ing. Križana.

5/ Obec Brehy, Brehy 117, 968 01 Brehy - Obec Brehy zastúpená starostom obce Ing. Jurajom Tencerom žiada mesto Nová Baňa o prenájom pozemkov: C KN parc. č. 423/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m² (budova šatní), C KN parc. č. 423/1 – ostatné plochy o výmere 7350 m², C KN parc. č. 422/2 – trvalé trávne porasty o výmere 9369 m², C KN parc. č. 422/3 – trvalé trávne porasty o výmere 5238 m² vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977 v k.ú. Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa z dôvodu potreby doriešenia užívacieho stavu budovy šatní OŠK, ktorej stav je nevyhovujúci. Prevádzková budova šatní bola postavená obcou Brehy aj s príslušným ihriskom. Po vybudovaní druhého ihriska sa geometrickým plánom zapísal celý areál na LV č. 3977 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Obdobná situácia je aj v areáli budovy Základnej školy v Brehoch. Budova ZŠ je Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym vedená na LV č. 4178 ako vlastníctvo obce Brehy, ale pozemky C KN parc. č. 66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 724 m² a 67/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13622 m² sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977 v k.ú. Brehy ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Všetky uvedené parcely obec Brehy udržiava, kosí a upravuje v rámci svojich možností. Vzhľadom na potrebu investície do opráv nehnuteľností vo vlastníctve obce Brehy, je potrebné upraviť majetkovoprávny vzťah na ich užívanie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom mestských pozemkov v k.ú. Brehy prerokovala a trvá na stanovisku mesta Nová Baňa, že mesto Nová Baňa nebude do doby majetkovoprávneho vysporiadania s obcou Brehy nakladať s nehnuteľným majetkom v katastrálnom území Brehy. Obec Brehy nepodpísala s mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996.

6/ Jakub Vavro, Ulička 353/3, 966 53 Hronský Beňadik - žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov E KN parc. č. 4108/11 – lesné pozemky (C KN parc. č. 3553/1 - 687 m²) o celkovej výmere 2791 m² a časti pozemku E KN parc. č. 4108/12 – lesné pozemky (C KN parc. č. 3551/2 - 360 m²) o celkovej výmere 2439 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina, z dôvodu výstavby rodinného domu na uvedených pozemkoch.

V zmysle územného plánu sa predmetné pozemky C KN parc. č. 3553/1 a C KN parc. č. 3551/2 nachádzajú mimo funkčných plôch navrhnutých na stavebné využitie a preto nie je možné na týchto umiestniť žiadnu stavbu. Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestu Nová Baňa zahrnúť predmetné pozemky do územného plánu mesta Nová Baňa na výstavbu.

7/ Komisia ÚPŽPaM navrhla predložiť do najbližšieho Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa Návrh na uznesenie na zrušenie uznesenia č. 88/2016 zo dňa 19.10.2016 z dôvodu nerealizovania pôvodného zámeru spoločnosti Tekovská Kúria s.r.o.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

A handwritten signature in blue ink, reading "Tužinský Karol". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie