

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **8. júna 2016 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima,  
Jolana Barborová, Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka;

**Ospravedlnená:** Ing. Iveta Pallerová;

**Prizvaní:** Ing. Janka Šeclová, Jozef Baán, JUDr. Katarína Ondrejáková, Anton Tužinský,  
Zlatica Tužinská;

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

#### **1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:**

pozemok C KN parc. č. 3553/2 – trvalý trávny porast o výmere 66 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4108/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 2857 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-20/2016, vypracovaným dňa 09.04.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.04.2016, pod číslom 116/16 v lokalite Bôrina, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Slávka Zborovianová, rod. Zborovianová, trvalé bydlisko Tehelná ulica 378/11, 082 12 Kapušany a Marián Lukáč, rod. Lukáč, trvalé bydlisko Blagoevova 6, 851 01 Bratislava; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 4,26 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 66 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 281,16 eur, zaokrúhlene 280,00 eur (slovom: Dvestoosemdesiat eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

**2/ SHR Miroslav Šály MSc., IČO: 45938521, Chotár IV/16, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o nájom pozemkov E KN parc. č. 4754 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 80.056 m<sup>2</sup> v lokalite Bukovinská pasienka a E KN parc. č. 3941/5 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 51.741 m<sup>2</sup> v lokalite Ištvánikova pasienka, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v celkovom rozsahu 131.797 m<sup>2</sup>, za účelom poľnohospodárskej výroby, predovšetkým na dorábanie sena, jadra a spásanie.**

Komisia ÚPŽPaM po opätovnom prerokovaní žiadosti odporúča Mestu Nová Baňa ponúknuť žiadateľovi do nájmu iné voľné - neužívané pasienky, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

**3/ Ing. Ján Stančík, Viničná cesta 783, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 51.741 m<sup>2</sup> v lokalite Ištvánikova pasienka – Pod Uhliskom, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Žiadateľ má záujem o udržiavanie pasienky o výmere cca 1,6 ha, nakoľko táto priamo susedí s jeho pozemkami evidovanými na LV č. 8831 a v súčasnosti je dlhodobo neudržiavaná - postupne ju chce využívať aj na chov oviec.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti o nájom časti pozemku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku – pasienky vo výmere 1,6 ha (16.000 m<sup>2</sup>), žiadateľovi do nájmu na dobu 10 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - majetkovoprávneho vysporiadania užívania susedného pozemku o ktorý sa chce žiadateľ starať a udržiavať ho, v cene nájmu po 50,00 eur/ha/rok (výška ročného nájomného 80,00 eur).

**4/ PROSPECH Slovakia, s.r.o. – Žiadosť o vyjadrenie k realizácii prieskumných vrtov. Spoločnosti PROSPECH Slovakia, s.r.o. bolo rozhodnutím Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 30. novembra 2015 číslo 7537/2015-7.3 určené prieskumné územie „Nová Baňa, Au-Ag, Cu-Pb-Zn rudy“ na vykonávanie geologických prác počas nasledujúcich 4 rokov. V prieskumnom území sa budú realizovať technické práce na základe schváleného projektu geologickej úlohy. Budú realizované 4 prieskumné jadrové vrty s priemerom do 140 mm a maximálnej hĺbky cca 550 m. Realizácia jedného vrtu trvá cca 3-4 týždne. Po odvratní vrtov bude terén uvedený do pôvodného stavu.**

Komisia ÚPŽPaM vzala informáciu o žiadosti spoločnosti PROSPECH Slovakia, s.r.o. na vedomie. Dňa 15.6.2016 sa na mestskom úrade v Novej Bani bude konať stretnutie firmy PROSPECH Slovakia, s.r.o. s poslancami MsZ, kde bude firmou prezentovaný zámer realizácie prieskumných vrtov.

**5/ Anton Tužinský a manželka Zlatica Tužinská, Školská 46/224, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 1462/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 1.725.938 m<sup>2</sup> (C KN parc. č. 6599/1) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo prechodu peši a motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 1462/2 k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľov a v časti pozemku E KN parc. č. 1462/3 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 7663 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita Kostivrch trpieť uložené vodovodné potrubie a vybudovaný zdroj pitnej vody - vodojem. Vecné bremeno žiadateľa žiadajú zriadiť na základe vypracovania geometrického plánu, ktorým sa zameria trasa prístupovej cesty, trasa vodovodného potrubia a pozemok, na ktorom je umiestnený zdroj pitnej vody. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľov a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod vodojemom odpredajom v prospech vlastníkov.**

Komisia OVŽPaM po opätovnom prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/3 – trvalé trávne porasty podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku pod vodojemom v prospech vlastníkov a zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve prechodu po vyznačenej trase pozemku peši a motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 1462/2 k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľov a v časti pozemku E KN parc. č. 1462/3 – trvalé trávne porasty trpieť uložené vodovodné potrubie a vybudovaný zdroj pitnej vody – vodojem, na dobu neurčitú a odplatne podľa platného Návrhu cenových relácií za zriadenie vecného bremena zo dňa 01.01.2016.

**6/ Farma Boroš s.r.o., IČO: 46037756, Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o nájom pozemku E KN parc. č. 4754 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 80.056 m<sup>2</sup> v lokalite Bukovinská pasienka, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Bukovinskú pasienku dlhodobo užívajú spásaním a následným mulčovaním nedopaskov.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti o nájom pozemku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestského pozemku - pasienky, žiadateľovi do nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemku o ktorý sa Farma Boroš s.r.o. dlhodobo stará spásaním a následným mulčovaním nedopaskov, v cene nájmu po 25,00 eur/ha/rok (výška ročného nájomného 200,14 eur).

**7/ Jozef Baán, Lenardova 1145/16, 851 01 Bratislava – opätovné prerokovanie žiadosti o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o výmere 6854 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch.**

Komisia ÚPŽPaM opätovne žiadosť p. Baána prerokovala aj za účasti žiadateľa a jeho právnej zástupkyne JUDr. Kataríny Ondrejákovvej a predbežne schválila spôsob usporiadania vlastníckych vzťahov zabratého mestského pozemku v rekreačnej oblasti Tajch. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

**8/ Emília Zvercová, Borošova 3/2, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o kúpu časti pozemku E KN parc. č. 4412 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6456 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Borošova. Žiadateľka má záujem o odkúpenie časti pozemku pod bytom č. 2, vchod 2, nachádzajúceho sa v bytovom dome Záhrb, súp. č. 325, ktorého je vlastníčkou od roku 2007 (užíva ho od roku 1965) z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý dlhodobo užíva.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 4412 – trvalé trávne porasty podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo užíva a je zastavaný bytom č. 2, vchod 2, nachádzajúcim sa v bytovom dome Záhrb,

súp. č. 325, uvedený pozemok je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**9/ Pavel Müller a manželka Ing. Pavlína Müller Bobeková, Nad Hrádzou 561/1, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o kúpu časti pozemku E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.090 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v rozsahu cca. 600 m<sup>2</sup> v lokalite ul. Nad Hrádzou. Žiadatelia majú záujem o kúpu časti mestského pozemku so zámerom pozemok udržiavať a skultúrniť prostredie, nakoľko tento priamo susedí s ich pozemkami evidovanými na LV č. 6945 a v súčasnosti je pozemok dlhodobo neudržiavaný, samonáletom sa z neho rozširujú rôzne porasty, dochádza k neustálemu zaburineniu a znečisťovaniu vyvážením biologických aj stavebných odpadov.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti s ohľadom na tvar pozemku požadovaného k odkúpeniu rozhodla o potrebe obhliadky priamo na mieste. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

**10/ elem BAU, s.r.o., Čierny lúh 1421/34, 968 01 Nová Baňa, IČO: 470 392 99 – žiadosť o kúpu pozemku C KN parc. č. 67/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 13.622 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3977, v k.ú. Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a rozhodovať o uvedenej žiadosti bude na nasledujúcom rokovaní.

**11/ Bohumír Záhumenský, Hviezdoslavova 23, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o navrátenie majetku, t.j. časti rodinného domu na ulici Kollárovej zastavaná plocha a sklad bývalej bananárne.**

Na základe šetrenia sme zistili, že rovnaké žiadosti už boli mestskému úradu v Novej Bani doručené v minulosti viackrát. K žiadostiam boli žiadateľovi doručené zamietavé stanoviská. Komisia ÚPŽPaM opätovnú žiadosť o vydržanie majetku prerokovala, trvá na zamietavom stanovisku a neodporúča Mestu Nová Baňa vrátenie uvedených častí nehnuteľností. Nárok o vrátenie nehnuteľností si žiadateľ uplatnil aj cez súdy a taktiež dostal negatívne rozhodnutie.

**12/ Investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „ KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 36 b.j. Bytový dom je plánované postaviť na pozemku C KN parc. č. 6320/2 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 39 362 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní Investičného zámeru Mesta Nová Baňa odporúča mestskému zastupiteľstvu po príprave a realizácii všetkých dokladov súvisiacich s plánovanou výstavbou bytového domu schváliť dlhodobý nájom časti pozemku, ktorý bude pod plánovanou stavbou geometricky zameraný.

**13/ Riešenie problému s parkovaním v okolí križovatky ulíc Švantnerova a Cintorínska  
zo zasadnutia Komisie dopravy pri MsZ mesta Nová Baňa konanej  
dňa 03.11.2015:**

Prizvaný na zasadnutí Komisie dopravy zo dňa 03.11.2015 bol predseda Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku Ing. Karol Tužinský, pričom poukázal na problém s parkovaním pri zdravotnom zariadení ZDRAVIE a ambulancii MUDr. Gálíka na Švantnerovej ulici.

Ďalej oboznámil komisiu s návrhom vybudovať chodník a vytvoriť nové parkovacie miesta na plochách od okraja vozovky po oplotenie areálu bývalej nemocnice pozdĺž miestnej komunikácie Švantnerova a Dodekova.

Komisia dopravy žiada mesto Nová Baňa, Oddelenie výstavby, životného prostredia a správy majetku a Komisiu územného plánu, životného prostredia a majetku o posúdenie možnosti odkúpenia pozemkov pod navrhované parkovacie plochy a následne o ich majetkovoprávne vysporiadanie.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť Komisie dopravy prerokovala a odporúča Mestu Nová Baňa zvolať rokovanie Mesta s vlastníkmi pozemkov pod navrhované parkovacie plochy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania – kúpy uvedených pozemkov Mestom Nová Baňa.

Po prerokovaní programu predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie