

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **6. marca 2017 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka,
Ing. Iveta Pallerová, Mgr. Adrian Zima;

Ospravedlnená: Jolana Barborová, Ján Psoťka, Jozef Petrovič.

Prizvaní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Martin Mikuška, rod. Mikuška a manželka Eva Mikušková, rod. Kvasničková, Brehy 164, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 570 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 289 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, v šírke 3 metre pozdĺž priľahlej stavby rodinného domu súp. č. 164, postavenej na pozemku C KN parc. č. 573, za účelom odvodnenia tejto stavby, uloženia drenáže, plynového a vodovodného potrubia.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku, v šírke 3 metre pozdĺž priľahlej stavby rodinného domu súp. č. 164 v k.ú. Brehy podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, na ktorom žiadatelia plánujú uloženie drenáže, plynového a vodovodného potrubia a odvodnenie stavby rodinného domu súp. č. 164. Uvedenú časť pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

2/ Jozef Baán, Lenardova 1145/16, 851 01 Bratislava – opätovné prerokovanie žiadosti o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o výmere 6714 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch – prenájom zabratej časti mestského pozemku o výmere 39,02 m², podľa zakreslenia v mape.

Komisia ÚPŽPaM po predložení geodetom zakresleného zabratého mestského pozemku v mape žiadosť p. Baána opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob a nájom predmetnej časti mestského pozemku o výmere 39,02 m², žiadateľovi do dlhodobého nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom využitia časti zabratého mestského pozemku priľahlého k rekreačnej chate s.č. 505 vo vlastníctve žiadateľa

na rekreačné účely (vstupné schody do chaty, zatravnená terasa ohraničená oporným múrom, zastrešené sedenie) vo výške ročného nájomného 5,00 eur/m²/rok.

3/ Ponuka na prenájom voľných mestských pozemkov – pasienok:

- časť E KN parc. č. 2539 – trvalé trávne porasty o výmere 38.792 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Laznícka cesta, za účelom využitia pozemku na poľnohospodárske účely,
- časť E KN parc. č. 1411/10 – trvalé trávne porasty o výmere 80.927 m² (C KN parc. č. 6541), vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Matiašova cesta, za účelom využitia pozemku na poľnohospodárske účely.

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob nájmu mestských pozemkov formou priameho nájmu a následne zverejniť ponuky na nájom predmetných mestských pozemkov - pasienok za účelom využitia pozemkov na poľnohospodárske účely vo výške minimálneho ročného nájomného 25,00 eur/ha/rok. Záujemcovia sa o nájom môžu uchádzať doručením cenovej ponuky.

4/ Vladimír Pajerský, rod. Pajerský a manželka Mária Pajerská, rod. Debnárová, Kamenárska 1106/64, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o vysporiadanie vlastníckych podielov formou zámeny časti pozemkov. Žiadatelia sú vlastníckmi pozemku (časť pozemku sa nachádza pod miestnou komunikáciou) E KN parc. č. 1861 – orná pôda o celkovej výmere 3550 m², ktorého časť o výmere cca. 954 m² navrhujú žiadatelia zameniť za časť mestského pozemku E KN parc. č. 5168 – ostatné plochy o celkovej výmere 1495 m² a to za časť o výmere cca. 301 m².

Požadovaná časť mestského pozemku E KN parc. č. 5168 tvorí priamy prístup z miestnej komunikácie do dvorovej plochy rodinného domu žiadateľov súp. č. 1106.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatnú zámenu požadovaných pozemkov, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

5/ Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o preloženie vstupu na pozemok – dva vjazdy z mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2222 m², vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská. Na pozemku C KN parc. č. 4636/2 sa nachádza budova s.č. 145 vo vlastníctve žiadateľa.

1. Do časti pozemku ku garáži C KN parc. č. 4636/1. Jedná sa o náhradné riešenie, nakoľko pôvodný vjazd z miestnej komunikácie bol z hľadiska sklonu nebezpečný.

2. Do časti pozemku C KN parc. č. 4636/3 – záhrada. Pôvodný vjazd je zamedzený jestvujúcou stavbou na pozemku C KN parc. č. 4637/6.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť p. Ing. Gažiho po doplnení projektovej dokumentácie a vyjadrení správcov sietí (SSE –Distribúcia, a.s. a StVPS, a.s.) k žiadosti zo dňa 14.9.2015 opätovne prerokovala a vydáva stanovisko, že sa k žiadosti o preloženie vstupu na pozemok vyjadrí až po

ukončení odpredaja susednej mestskej nehnuteľnosti Administratívno prevádzkovej budovy, súpisné číslo 146 na pozemku C KN parc. č. 4638.

Žiadateľ žiada o dva vjazdy z pozemku mesta C KN parc. č. 4637/1 a to v dvoch úrovniach (jeden ku garáži vo vlastníctve žiadateľa a druhý popred pozemok a stavbu na pozemku C KN parc. č. 4637/6.

1. Komisia ÚPŽPaM žiadosť p. Ing. Gažiho po doplnení projektovej dokumentácie a vyjadrení správcov sietí (SSE –Distribúcia, a.s. a StVPS, a.s.) k žiadosti zo dňa 14.9.2015 opätovne prerokovala a vydáva stanovisko, že sa k žiadosti o preloženie vstupu na pozemok vyjadrí až po ukončení odpredaja susednej mestskej nehnuteľnosti Administratívno prevádzkovej budovy, súpisné číslo 146 na pozemku C KN parc. č. 4638.
2. Vjazd do časti pozemku C KN parc. č. 4636/3 – záhrada, nie je možné v súčasnosti povoliť nakoľko je na uvedenom mestskom pozemku C KN parc. č. 4637/1 hneď vedľa jestvujúcej stavby na pozemku C KN parc. č. 4637/6 uzatvorená platná Nájomná zmluva č. 31/2008/P zo dňa 23.05.2008 medzi Mestom Nová Baňa a nájomcom p. Ľudmilou Vallovou na nájom predmetnej časti pozemku o šírke 5 m a dĺžke 9,6 m.

6/ Miroslav Kamenský, rod. Kamenský, trvalé bydlisko Kútovská cesta 646, 968 01 Nová Baňa - výzva na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2008 zo dňa 31.10.2008 s informáciou o stave rozostavanosti „AUTOCENTRA“ Nová Baňa – postavená je už hrubá stavba a tým došlo k splneniu podmienok v čl. 7, na základe ktorých sa mesto Nová Baňa zaviazalo pozemok budúcemu kupujúcemu odpredať. Odpredaj pozemku C KN parc. č. 4802/1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2213 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 82/2008 zo dňa 31.10.2008 uzatvorilo mesto Nová Baňa s Miroslavom Kamenským Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2008, za účelom využitia pozemku na výstavbu „AUTOCENTRA“ Nová Baňa (predaj áut Škoda a Kia so záručným a pozáručným servisom a pneuservisom) v lokalite ul. Železničný rad. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2008 mestu Nová Baňa uhradil Miroslav Kamenský plnú výšku kúpnej ceny 33.203,08 eur (v dvoch splátkach v roku 2008 a 2009).

Komisia ÚPŽPaM výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2008 zo dňa 31.10.2008 s informáciou o stave rozostavanosti „AUTOCENTRA“ Nová Baňa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu a prevod predmetného pozemku C KN parc. č. 3931/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2213 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku pod vybudovanou hrubou stavbou „AUTOCENTRA“ Nová Baňa.

7/ Katarína Ďurčeková Nad'ová- podnet od pani Kataríny Ďurčekovej Nad'ovej na Komisiu územného plánu, životného prostredia a majetku, vo veci zlepšenia informovanosti obyvateľov mesta v oblasti odpadového hospodárstva.

Komisia ÚPŽPaM podnet od pani Kataríny Ďurčekovej Naďovej vzala na vedomie a odporúča zamestnancovi mesta Nová Baňa na oddelení životného prostredia Ing. Slavomírovi Kasanovi sa s týmito podnetom zaoberať.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

A handwritten signature in blue ink, reading "Tužinský Karol". The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie