

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **30. augusta 2016 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima, Jolana Barborová,
Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka, Ing. Iveta Pallerová, Ján Psočka;

Ospravedlnený: Maroš Marko;

Prizvaní: Mgr. Ján Havran, Mgr. Maroš Havran, Radovan Gonda;

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Investičný zámer Mesta Nová Baňa realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome „ KBV Hrádza BD A2 Nová Baňa“ v počte 36 b.j. Bytový dom je plánované postaviť na pozemku C KN parc. č. 6320/55 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 11.527 m², ktorý je vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6320/2 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 39.362 m², geometrickým plánom č. 12606103-48/2016, vypracovaným dňa 26.8.2016, geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM po opätovnom prerokovaní Investičného zámeru Mesta Nová Baňa a predložení geometrického plánu so zameraním konkrétnej časti pozemku pod plánovanú výstavbu č. 12606103-48/2016, vypracovaného dňa 26.8.2016 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, ul. Hrádza č. 49, 968 01 Nová Baňa odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie uvedeného nehnuteľného majetku mesta do nájmu podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.03.2018 vo výške ročného nájomného 1,00 eur/ predmet nájmu v prospech firmy ELLIO, spol. s r. o., Novozámocká 242, 949 01 Nitra.

2/ Tekovská Kúria s.r.o., Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa, IČO: 50482025 - žiadosť o kúpu mestských pozemkov na ktorých sa dnes nachádza areál starého kúpaliska s príslahlými pozemkami na realizáciu verejnoprospešného investičného zámeru firmy – výstavbu multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra so servisnou infraštruktúrou a športovým areálom v celkovej odhadovanej hodnote investície vo výške 3 milióny eur s predpokladaným počtom novovytvorených pracovných miest viac ako 50 a s plánovaným ukončením prác v 1. štvrtroku 2019. Navrhovaná cena za uvedené pozemky je 1,- euro.

Jedná sa o pozemky: C KN parc. č. 1126, C KN parc. č. 1125/6, C KN parc. č. 1125/2, C KN parc. č. 1125/1 – časť, C KN parc. č. 1145/1, C KN parc. č. 1152, C KN parc. č.1151/3, C KN parc. č. 1145/2 a C KN parc. č. 1144 o celkovej výmere cca. 21.000 m².

Spoločnosť Tekovská Kúria s.r.o. zároveň požiadala o účelovú finančnú dotáciu z rozpočtu mesta Nová Baňa vo výške 150.000,- eur k výstavbe multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra (na základe predbežnej analýzy), ktorá by bola výhradne použitá na čiastočné prefinancovanie nákladov na vyvolané investície spojených s prípravnou fázou realizácie projektu a ktoré by zároveň po realizovaní rovnako plnili aj verejnoprospešnú funkciu (vybudovanie splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice – časť ulíc Moyzesova a Sládkovičova a objektov stojacich na nich, novej trafostanice, premostenie potoka a demolačné práce stavebných objektov kúpaliska- tieto boli celkovo vyčíslené na 275.860,- eur.

Žiadateľ vo svojich oboch žiadostiach uvádza, že kladné vyhovenie žiadostí v uvedenej podobe a rozsahu je kľúčovým a nevyhnutným predpokladom k tomu, aby svoj zámer v meste Nová Baňa realizoval.

Na zasadnutí komisie ÚPŽPaM sa zúčastnil aj konateľ spoločnosti Tekovská Kúria s.r.o. pán Radovan Gonda, kde členom komisie predstavil verejnoprospešný investičný zámer svojej firmy – výstavbu multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra a zodpovedal na všetky otázky k žiadostiam o realizáciu projektu.

Zasadnutia komisie ÚPŽPaM sa zúčastnil aj predseda Komisie cestovného ruchu Mgr. Maroš Havran, ktorý sa vyjadril o žiadosti o účelovú finančnú dotáciu z rozpočtu mesta Nová Baňa, ako o investícii do rozvoja cestovného ruchu mesta Nová Baňa.

Komisia ÚPŽPaM obe žiadosti spoločnosti Tekovská Kúria s.r.o. prerokovala a predseda komisie Ing. Karol Tužinský, po doplňujúcej informácii od poslanca Mgr. M. Havrana, vyzval jej členov hlasovať o oboch žiadostiach komplexne, v takej podobe a rozsahu v akom boli predložené od žiadateľa spoločnosti Tekovská Kúria s.r.o.

Hlasovanie č. 1:	Prítomných: 8	Za: 2	Proti: 6	Zdržalo sa: 0
------------------	---------------	-------	----------	---------------

Záverčné stanovisko k žiadostiam: Komisia ÚPŽPaM neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu uvedeného mestského majetku, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- eur a poskytnutie účelovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Nová Baňa vo výške 150.000,- eur k výstavbe multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra v uvedenej podobe a rozsahu ako bolo predložené v žiadosti od žiadateľa spoločnosti Tekovská Kúria s.r.o. Komisia odporúča primátorovi mesta Nová Baňa zvolať rokovanie so žiadateľom – spoločnosťou Tekovská Kúria s.r.o., kde budú prerokované konkrétne podmienky v prípade odpredaja uvedeného mestského majetku a zohľadnené námietky členov komisie:

1. Prejednať so žiadateľom možnosť riešenia dlhodobého prenájmu pozemku C KN parc. č. 1125/1 – časť, C KN parc. č. 1125/2 a C KN parc. č. 1125/6 (zvyšné parcely riešiť odpredajom). Prehodnotiť výšku dotácie a jej prípadné poskytnutie riešiť až po kolaudácii stavby formou príspevku s prerozdelením do viacerých rokov na činnosť (napr. bonus pre deti ZŠ resp. deti športových klubov v rámci Novej Bane).
2. Kupujúci by sa zaviazal zabezpečiť do 1 roka od podpísania Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami právoplatné stavebné povolenie.
3. Kupujúci by sa zaviazal začať s výstavbou multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra v termíne najneskôr do 1 roka od právoplatnosti stavebného povolenia. Začatím výstavby by sa rozumelo dokončenie výkopových prác podľa projektovej dokumentácie, ktorá by bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia.
4. Ak by kupujúci nedodrжал stanovené lehoty na predloženie právoplatného stavebného povolenia, alebo termín začatia výstavby multifunkčnej športovej haly/športovo relaxačného centra mal by predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy predávajúcim by sa kupujúci zaviazal uviesť pozemky do 6 mesiacov do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Kupujúci by sa zaviazal dokončiť stavbu do 4 rokov od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Dokončením stavby by sa rozumelo predloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
7. Pozemky, ktoré by v prípade realizácie projektu slúžili ako parkovacie plochy by sa kupujúci zaviazal neohradiť, aby zostali sprístupnené verejnosti, občanom mesta a pri kúpe pozemkov by mesto Nová Baňa malo požiadavku na zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Nová Baňa (jednalo by sa o pozemky: C KN parc. č. 1125/1, C KN parc. č. 1125/2, C KN parc. č. 1125/6, C KN parc. č. 1126 a C KN parc. Č. 1151/3).
8. V prípade poskytnutia účelovej finančnej dotácie z rozpočtu mesta Nová Baňa dohodnúť so spoločnosťou Tekovská Kúria s.r.o. vyplatenie dotácie až po zrealizovaní uvedených prác.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie