

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **17. októbra 2016 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Jozef Petrovič,
Ing. Michal Motyka, Ing. Iveta Pallerová, Ján Psočka;

Ospravedlnená: Jolana Barborová, Mgr. Adrian Zima.

Prizvaní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 5227/1 – záhrada o výmere 61 m² vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc. č. 3910/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 70 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-39/2016, vypracovaným dňa 11.08.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.08.2016, pod číslom 292/16 v lokalite Stará Huta, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Mgr. Viera Beniaková, rod. Krauseová, trvalé bydlisko Školská 46/18, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,50 eur/m², čo za výmeru 61 m², predstavuje čiastku 213,50 eur, zaokrúhlene 215,00 eur (slovom: Dvestopätnásť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

2/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 199/2 – zastavaná plocha o výmere 27 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 5152/112 – ostatná plocha o celkovej výmere 4493 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-107/16, vypracovaným dňa 8.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.07.2016, pod číslom 237/16 v lokalite Ulica pod gupňou, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Zuzana Psočková, rod. Psočková, trvalé bydlisko Štúrova 794/3, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 10,25

eur/m², čo za výmeru 27 m², predstavuje čiastku 276,75 eur, zaokrúhlene 275,00 eur (slovom: Dvestosedemdesiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

3/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 3398/3 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2182/27 – zastavané plochy a nádvoría dielom „3“ o výmere 12 m², pozemok C KN parc. č. 1009/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 57 m² vytvorený z pozemku E KN parc. č. 2181 – trvalé trávne porasty dielom „1“ o výmere 15 m² a z pozemku E KN parc. č. 2182/27 – zastavané plochy a nádvoría dielom „2“ o výmere 42 m², pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, zamerané geometrickým plánom č. 10935479-97/16, vypracovaným dňa 16.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.07.2016, pod číslom 247/16 v lokalite ul. Hrádza, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Anton Tencer, rod. Tencer, trvalé bydlisko Viničná cesta I/614, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 11,96 eur/m², čo za výmeru 69 m², predstavuje čiastku 825,24 eur, zaokrúhlene 830,00 eur (slovom: Osemstotridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

4/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 1696/31 – ostatná plocha o celkovej výmere 53 m²: C KN parc. č. 2036/6 – zastavaná plocha o výmere 25 m² vytvorený dielom „1“, C KN parc. č. 2027/5 – záhrada o výmere 5 m² vytvorený dielom „2“, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, zamerané geometrickým plánom č. 69/2016, vypracovaným dňa 18.7.2016, Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, overeným dňa 21.07.2016, pod číslom 251/16 v lokalite Tajch, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Emil Baláž, rod. Baláž a manželka Mária Balážová, rod. Búryová, trvalé bydlisko Partizánska 773/4, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 6,45 eur/m², čo za výmeru 30 m², predstavuje čiastku 193,50 eur, zaokrúhlene 195,00 eur (slovom: Jedenstodevät'desiatpäť eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

5/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 237/5 – ostatná plocha o výmere 14 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 237/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 26 m², pozemok C KN parc. č. 482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 237/1 – ostatná plocha dielom „1“ o výmere 8 m² a z pozemku C KN parc. č. 482 – zastavané plochy a nádvoria dielom „2“ o výmere 50 m², pozemky vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, zamerané geometrickým plánom č. 10935479-198/13, vypracovaným dňa 8.7.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 14.07.2016, pod číslom 236/16; v lokalite ul. Májova, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Jaroslav Tököly, rod. Tököly a manželka Dana Tökölyová, rod. Černáková, trvalé bydlisko Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku (C KN parc. č. 237/5 – ostatná plocha o výmere 14 m² po 7,18 eur/m² a C KN parc. č. 482/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m² po 12,82 eur/m²), čo za celkovú výmeru 72 m², predstavuje čiastku 844,08 eur, zaokrúhlene 840,00 eur (slovom: Osemstoštyridsať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

6/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemky vytvorené z E KN parc. č. 2183/15 – lesný pozemok o celkovej výmere 301 m²; C KN parc. č. 3377/3 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 93 m², C KN parc. č. 3377/5 – zastavaná plocha o výmere 226 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 127 m², C KN parc. č. 3378 – záhrada o výmere 189 m² vytvorený dielom „3“ o výmere 81 m², Pozemok vytvorený z E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.090 m² a to: C KN parc. č. 3379/3 – zastavaná plocha o výmere 54 m² vytvorený dielom „4“ o výmere 54 m², pozemky vytvorené z E KN parc. č. 5241/21 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.382 m²; C KN parc. č. 3376/1 – orná pôda o výmere 28 m² vytvorený dielom „5“ o výmere 28 m², C KN parc. č. 3377/3 – zastavaná plocha o výmere 97 m² vytvorený dielom „6“ o výmere 4 m², C KN parc. č. 3377/5 – zastavaná plocha o výmere 226 m² vytvorený dielom „7“ o výmere 99 m², C KN parc. č. 3378 – záhrada o výmere 189 m² vytvorený dielom „8“ o výmere 108 m², geometrickým plánom č. 10935479-156/16 vypracovaným dňa 8.9.2016 geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 13.09.2016, pod číslom 340/16 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Ján Pastier, rod. Pastier a manželka Andrea Pastierová, rod. Betinová, trvalé bydlisko Pod sekvojou 1343/45, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku

(pozemky: C KN parc. č. 3377/3, C KN parc. č. 3377/5 a C KN parc. č. 3378 o celkovej výmere 512 m² po 7,17 eur/m², pozemok C KN parc. č. 3379/3 o výmere 54 m² po 6,57 eur/m² a pozemok C KN parc. č. 3376/1 o výmere 28 m² po 6,45 eur/m²), čo za celkovú výmeru spolu 594 m², predstavuje čiastku 4206,42 eur, zaokrúhlene 4210,00 eur (slovom: štyritisícdevstodesať eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 120,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

7/ Bc. Zuzana Muchová, Nábřežná 97/16, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4788/1 – ostatné plochy o výmere 7.460 m², a to časť cca 26 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Školská ulica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť opätovne prerokovala nakoľko žiadateľka predložila nové platné Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení pre stavbu „Betónové oplatenie ul. Školská, časť par. č. 4788/1 k. ú. Nová Baňa“ od SPP- Distribúcie, a.s vydané dňa 20.05.2016 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti stavbou zabratého mestského pozemku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zastavaného betónovým oplatením na ulici Školská. Uvedený stavbou zastavaný mestský pozemok je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 20,00 eur/m² (resp. všeobecnej hodnoty majetku).

8/ Ján Psočka, Chotár 27, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalé trávne porasty o výmere 183.035 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v časti Chotár – Babuliarka, vo výmere cca 20 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku na ktorom má žiadateľ na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.6.2013 umiestnenú mobilnú garáž bez pevného základu pre osobné motorové vozidlo.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 3931/22 – trvalé trávne porasty vo výmere cca 20 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zastavaného mobilnou garážou bez pevného základu pre osobné motorové vozidlo vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má v súčasnosti uvedenú časť pozemku v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2013 zo dňa 28.6.2013 (ročné nájomné uhrádza žiadateľ vo výške 100,00 eur). V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, uvedený pozemok je potrebné geometricky zamerať.

9 / Marek Frnda, Rekreačná cesta 388, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2.423 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym

na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Rekreačná cesta za účelom výstavby rodinného domu na predmetnom pozemku. Rodina žiadateľa sa už desiatky rokov o pozemok stará (tento udržiava a kosí).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku C KN parc. č. 2090/6 – trvalé trávne porasty o výmere 2.423 m² a to formou priameho predaja. Pozemok sa v súčasnosti nachádza mimo funkčných plôch navrhnutých na stavebné využitie a preto nie je možné v súčasnom období na predmetnom pozemku umiestniť žiadnu stavbu.

10/ Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava – žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov C KN parc. č. 6348/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a C KN parc. č. 6348/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 5649 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Viničný vrch z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov na ktorých spoločnosť Towercom, a.s. vlastní a prevádzkuje stavbu televízneho prevádzачa Nová Baňa II, evidovanú na LV č. 8585.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov prerokovala a neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov C KN parc. č. 6348/2 – zastavané plochy a nádvoria a C KN parc. č. 6348/21 – zastavané plochy a nádvoria z dôvodu zjednotenia majetkovoprávneho spôsobu vysporiadania užívania mestských pozemkov zastavaných vysielačmi, ktoré sú na Viničnom vrchu umiestnené. Komisia odporúča zvolať rokovanie mesta Nová Baňa so spoločnosťou Towercom, a.s. ohľadom pokračovania nájmu pozemkov a následne predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie spôsobu prenechania do nájmu a nájom predmetných nehnuteľností podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania mestských pozemkov na ktorých spoločnosť Towercom, a.s. vlastní a prevádzkuje stavbu televízneho prevádzачa Nová Baňa II, v cene 50,00 eur/m²/rok v prospech spoločnosti Towercom, a.s.

11/ JUDr. Ing. Jozef Lalinský, Národná 17, 010 01 Žilina – ponuka pre mesto Nová Baňa na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Brehy, ktorých sú JUDr. Ing. Lalinský a Mudr. Lalinská podielovými spoluvlastníkmi: rodinný dom súp. č. 26, hospodárska budova súp. č. 520 obe postavané na pozemku C KN parc. č. 124 a pozemky: C KN parc. č. 122/3 - záhrady o výmere 69 m², C KN parc. č. 124 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m², C KN parc. č. 120 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², C KN parc. č. 121/1 – záhrada o výmere 635 m², C KN parc. č. 121/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m². Z dôvodu, že mesto Nová Baňa je vlastníkom susediacej nehnuteľnosti – rodinného domu postaveného na pozemku C KN parc. č. 123.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní ponuky na odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Brehy odporúča mestu Nová Baňa zaslanie listu na vedomie JUDr. Ing. Lalinskému so stanoviskom, že mesto Nová Baňa nemá záujem o odkúpenie nim ponúknutého rodinného domu a hospodárskej budovy s pozemkami.

12/ SHR Miroslav Šály MSc., IČO: 45938521, Chotár IV/16, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa, ktoré sú vhodné na poľnohospodársku činnosť a ponuka možnosti spolupráce pri čistení mestských pasienok, ktoré sú zarastené samonáletmi.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča Mestu Nová Baňa zverejniť zámer ponúknuť do nájmu časti pasienok (pozemkov) E KN parc. č. 1500 – lesný pozemok o celkovej výmere 27.504 m², E KN parc. č. 1501/5 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 185.597 m² a E KN parc. č. 3129/4 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 81.571 m², v lokalite Fanadýb, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, za účelom poľnohospodárskej činnosti, v cene nájmu 40 eur/ha/rok.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie