

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **20. apríla 2016 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima,
Jolana Barborová;

Ospravedlnení: Ing. Iveta Pallerová, Jozef Petrovič, Ing. Michal Motyka;

Prizvaná: Lýdia Adamcová;

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku:

pozemok C KN parc. č. 6793/10 – ostatná plocha o výmere 1860 m² vytvorený dielom „1“

a pozemok C KN parc. č. 5780/1 – orná pôda o výmere 23 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesný pozemok o celkovej výmere 63936 m²,

pozemok C KN parc. č. 6794/4 – zastavaná plocha o výmere 117 m² vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6794 o celkovej výmere 3698 m², vedených Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-4/16, vypracovaným dňa 08.02.2016, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 22.02.2016, pod číslom 45/16, v lokalite Drozdovo, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Ing. Štefan Bielik, rod. Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, rod. Bratová, trvalé bydlisko Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku po 3,25 eur/m², čo za výmeru 2000 m², predstavuje čiastku 6.500,00 eur (slovom: Šesťtisícpäťsto eur), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 130,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

2/ Anton Tencer, Viničná cesta I/614, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu časti pozemku E KN parc. č. 2181 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1201 m² a časti pozemku E KN parc. č. 2182/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 878 m² vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ulica Hrádza, v rozsahu cca 30 m². Žiadateľ plánuje výstavbu nového rodinného domu na C KN parc. č. 3397/3 –

trvalé trávne porasty o výmere 686 m². Kúpou časti pozemkov by sa žiadateľovi zlepšil prístup na pozemok.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie častí mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetných častí pozemkov E KN parc. č. 2181 – trvalé trávne porasty a E KN parc. č. 2182/27 – zastavané plochy a nádvoría o čo najväčšej výmere potrebnej na vybudovanie vjazdu na pozemok žiadateľa. Uvedené pozemky je potrebné geometricky zamerať s ponechaním cca 80 cm až 100 cm po celej dĺžke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku na ktorom si chce žiadateľ po odkúpení vybudovať vjazd na pozemok k plánovanej výstavbe rodinného domu, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

3/ SHR Miroslav Šály MSc., IČO: 45938521, Chotár IV/16, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o nájom pozemkov E KN parc. č. 4754 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 80.056 m² v lokalite Bukovinská pasienka a E KN parc. č. 3941/5 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 51.741 m² v lokalite Ištvánikova pasienka, vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v celkovom rozsahu 131.797 m², za účelom poľnohospodárskej výroby, predovšetkým na dorábanie sena, jadra a spásanie.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča zverejniť ponuku na nájom predmetného mestského pozemku v lokalite **Bukovinská pasienka** formou priameho nájmu za účelom využitia pozemku na poľnohospodársku výrobu (predovšetkým na dorábanie sena, jadra a spásanie), v minimálnej cene nájmu 50 eur/ha/rok. Záujemca sa o nájom môže uchádzať doručením cenovej ponuky.

Mestský pozemok v lokalite **Ištvánikova pasienka**, je potrebné preveriť situáciu na tvare miesta – prístupové cesty. O uvedenej časti žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní (po vykonaní obhliadky).

4/ Ol'ga Mot'ovská, Vršky 1031/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 3587 m², vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Vršky, v rozsahu cca 20 m², za účelom využitia pozemku na parkovanie.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča zverejniť ponuku na nájom predmetného mestského pozemku mesta priameho nájmu za účelom využitia pozemku na parkovanie, v minimálnej cene nájmu 3 eur/m²/rok. Záujemca sa o nájom môže uchádzať doručením cenovej ponuky

5/ Jaroslav Tököly a manž. Dana Tökölyová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa – opätovná žiadosť o kúpu časti garážou zabratého mestského pozemku C KN parc. č. 482 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2727 m² a C KN parc. č. 237/1 – ostatné plochy o výmere 26 m² vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Májová, susediacich s pozemkami žiadateľov C KN parc. č. 238 a 239/2, z dôvodu vytvorenia priestoru pre údržbu garáže a prepojenia susedného pozemku a tým vytvorenie jedného neoddeliteľného celku.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie častí mestských pozemkov opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetných častí pozemkov C KN parc. č. 482 – zastavané plochy a nádvoría a C KN parc. č. 237/1 –

ostatné plochy, uvedené pozemky je potrebné geometricky zamerať s ponechaním min. 80 cm po celej dĺžke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku na ktorom má žiadateľ postavenú garáž. Žiadateľ má záujem o ucelenie a udržiavanie pozemkov okolo garáže, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

6/ Anton Tužinský a manželka Zlatica Tužinská, Školská 46/224, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov E KN parc. č. 1462/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 1.725.938 m² (C KN parc. č. 6599/1) a časť pozemku E KN parc. č. 1462/3 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 7663 m², vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Rekreačná cesta. Z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vedených na LV č. 1472 vo vlastníctve žiadateľov a vysporiadania pozemku pod vodojemom v prospech vlastníkov a ich nástupcov.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecných bremien rozhodla o potrebe preveriť ďalšie katastrálne skutočnosti. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

7/ Emil Baláž a manž. Mária Balážová, Partizánska 773/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti mestského pozemku E KN parc.č. 1696/31 – ostatné plochy o výmere 53 m² vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Štále – Tajch, ktorý slúžil pôvodne ako poľná cesta. Pozemok sa nachádza sčasti medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov E KN 1696/21 a E KN 1696/41, za účelom zlúčenia s pozemkami žiadateľov a postavenia chaty.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc.č. 1696/31 – ostatné plochy, uvedený pozemok je potrebné geometricky zamerať po hranice okraja pozemkov E KN parc. č. 1696/21 a E KN parc. č. 1696/41 vo vlastníctve žiadateľov, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku a za účelom zlúčenia s pozemkami žiadateľov do jedného neoddeliteľného celku, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

8/ Ján Pastier a manž. Andrea Pastierová, Pod Sekvojou 1343/45, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti mestských pozemkov E KN parc. č. 2183/15 – lesný pozemok o výmere 301 m², E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok o celkovej výmere 18.090 m² a E KN parc. č. 5241/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 7.382 m² vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Nad Hrádzou. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku zastavaného rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, súp. č. 559 vrátane príľahlej plochy.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie častí mestských pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetných častí pozemkov E KN parc. č. 2183/15 – lesný pozemok, E KN parc. č. 2183/16 – lesný pozemok a E KN parc. č. 5241/21 – ostatné plochy. Uvedené pozemky je potrebné geometricky zamerať s ponechaním min. 80 cm po celej dĺžke cesty vo vlastníctve mesta Nová Baňa

podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zastavaného rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, súp. č. 559 vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom, a to v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

9/ Dobrovoľný hasičský zbor Nová Baňa, zastúpený Bc. Ľubošom Hanákom, štatutárom DHZ, Námestie slobody, 968 01 Nová Baňa – má s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 72/19/2015 zo dňa 19.5.2015. Budova sa nachádza na adrese: M. R. Štefánika 27, súp. číslo 691, 968 01 Nová Baňa (bývalé sídlo Mestské lesy spol. s r.o.). Stavba je postavená na pozemku mesta C KN parc.č. 373, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 2277 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. V cene ročného nájomného 1 eur.

Dotakom k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 72/19/2015 zo dňa 19.5.2015 sa doplní do článku 1, Predmet nájmu nasledovne:

- **Novostavba garáže, súp. č. 2108 postavenej na pozemku C KN parc. č. 375/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,**
- **Pozemok C KN parc. č. 375/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² pod garážou, súp. č. 2108,**
- **Pozemok C KN parc. č. 373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m² pod budovou súp. č. 691 (bývalé sídlo Mestské lesy spol. s r.o.),**
- **Pozemok C KN parc. č. 375/1 – záhrady o výmere 1045 m²,**
- **Pozemok C KN parc. č. 374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,**

Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu prenechať nehnuteľnosti do dočasného nájmu na dobu neurčitú podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania uvedeného nebytového priestoru za účelom parkovania hasičského vozidla a vykonávania dobrovoľnej činnosti v oblasti ochrany pred požiarmi, živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami, tréningovej činnosti dobrovoľných hasičov, vzdelávacej činnosť, osobitne vo vzťahu k deťom a mládeži. Mesto má záujem podporiť činnosť Dobrovoľného hasičského zboru Nová Baňa, ktorý vykonáva činnosti na úseku ochrany mesta pred požiarmi a vytvorí na jeho fungovanie primerané podmienky.

10/ Matúš Šipikal, Kútovská cesta 685, 968 01 Nová Baňa – mesto Nová Baňa obdržalo dňa 21.3.2016 žiadosť od pána Jakuba Tužinského, Prírodná 209, 968 01 Nová Baňa o ukončenie nájmu dohodou na základe Zmluvy č. 20/14/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.5.2011 v Novej Bani, ul. Kolibská cesta č. 1, súp. č. 232, nachádzajúce sa v Kultúrnom dome Štále –prevádzkové priestory s príslušenstvom (bývalé šatne), nehnuteľnosť postavená na pozemku C KN parc. č. 2464, LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Nebytové priestory využíval za účelom prevádzkovania klubu mladých za ročné nájomné vo výške 1,00 eur ročne. O pokračovanie nájmu prejavil záujem pán Matúš Šipikal s odôvodnením, že účel nájmu by bol zachovaný ako klub mladých.

Komisia ÚPŽPaM prerokovala ukončenie nájmu p. Jakuba Tužinského a žiadosť o pokračovanie v nájme p. Matúša Šipikala. Po prerokovaní žiadosti o pokračovanie nájmu nebytového priestoru ul. Kolibská cesta č. 1, súp. č. 232, nachádzajúce sa v Kultúrnom dome Štále – prevádzkové priestory s príslušenstvom za účelom nájmu viesť klub mladých odporúča mestskému zastupiteľstvu prenechať nehnuteľnosť do dočasného nájmu na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania nebytového priestoru, v ktorom sídli klub mladých pre pána Matúša Šipikala, Kútovská cesta 685, 968 01 Nová Baňa.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie