

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **28. septembra 2015 na Mestskom úrade v Novej Bani**
Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima,
Ing. Iveta Pallerová, Jolana Barborová,
Ospravedlnení: Maroš Marko, Ing. Michal Motyka,
Prizvaní - prítomní:
Prizvaní - neprítomní:
Zapisovateľka: Daša Zigová

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Ing. Štefan Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky – Žiadosť o odpredaj nehnuteľností – E KN parc. č. 3410/12, E KN parc. č. 3410/1 a C KN parc. č. 6794 v časti Drozdovo o výmere 2000 m² podľa priloženého náčrtu pozemku na odpredaj. Pozemky vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

Komisia žiadosť opätovne prerokovala nakoľko bola žiadateľmi splnená podmienka vysporiadať vlastnícke vzťahy k časti pozemku E KN parc. č. 3399/11 – trvalé trávnaté porasty, tento pozemok sa nachádzal medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Komisia po opätovnom prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti užívaného pozemku E KN parc. č. 3410/12 – lesné pozemky o výmere 65.136 m² v rozsahu od hranice pozemku C KN parc. č. 5780/2 po účelovú komunikáciu, ktorá vedie cez pozemok E KN parc. č. 3410/12 s rešpektovaním vecného bremena zapísaného na LV č. 3853 spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov E KN parc. č. 3410/1, 3410/12 strpieť uložené vodovodné potrubie v trase vyznačenej GP č. 10935479-77/11. V kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

2/ Mgr. Juraj Stankay, Konopná 3199/1, 900 25 Chorvátsky Grob – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C KN parc. č. 6537/1 – trvalé trávne porasty o výmere 16.953 m², ktorá je súčasťou E KN parc. č. 1462/132, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Žiadosť žiadateľ odôvodnil zámerom vybudovať cez predmetnú parcelu C KN parc. č. 6537/1 prístupovú cestu na parcely C KN parc. č. 6537/4 a C KN parc. č. 6542/2, ktoré má v osobnom vlastníctve.

Komisia po prerokovaní žiadosti s ohľadom na tvar pozemku požadovaného k odkúpeniu rozhodla o potrebe obhliadky priamo na mieste. Taktiež je potrebné preveriť aj inú možnú prístupovú cestu žiadateľa k jeho pozemkom. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

3/ Mgr. Boris Binda, Hájles 905/3, 968 01 Nová Baňa – Žiadosť o odkúpenie sociálno – prevádzkovej budovy súp. č. 525 na parcele C KN parc. č. 1840 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 538 m² v rekreačnej oblasti Tajch, vedenej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa (budova je v správe Technických služieb Mesta Nová Baňa).

Komisia žiadosť o odpredaj uvedenej budovy prerokovala a zaujala stanovisko počkať s odpredajom na vypracovanie komplexnej správy budov (prehľad súčasného stavu neobsadených budov). Správa má byť vypracovaná a odprezentovaná poslancom mesta Nová Baňa v MsZ Mgr. Tomášom Minkom.

4/ Bc. Zdenko Šuška dipl. d. h., Starohutská 112, 968 01 Nová Baňa – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C KN parc. č. 249/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.534 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Žiadosť odôvodnil nedostatkom parkovacích miest, ktorý vznikol prest'ahovaním pošty. Na časti pozemku C KN parc. č. 249/1 v okolí ihriska si chce žiadateľ vybudovať 2 parkovacie miesta pre pacientov zubnej ambulancie.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti nehnuteľnosti z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

5/ Marian Štrba, Jilemnického 7/26, 965 01 Žiar nad Hronom – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 4536/1 – trvalé trávne porasty o výmere 3.610 m², a to časť 12x8 m v lokalite Záhrb vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Na predmetnej časti pozemku si chce zabezpečiť parkovanie aut pri chalupe. Žiadateľ vidí hroziace nebezpečenstvo poškodenia aut parkovaných pri jeho chalupe z dôvodu, že v poslednom období sa zvýšila premávka na Záhrbskej ulici (nákladné autá, zvoz sena, dreva, atď.) Parkovanie žiadateľa na jeho pozemku nie je možné kvôli povahe terénu.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti nehnuteľnosti z dôvodu, že požadovaný pozemok sa nachádza bezprostredne vedľa miestnej komunikácie. V prípade rozširovania miestnej komunikácie má mesto Nová Baňa záujem ponechať si pozemky v okolí cesty v osobnom vlastníctve.

6/ Alena Levická, Školská 46/16, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti susedného pozemku C KN parc. č. 4685/1 - záhrady o výmere 2.576 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, o výmere cca. 1.100 m², za účelom rozšírenia vedľ'ajšej záhrady žiadateľky.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti nehnuteľnosti z dôvodu, že do budúca môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer.

7/ Ing. Štefan Truban, Sadovnícka 773/773, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti susedného pozemku C KN parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 12.170 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Štúrovej, o výmere 55 m², za účelom dorovnania a scelenia pozemku.

Komisia po obdržaní stanoviska od Technických služieb mesta Nová Baňa k odpredaju časti pozemku, ktoré bolo bez námietok žiadosť opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku C KN parc. č. 176 – zastavané plochy a nádvoria podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku: v ucelení a dorovnaní pozemkov žiadateľa v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku. Parcela C KN č. 176 bude najskôr geodeticky zameraná s tým, že mesto Nová Baňa si ponechá vo vlastníctve 1 m zo šírky od hranice pozemku (chodníka) po celej dĺžke pozemku.

8/ Zdeno Šarközy, Štúrova 42, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.077 m², vedeného Správou katastra na LV č. 3853, ul. Švermova, o výmere cca 90 m², v rozsahu nad rodinným domom s. č. 804, postavenom na pozemku C KN parc. č. 252 a pozemkom C KN parc. č. 253.

Mestské zastupiteľstvo už v roku 2011 rozhodlo uznesením č 31/2011/D2 neodpredať predmetnú časť pozemku. Komisia po opätovnom prehodnotení žiadosti o odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa odporúča trvať na rozhodnutí mestského zastupiteľstva a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odpredaj uvedenej časti nehnuteľnosti.

9/ Bc. Zuzana Muchová, Nábřežná 97/16, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc.č. 4788/1 – ostatné plochy o výmere 7.460 m², a to časť cca 26 m², vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Školská ulica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Komisia žiadosť prerokovala, je potrebné preveriť skutočnosti spisu a o žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

10/ Jozef Král, Komenského 12/D, 974 01 Banská Bystrica – návrh na odpredaj a následnú správu plážového ihriska v rekreačnej oblasti Tajch za symbolické odstúpné a to vo výške 3.000 eur. Navrhnutá kúpna cena tvorí 25 % z nadobúdacej ceny a podľa vyjadrenia navrhovateľa je táto s ohľadom na opotrebovanie ihriska a jeho využitie viac než primeraná.

Komisia po prerokovaní návrhu odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť odkúpenie a následnú správu plážového ihriska v rekreačnej oblasti Tajch.

11/ Radoslav Streicher, Sov. Armády 10/10, 956 19 Krnča– žiadosť o zriadenie lomu a zapracovanie parcely E KN parc. č. 4753/1 do územného plánu mesta za účelom ťažby stavebného kameňa andezitu a to na časti pozemku E KN parc. č. 4753/1 – lesné pozemky o výmere 2.708.406 m², ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Nová Baňa na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere

cca. 20.000 m² presne zameraná geometrickým plánom na ktorej by sa činnosť banským spôsobom vykonávala.

Komisia opätovne žiadosť o zriadenie lomu prehodnotila a nesúhlasí s uvedenou lokalitou. Následne bola komisia informovaná o referenciách na prácu žiadateľa v iných lokalitách kde vykonával ťažbu (Lesy SR Želiezovce a lom vo Zvolenskej Slatine).

12/ Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení úpravy VN rozvodov a ochranného pásma, v práve umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií VN rozvodov, ktoré sú v správe oprávneného z vecného bremena podľa zamerania GP č. 31628826-75/2014 na pozemku mesta E KN parc.č. 4912/1 – ttp o výmere 207 m², vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad. Stavebný objekt SO 12 – úprava VN rozvodov bol vybudovaný v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Stredisko správy a údržby rýchlostnej cesty Nová Baňa.“

Cena jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena za dotknutú nehnuteľnosť – pozemok je stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2015 vypracovaným znalcom Ing. Arch. Pavlom Bugárom vo výške 7,22 eur/ m².

Komisia prerokovala žiadosť o zriadenie vecného bremena a odporúča mestskému zastupiteľstvu zriadenie vecného bremena schváliť podľa vypracovaného GP č. 31628826-75/2014 a to v cene jednorazovej náhrady stanovenej znaleckým posudkom č. 37/2015 vo výške 7,22 eur/m², čo za celkovú výmeru 53 m² predstavuje čiastku 382,66 eur za zriadenie vecného bremena v prospech NDS a.s. Bratislava.

13/ Vladimír Kasan a Mária Kasanová, ul. Mieru 1237/34, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o dlhodobý nájom na 30 rokov, parcela C KN parc. č. 361 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 409 m², vedená na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Na využitie predmetnej parcely ako prídomovú záhradu bezprostredne nadväzujúcu na pozemky vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia v žiadosti uviedli, že sa doteraz o uvedenú parcelu riadne starajú, t.j. pravidelne ju kosia a ošetrujú vysadené stromy.

Komisia po prerokovaní žiadosti s ohľadom na lokalitu pozemku požadovaného do dlhodobého nájmu rozhodla o potrebe obhliadky priamo na mieste. O žiadosti bude komisia rozhodovať na nasledujúcom rokovaní.

14/ Tomáš Majer, Struková 18, 821 05 Bratislava - žiadosť o dlhodobý nájom na 15 až 20 rokov, parcelu E KN parc. č. 3129/18 – trvalé trávne porasty o výmere 60.075 m², vedenú na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a parcelu E KN parc. č. 3129/17 – trvalé trávne porasty o výmere 12.693 m², vedenú na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Celková výmera pozemkov, o ktoré má žiadateľ podanú žiadosť o dlhodobý nájom je 72.768 m². Žiadateľ má s manželkou v tesnej blízkosti pozemkov postavený rodinný dom a uvedené pozemky si chce prenajať za účelom ich využitia pre pestovanie ovocných drevín.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť nájom uvedených častí nehnuteľností z dôvodu, že do budúcnosti môže mesto Nová Baňa na tomto pozemku plánovať a realizovať iný zámer. Požiadavka komisie na spracovanie resp. zmapovanie všetkých nevyužitých parciel nad 5ha vo vlastníctve mesta.

15/ Mária Oslanecová, Orovnica 154, 966 52 – žiadosť o predaj pozemkov: E KN parc.č. 2272/1 – záhrady o výmere 358 m², E KN parc.č. 2272/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², E KN parc. č. 5187/3 – ostatné plochy o výmere 150 m² a E KN parc. č. 5184/1 – ostatné plochy o výmere 12.748 m², v celkovej výmere pozemkov cca 441 m² vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, k. ú. Nová Baňa na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom súp. číslo 753 vo vlastníctve žiadateľky a príľahlé pozemky.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta E KN parc.č. 2272/1 – záhrady o výmere 358 m² a E KN parc.č. 2272/2 – zast.pl. a n. o výmere 65 m², podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemkov. Jedná sa o pozemok (časť C KN 1601/1 – zast.pl.a n.) zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s rodinným domom, a to v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský
predseda komisie



