

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **5. januára 2016 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Ing. Michal Motyka,
Ing. Iveta Pallerová, Jozef Petrovič;

Ospravedlnení: Mgr. Adrian Zima, Jolana Barborová;

Prizvaní:

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Ing. Roman Sedláček, Stará Huta 38, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti pozemku v Starej Hute - E KN parc. č. 3916/2 o výmere cca 140 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Predmetný pozemok užívali už právni predchodcovia žiadateľa viac ako 100 rokov, ide o dvorovú časť pri stavbe rodinného domu s. č. 38, vedenej na LV č. 7843 ako vlastníctvo žiadateľa.

Pozemok E KN parc. č. 3916/2 – ostatné plochy o výmere 506 m² je vedený na liste vlastníctva č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Ide o dvorovú časť pri stavbe rodinného domu s. č. 38, vedenej na LV č. 7843 ako vlastníctvo žiadateľa Romana Sedláčka. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 3916/2 – ostatné plochy o výmere cca 140 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku tvoriaceho dvorovú časť pri rodinnom dome s. č. 38 v prospech žiadateľa. Komisia odporúča schváliť spôsob prevodu v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

2/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku: pozemky C KN parc. č. 1773 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 144 m² vytvorený dielom „1“ a C KN parc. č. 1774 – trvalé trávne porasty o výmere 103 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatná plocha o výmere 247 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-203/15 vypracovaným dňa 18.11.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 3.12.2015, pod číslom 382/15, v lokalite ul. Tajch, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: MVDr. Karol Laco, rod. Laco, trvalé bydlisko Tajch I/429, 968 01 Nová Baňa; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 5,16 eur/m², čo za výmeru 247 m², predstavuje čiastku 1274,52 eur, zaokrúhlene 1270,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

3/ Informácia o všeobecnej hodnote majetku: pozemky C KN parc. č. 3635/1 – zastavaná plocha o výmere 17 m² vytvorený dielom „1“ a C KN parc. č. 3635/8 – zastavaná plocha o výmere 52 m² vytvorený dielom „2“ z pozemku E KN parc. č. 4218 – lesný pozemok o výmere 169.244 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-195/15 vypracovaným dňa 9.11.2015, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 13.11.2015, pod číslom 354/15, v lokalite ul. Hornozemská, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Peter Tencer, rod. Tencer, trvalé bydlisko Štúrova 17, 968 01 Nová Baňa; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 3,83 eur/m², čo za výmeru 69 m², predstavuje čiastku 264,27 eur, zaokrúhlene 265,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

4/ Michal Vetric, Hollého 1846/30, 927 05 Šala -Veča – žiadosť o kúpu časti pozemku E KN parc. č. 5179/2 – ostatné plochy o výmere 340 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Žiadateľ využíva tento pozemok ako prístupovú cestu ktorá vedie len na jeho pozemok. Plánuje výstavbu nového rodinného domu a odkúpením pozemku si chce posunúť navrhovanú dispozíciu nového rodinného domu bližšie k hranici tohto pozemku.

Komisia po prerokovaní žiadosti s ohľadom na tvar pozemku požadovaného k odkúpeniu rozhodla o potrebe obhliadky priamo na mieste za účasti žiadateľa a vlastníkov susedných nehnuteľností. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

5/ Ing. Pavol Šály, Cintorínska 23/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu pozemku E KN parc. č. 4109/8 – trvalé trávne porasty o výmere 1751 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a pozemku C KN parc. č. 3544/2 – záhrady o výmere 95 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Bôrina za účelom prístupu k parcele C KN parc. č. 3547 – trvalé trávne porasty. (vlastníčka je Helena Šályová, dát. narodenia 30.9.1933)

Komisia po prerokovaní žiadosti s ohľadom na tvar pozemku požadovaného k odkúpeniu rozhodla o potrebe obhliadky priamo na mieste. Predbežne súhlasí s predajom pozemku formou priameho predaja po hranicu cesty. Preveríť do nasledujúceho rokovania komisie či je cesta tiež evidovaná pod E KN parc. č. 4109/8 – trvalé trávne porasty o výmere 1751 m².

6/ Mgr. Ľubica Hollá, Nad Ostrovom 3, 841 04 Bratislava - žiadosť o nájom časti pozemku E KN parc. č. 1689/12 – ostatné plochy o výmere 1946 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Tajch, v rozsahu 250 m², za účelom vybudovania športovísk, ohniska a ďalších možných aktivít dostupných pre širokú verejnosť bez nároku na poplatok.

Komisia ÚPŽPaM predbežne súhlasí s nájmom časti pozemku v rozsahu 250 m². K stanovisku je potrebné preveriť výšku obvyklého nájmu za plochu pod športoviskom a požadovanú dĺžku nájmu o ktorú má žiadateľka záujem. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

7/ Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 142/15, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o preloženie vstupu na pozemok – dva vjazdy z mestského pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2222 m², vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Školská. Na pozemku C KN parc. č. 4636/2 s nachádza budova s.č. 145 vo vlastníctve žiadateľa.

1. Do časti pozemku ku garáži C KN parc. č. 4636/1. Jedná sa o náhradné riešenie, nakoľko pôvodný vjazd z miestnej komunikácie bol z hľadiska sklonu nebezpečný.

2. Do časti pozemku C KN parc. č. 4636/3 – záhrada. Pôvodný vjazd je zamedzený jestvujúcou stavbou na pozemku C KN parc. č. 4637/6.

Komisia po prerokovaní žiadosti s ohľadom na tvar a umiestnenie pozemku rozhodla o potrebe obhliadky priamo na mieste za účasti žiadateľa a vlastníka susednej nehnuteľností na C KN parc. č. 4637/6. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

8/ Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 3, 968 01 Nová Baňa - Komisia ÚPŽPaM bola informovaná zo strany mesta Nová Baňa o obdržanom stanovisku od Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom, zo dňa 14.12.2015, kde sa uvádza, že podľa § 4 ods. 2 Zákona č. 153/2001 Z.z., o prokuratúre v znení neskorších predpisov prokurátor nevydáva stanoviská k právnym predpisom iným orgánom, právnickým osobám a občanom. Predmetný priamy predaj odporučila komisia ÚPŽPaM na svojom zasadnutí zo dňa 21. 7. 2015 zrušiť z dôvodu vzniknutej zákonnej prekážky, ktorá bráni priamy predaj uskutočniť a na tomto pôvodnom návrhu trvá aj naďalej. Komisia odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie zrušenie zámeru priameho predaja nehnuteľnosti na ulici Spodná.

9/ Miroslav Chuťka kamena – produkt, Malinovského 1156/3, 958 06 Partizánske – Komisia ÚPŽPaM bola informovaná zo strany mesta Nová Baňa o obdržaní doplnenia žiadosti o prenájom pozemku zo dňa 20.10.2015, kde žiadateľ p. Chuťka odôvodnil svoju žiadosť o nájom pozemku na účely ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pri špecifickom nájomnom vzťahu sa zohľadňujú osobitné nároky, ktoré sú kladené na nájomcu pri realizácii ťažby nevyhradeného nerastu a to jednak na odbornosť nájomcu ako aj na možnosti garancie ohľadne dodržiavania zákonom vyžadovaných postupov pri tejto ťažbe a to najmä vo vzťahu k životnému prostrediu. Miroslava Chuťku mal s mestom Nová Baňa v období rokov 2008-2015 uzatvorenú zmluvu o nájme lomu v lokalite Čičerka. Povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy si plnil riadne,

včas a zodpovedne. Žiadateľ v doplnení žiadosti zo dňa 9.12.2015 ponúkol cenu nájmu zvýšenú o 30 % oproti cene nájmu dohodnutej v poslednej zmluve, teda vo výške 9.966 eur za rok trvania nájmu s tým, že okrem tohto nájmu by sa zaviazal platiť mestu za každú odvezenú tonu materiálu (andezitu) 0,33 eur.

Komisia obe doplnenia žiadosti o nájom pozemku na účely ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie predmetnej časti mestského pozemku o výmere 18.041 m², žiadateľovi do dočasného nájmu na dobu 20 rokov, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu že pri špecifickom nájmomnom vzťahu sa zohľadňujú osobitné nároky, ktoré sú kladené na nájomcu pri realizácii ťažby nevyhradeného nerastu a to jednak na odbornosť nájomcu ako aj na možnosti garancie ohľadne dodržiavania zákonom vyžadovaných postupov pri tejto ťažbe a to najmä vo vzťahu k životnému prostrediu. V cene nájmu po 10.800,00 eur/rok, v uvedenej cene ročného nájmu je už fixne započítaná aj suma za odhadované odvezené množstvo (2500 ton) materiálu.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie