

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **16. novembra 2016 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka,  
Ing. Iveta Pallerová, Jolana Barborová, Mgr. Adrian Zima, Ján Psočka;

**Ospravedlnená:** Gregor Galeta.

**Prizvaní:**

**Zapisovateľka:** Daša Zigová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

**1/ Július Vrábel, Cigeľ 405, 971 01 Prievidza a Bc. Martina Majsniarová, Šibeničný vrch 1, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie dvoch susediacich mestských stavebných pozemkov C KN parc. č. 483/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 578 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 483/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 488 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Hájles za účelom výstavby rodinného domu na uvedených mestských pozemkoch.**

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer mesta predat' v lokalite ul. Hájles stavebný pozemok (pozostávajúci z dvoch parciel) spôsobom priameho predaja zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v kúpnej cene minimálne vo výške znaleckého posudku.

**2/ Július Pittner ml., Sadovnícka cesta 665, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie dvoch susediacich mestských pozemkov C KN parc. č. 1650/8 – trvalé trávne porasty o výmere 57 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 1650/7 – trvalé trávne porasty o výmere 39 m<sup>2</sup>, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Kňazove lúky, z dôvodu vybudovania prístupu k stavebnému pozemku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedených pozemkov o výmere 57 m<sup>2</sup> a 39 m<sup>2</sup>, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, ktorý plánuje žiadateľ využívať ako prístup k stavebnému pozemku. Pozemky komisia odporúča odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**3/ Mgr. Ľubica Hollá, Nad Ostrovom 3, 841 04 Bratislava - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatné plochy o výmere 6.714 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v časti Tajch, vo výmere cca 100 m<sup>2</sup>, za účelom využitia časti pozemku na vybudovanie bezbariérových toaliet pre telesne postihnutých hostí penziónu Tajch a taktiež na statické zaistenie svahu.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku o výmere cca 100 m<sup>2</sup>, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, na ktorom plánuje žiadateľka vybudovať bezbariérové toalety pre telesne postihnutých hostí penziónu Tajch a taktiež na statické zaistenie svahu. Uvedený pozemok je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**4 / Projekt ateliér, s.r.o., IČO: 36622737, Bernolákova 11, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 4811/9 – záhrady o výmere 1004 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Železničný rad za účelom vytvoriť na pozemku výstavnú plochu stavebných materiálov – odprezentovanie konkrétnych stavebných materiálov pred zapracovaním do projektových dokumentácií v úzkej spolupráci s prevádzkou predajne stavebnín a kúpeľňového sortimentu nachádzajúcej sa v blízkosti tohto pozemku.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku C KN parc. č. 4811/9 – záhrady o výmere 1.004 m<sup>2</sup> a to formou priameho predaja. Pozemok sa v územnom pláne mesta Nová Baňa nachádza v území bez funkčného využitia - územie priemyselnej výroby, stavebníctva, distribúcie a skladov. Na predmetnom pozemku nie je možné umiestniť žiadnu stavbu z dôvodu existujúceho plynárenského zariadenia - plynovodu. Pozemok komisia odporúča odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**5 / Roman Rusnák – ABICAR, IČO: 41416376, Cintorínska 123/55, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C KN parc. č. 4811/9 – záhrady v rozsahu 6 x 14 m, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Železničný rad za účelom využitia pozemku v rámci podnikania (umiestnenie vzorového mobilného domu).**

Komisia ÚPŽPaM prerokovala žiadosť o prenájom časti pozemku C KN parc. č. 4811/9. Na základe vyššie uvedenej žiadosti o kúpu celého pozemku odporúča komisia mestskému zastupiteľstvu schváliť jeho odpredaj a to formou priameho predaja. Žiadateľovi pánovi Rusnákovi je potrebné zaslať list na vedomie o stanovisku Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku.

**6 / Profiskills s.r.o., L. Štúra 27, 934 01 Levice – žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v umiestnení vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na mestských pozemkoch: E KN parc. č. 2061/4 – ostatné plochy, E KN parc. č. 5184/1 – ostatné plochy a C KN parc. č. 1576/4 – trvalé trávne porasty pre rodinné domy evidované na LV č. 9156 vo vlastníctve spoločnosti Profiskills s.r.o.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť spoločnosti Profiskills s.r.o. o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na mestských pozemkoch prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného

bremena v prospech spoločnosti Profiskills s.r.o. Pred zriadením VB je potrebné predložiť mestu Nová Baňa porealizačný geometrický plán so zameraním skutkového stavu vodovodnej prípojky.

**7/ Emília Zvercová, Borošova 3/2, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o kúpu časti pozemku E KN parc. č. 4412 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 6456 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Borošova. Žiadateľka má záujem o odkúpenie časti pozemku pod bytom č. 2, vchod 2, nachádzajúceho sa v bytovom dome Záhrb, súp. č. 325, ktorého je vlastníčkou od roku 2007 (užíva ho od roku 1965) z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý dlhodobo užíva.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala z dôvodu, že podľa Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa schváleným uznesením č. 66/2016 zo dňa 27.7.2016 sa nedá vypracovať geometrický plán akceptovateľný Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom (nie je ho možné zapísať KÚ) na uvedený druh nehnuteľnosti - bytový dom a teda odpredaj časti pozemku nie je možný.

**8/ Peter Petráš, Osvety 8, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o povolenie na prejazd motorovým vozidlom cez mestský pozemok E KN parc. č. 5149/111 – ostatné plochy za účelom vybudovania vstupu do záhrady vo vlastníctve žiadateľa na pozemok C KN parc. č. 112/1 – záhrady.**

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o povolenie na prejazd motorovým vozidlom cez mestský pozemok E KN parc. č. 5149/111 prerokovala a nemá námietky k vydaniu povolenia na prejazd motorovým vozidlom cez mestský pozemok pre žiadateľa pána Petráša.

Po prerokovaní programu predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová  
zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie