

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

---

Dátum a miesto konania komisie:	<b>5. mája 2015 na Mestskom úrade v Novej Bani</b>
<b>Prítomní:</b>	Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Mgr. Adrian Zima, Jozef Holý, Jolana Barborová, Ing. Michal Motyka;
<b>Ospravedlnení:</b>	Ing. Iveta Pallerová;
<b>Prizvaní - prítomní:</b>	Mgr. Petra Suchánková, Lýdia Adamcová, Milan Chuťka, Radovan Gonda;
<b>Prizvaní - neprítomní:</b>	Peter Tencer, Ing. Stanislav Valach a manž. Iveta;
<b>Zapisovateľka:</b>	Ing. Viera Bernátová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

#### **1/ Rokovací poriadok komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani.**

Na rokovanie komisie bol predložený – Návrh rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani. Na žiadosť členov komisie je potrebné predmetný návrh odoslať všetkým členom komisie mailovou poštou. O prípadnom schvaľovaní bude komisia rokovať na nasledujúcom zasadnutí.

**2/ Miroslav Chuťka Kamena – produkt, Malinovského 1156/3, 958 06 Partizánske – žiadosť o nájom pozemku na účely ťažby nevyhradeného nerastu – andezitu a to na časti pozemku E KN parc. č. 3941/106 – lesné pozemky o výmere 2635290 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, pre katastrálne územie Nová Baňa na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta. Predmetom nájmu by bola časť pozemku o výmere cca 20.000 m<sup>2</sup>, ktorej presné zameranie geometrickým plánom by znášal žiadateľ.**

Žiadosť pána Miroslava Chuťku predniesla členom komisie zamestnankyňa mestského úradu - pani Lýdia Adamcová. Následne sa na rokovaní o tomto bode programu zúčastnil otec žiadateľa – pán Milan Chuťka, ktorého žiadateľ poveril zastupovaním pri rokovaníach s mestom Nová Baňa vo veci uzatvorenia zmluvy o nájme pozemku za účelom ťažby prírodného kameňa. Pán Milan Chuťka podal členom komisie informácie o podnikateľskom zámere žiadateľa, pričom poukázal na to, že podnikateľský subjekt - Miroslav Chuťka Kamena – produkt, v oblasti ťažby a obchodovania s prírodným kameňom podniká už od roku 2009, počas tejto doby dodržiaval všetky všeobecne záväzné predpisy a plnil si svoje záväzky voči mestu Nová Baňa. Komisia žiadosť prerokovala a vykonala obhliadku požadovaného priestoru v teréne. S ohľadom na zložitosť rozhodovania o samotnom podnikateľskom zámere žiadateľa ako aj na skutočnosť, že mesto Nová Baňa eviduje žiadosť na zriadenie lomu od ďalšieho žiadateľa (v inej lokalite), komisia odporúča posunúť žiadosť na ďalšie zasadnutie komisie. Komisia tiež odporúča zvážiť účasť všetkých poslancov mestského zastupiteľstva na obhliadke priestoru s ohľadom na strategickú významnosť rozhodovania o danej veci, ktorou sa pravdepodobne zmení charakter územia.

**3/ Ing. Štefan Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky – Predložený geometrický plán č. 10935479-161/14 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného vedenia na C KN parc. č. 6794 a E KN parc. č. 3410/1, 3410/12.**

Ing. Štefan Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková predložili mestu Nová Baňa geometrický

plán, ktorým je zameraná trasa dopravného potrubia vody do čerpacej stanice ČS 2. Dopravné potrubie vody je súčasťou stavby „Zasnežovanie areálu SKI centrum Drozdovo“, užívanie ktorej bolo povolené Okresným úradom v Žarnovici, odborom starostlivosti o životné prostredie, vydaním rozhodnutia dňa 13. 1. 2014. Komisia na základe uvedeného odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia dopravného potrubia vody do ČS 2 na pozemkoch: C KN parc. č. 6794 o výmere 3698 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, E KN parc. č. 3410/1 o výmere 1748475 m<sup>2</sup> lesný pozemok a E KN parc. č. 3410/12 o výmere 65136 m<sup>2</sup> lesný pozemok vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na liste vlastníctva č. 3853 v katastrálnom území Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v rozsahu porealizačného zamerania geometrickým plánom č. 10935479-161/14 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 12. 11. 2014 pod číslom 369/2014.

Ku geometrickému zameraniu a zriadeniu vecného bremena boli manželia Bielikovi zviazaní v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj nehnuteľnosti č. 4/2009. Zriadením vecného bremena dôjde k naplneniu článku 7 tejto zmluvy, a preto následne komisia odporúča schváliť odpredaj pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa, ktoré boli predmetom tejto zmluvy uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim - mestom Nová Baňa a budúcimi kupujúcimi – Ing. Štefanom Bielikom a manželkou Ing. Annou Bielikovou, a to nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 10935479-145/09 vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným dňa 8. 10. 2009 pod číslom 330/09, ktorý bol súčasťou zmluvy: pozemok vytvorený z E KN parc. č. 3410/12 – C KN parc. č. 6793/7 – lesný pozemok o výmere 1200 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ a pozemky vytvorené z E KN parc. č. 3410/1 – C KN parc. č. 6795/16 – lesný pozemok o výmere 5251 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“, C KN parc. č. 6795/17 – zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“, C KN parc. č. 6804/10 – trvale trávny porast o výmere 103 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „4“, C KN parc. č. 6804/11 – trvale trávny porast o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „5“ a časť C KN parc. č. 6795/7 – lesný pozemok o výmere 72 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „6“.

**4/ Ing. Štefan Bielik a manželka Ing. Anna Bieliková, Moravecká 18, 951 93 Topoľčianky – Žiadosť o odpredaj nehnuteľností – E KN parc. č. 3410/12, E KN parc. č. 3410/1 a C KN parc. č. 6794 v katastrálnom území Nová Baňa v časti Drozdovo o výmere 2000 m<sup>2</sup> podľa priloženého náčrtu pozemku na odpredaj.**

Po prerokovaní žiadosti komisia dáva k odpredaju takto zakresleného pozemku zamietavé stanovisko a odporúča žiadateľom vysporiadať vlastnícke vzťahy k časti pozemku – E KN parc. č. 3399/11 – trvalé trávnaté porasty (list vlastníctva č. 7578, vlastníctvo 19 spoluvlastníkov), nakoľko tento sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom zamietavého stanoviska je skutočnosť, aby sa nezamedzilo prístupu k uvedenej časti pozemku. Po vysporiadaní týchto vlastníckych vzťahov komisia odporúča odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 3410/12 v rozsahu od hranice pozemku C KN parc. č. 5780/2 po účelovú komunikáciu, ktorá vedie cez pozemok E KN parc. č. 3410/12 s rešpektovaním vecného bremena zapísaného na LV č. 3853 spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov E KN parc. č. 3410/1, 3410/12 strpieť uložené vodovodné potrubie v trase vyznačenej GP č. 10935479-77/11.

**5/ Ing. Peter Jezbera, Partizánska 12, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odpredaj časti pozemku E KN parc. č. 1462/101 – trvalé trávne porasty o výmere 103281 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom, na LV č. 3853 v katastrálnom území Nová Baňa (C KN parc. č. 2079/3 – ostatné plochy o výmere 2719 m<sup>2</sup>), ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Hrabiny, za účelom využitia na rekreačné a športové aktivity, chov rýb, príp. vybudovanie protipožiarnej nádrže pre použitie Slovak Telekom a. s., ktorá má v tejto lokalite školiace stredisko a pre ostatné široké okolie. Jedná sa o mokrad', jazierko, zarastené okolo krami a stromami. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa – C KN parc. č. 6584 (LV 8972).**

Komisia o žiadosti rokovala na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2015. Nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza malý vodný tok – bezmenný prítok Novobanského potoka, ktorý je v správe Lesov Slovenskej republiky, š. p., Odštepny závod Žarnovica, mesto Nová Baňa požiadalo správcu

tohto vodného toku o vyjadrenie k odpredaju časti predmetného pozemku. Po vydaní súhlasného stanoviska správcu vodného toku komisia odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie zámer mesta Nová Baňa previesť predmetný pozemok za účelom využitia na športové účely podľa § 9a, ods. 1c) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, priamym predajom, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

**6/ Radovan Gonda, Viničná cesta 52, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa – E KN parc. č. 3941/9 o výmere cca 490 m<sup>2</sup> za účelom usporiadania skutkového stavu prevedeného oplotenia, ktoré realizoval už jeho nebohý otec a je tak zrealizované cca 30 rokov.**

Komisia po prerokovaní žiadosti s ohľadom na tvar pozemku požadovaného k odkúpeniu rozhodla o obhliadke priamo na mieste. Obhliadku pozemku vykonala za účasti žiadateľa – Radovana Gonda. Komisia berie na vedomie, že v súčasnosti má žiadateľ celý tento pozemok v nájme na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2008, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 15. 10. 2008. O žiadosti bude rozhodovať komisia na nasledujúcom rokovaní.

**7/ Igor Moško, Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere cca 115 m<sup>2</sup>, susediaceho s pozemkom žiadateľa (C KN parc. č. 1807/2), na ktorom je postavená nehnuteľnosť s. č. 622-1 – Bufet u Igora, vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4572. Za účelom plánovanej nadstavby, ktorá má poskytnúť rodine žiadateľa sezónne ubytovanie, je potrebné vybudovať oporné piliere pre poschodie, kde bude podkrovný priestor so sedlovou strechou. Pozemok by slúžil na oporné piliere, previs strechy a schody. Stavba by bola realizovaná v etapách: r. 2014 – príprava povolení, projekcia, budovanie oporných pilierov a úprava schodísk a prízemí, r. 2015 – výstavba poschodia, podkrovia a zastrešenie, r. 2016 – dokončovacie práce; žiadosť o dlhodobý nájom, príp. kúpu časti pozemku mesta medzi bufetom a plážovým ihriskom o výmere cca 110 m<sup>2</sup> z dôvodu, že slúži ako detské ihrisko a ohnisko pre Novobančanov a svojpomocne ho žiadateľ zveľaduje. V rámci prestavby navrhuje úpravy pozemku pre bicykle a kontajner.**

Komisia o uvedenej žiadosti rokovala na svojom zasadnutí dňa 12. 5. 2014 a odporučila predbežne súhlasiť so spôsobom prevodu predmetných častí pozemkov – C KN parc. č. 1807/1 a C KN parc. č. 1809/2, vedených na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol následne schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 66/2014 dňa 22. 10. 2014. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestu Nová Baňa zvolať rokovanie so žiadateľom – p. Igorom Moškom, nakoľko je v záujme mesta prerokovať so žiadateľom prípadnú zámenu pozemkov medzi mestom Nová Baňa a žiadateľom (pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý má v súčasnosti v nájme p. Kráľ (plynie výpovedná lehota) za pozemok vo vlastníctve žiadateľa Igora Mošku, na ktorom sú postavené schody využívané širokou verejnosťou pri konaní rôznych kultúrnych podujatí (nachádzajúce sa v mieste medzi tribúnou a bufetom smerujúce ku komunikácii a k jazeru Tajch).

**8/ Peter Tencer, Štúrova 17, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na ulici Hornozemská cesta – pozemok C KN parc. č. 3635/1 o výmere 70 m<sup>2</sup> (časť E KN parc. č. 4218), ktorý dlhodobo udržiava nakoľko je v priamom susedstve s jeho pozemkom, a na ktorom sa nachádza garáž v jeho vlastníctve postavená jeho právnymi predchodcami.**

Vlastníctvo predmetného pozemku E KN parc. č. 4218 je vedené na liste vlastníctva č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 4218 – lesný pozemok o výmere cca 70 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zabratého garážou postavenou právnymi predchodcami žiadateľa (C KN parc. č. 3635/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 69 m<sup>2</sup>) v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

**9/ Rudolf Hubáč, Cintorínska 120, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zrušenie vecného bremena a zámenu pozemku o výmere 88 m<sup>2</sup> – betónový chodník a schody – C KN parc. č. 4442/5. Žiadateľ navrhuje o uvedenú výmeru zväčšiť pozemok C KN parc. č. 4442/2 a zmenšiť parcely mesta č. 4410, 4409, vytýčiť hranice pozemku, prípadne pozemok odkúpiť. Zdôvodnenie: upozornenie pracovníka StVPS, a. s., že táto plocha podlieha poplatku za odvod dažďovej vody, čím by mohli vzniknúť žiadateľovi ďalšie náklady.**

Vecné bremeno bolo zriadené Zmluvou o vecnom bremene č. 20 uzatvorenou dňa 15. 11. 2002 medzi Ing. Rudolfom Hubáčom ako povinnou osobou z vecného bremena a mestom Nová Baňa ako oprávnenou osobou z vecného bremena a zodpovedá právu prechodu pešo cez pozemky C KN parc. č. 4442/1 a C KN parc. č. 4442/5 v rozsahu vyznačenom GP č. 10935479-109/02 zo dňa 2. 11. 2002, vypracovaným geodetom Viliamom Struhárom, overeným pod č. 488/02. Vecné bremeno bolo zriadené za účelom skrátenia trasy prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova v Novej Bani a dlhodobo je využívané obyvateľmi mesta – verejnosťou. Z tohto dôvodu komisia dáva k tejto žiadosti zamietavé stanovisko a odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť zrušenie už zavkladovaného vecného bremena a zároveň neschváliť zámenu pozemkov tak ako navrhuje žiadateľ, nakoľko vecné bremeno je zriadené nielen na C KN parc. č. 4442/5, ale aj na C KN parc. č. 4442/1. Zrušením zmluvy o vecnom bremene by sa tak zamedzilo využívaniu vecného bremena za účelom prechodu medzi ulicami Cintorínska a Švantnerova.

**10/ Helena Paulová, Starohutská 146, 968 01 Nová Baňa, Vladimír Raffaj, Starohutská 107, 968 01 Nová Baňa a Peter Raffaj, Starohutská 105, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 6052 o výmere 1844 m<sup>2</sup>, na základe zistení po dedičskom konaní, že pozemok, ktorí dlhodobo užívali už právni predchodcovia žiadateľov, je vo vlastníctve mesta Nová Baňa.**

Súrodenci Helena Paulová, Vladimír Raffaj a Peter Raffaj požiadali o kúpu časti uvedeného pozemku z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania. Ide o časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa v lokalite ulice Starohutská a to: časť pozemku E KN parc. č. 4753/1 – lesné pozemky o výmere 2708406 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 670 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6052 – zastavané plochy a nádvoria) a časť pozemku E KN parc. č. 5350/6 – vodné plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, vo výmere cca 180 m<sup>2</sup> (časť C KN parc. č. 6052 – zastavané plochy a nádvoria). Spôsob prevodu uvedených nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 31/2015 dňa 22. 4. 2015. Komisia žiadosť opätovne prerokovala a na základe uvedeného odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu uvedeného v návrhu na uznesenie so zameraním v rozsahu max. 850 m<sup>2</sup>, t. j. pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**11/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za účelom realizácie stavby: „8208 - Nová Baňa – Stará Huta, zahustenie TS Nová Baňa - Stará Huta - Šajtiská“ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie z 11/2014, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Podmanický.**

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena má byť právo uloženia káblového VN a NN vedenia a postavenia kioskovej trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve mesta - E KN parc. č. 3924 a E KN parc. č. 3931/1 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853. Predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve má byť časť pozemku E KN parc. č. 3924 – lesné pozemky o predpokladanej výmere 12 m<sup>2</sup>, na ktorom sa bude

nachádzať elektroenergetické zariadenie. Komisia žiadosti prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie týchto zmlúv o budúcich zmluvách. Na základe tohto schválenia bude môcť žiadateľ realizovať predmetnú stavbu.

**12/ Stredoslovenská energetika - Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – Horné Hámre, 22 kV prepoj VNV č. 456 a č. 378, okr. Žarnovica“ podľa vypracovanej projektovej dokumentácie z 07/2014, ktorú vypracoval projektant Ing. Murgaš.**

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena má byť uloženie káblového VN vedenia na pozemkoch vo vlastníctve mesta - E KN parc. č. 1462/101, E KN parc. č. 1462/103 a E KN parc. č. 1462/2 vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853 a výmene existujúceho podperného bodu za nový. Komisia žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu jej schválenie. Na základe tohto schválenia bude môcť žiadateľ realizovať predmetnú stavbu.

**13/ Augustína Králová, Záhrbská 64, 968 01 Nová Baňa a spoluvlastníci – žiadosť o odkúpenie časti pozemku v Starej Hute - E KN parc. č. 3916/2 o výmere cca 140 m<sup>2</sup>, ktorá je vlastníctvom mesta Nová Baňa. Predmetný pozemok užívali už právni predchodcovia žiadateľov viac ako 100 rokov.**

Pozemok E KN parc. č. 3916/2 – ostatná plocha o výmere 506 m<sup>2</sup> je vedený na liste vlastníctva č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Ide o dvorovú časť pri stavbe rodinného domu s. č. 38, vedenej na LV č. 2528 ako vlastníctvo žiadateľov – Králová Augustína - Nová Baňa, Petrášová Zuzana – Sklené, Doletinová Jarmila – Žiar nad Hronom, Rybárová Iveta – Brusno, Adamcová Jolana – Bosenheim Nemecko, Štrba Igor, Ing. – Žiar nad Hronom, Vargová Katarína – Zalužice, Pavlíková Mária – Michalovce. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku E KN parc. č. 3916/2 – ostatná plocha o výmere cca 140 m<sup>2</sup> podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku tvoriaceho dvorovú časť pri rodinnom dome s. č. 38 v prospech všetkých spoluvlastníkov rodinného domu v spoluvlastníckych podieloch, v ktorých vlastní stavbu. Komisia odporúča schváliť spôsob prevodu v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku.

**14/ Ing. Stanislav Valach a manž. Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o prenájom plochy cca 4 x 4 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia na pozemku C KN parc. č. 4750/2, 3, 4 alebo 4746, 4747.**

Manželia Valachoví žiadajú o nájom časti jedného z pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Baňa na ulici Školská – C KN parc. č. 4750/2 (zastavané plochy a nádvorí, výmera 13 m<sup>2</sup>), C KN parc. č. 4746 (zastavané plochy a nádvorí, výmera 17 m<sup>2</sup>), C KN parc. č. 4747 (zastavané plochy a nádvorí, výmera 347 m<sup>2</sup>), vedené na LV č. 3853 alebo C KN parc. č. 4750/4 (zastavané plochy a nádvorí, výmera 1284 m<sup>2</sup>) vedené na LV č. 6123. Pozemok C KN parc. č. 4750/3 nie je vlastníctvom mesta Nová Baňa. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu neschváliť nájom - časti pozemku o výmere cca 4 x 4 m<sup>2</sup> ani jedného z uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia, nakoľko mesto nemá záujem prenechať do nájmu tieto pozemky na ulici Školská z dôvodu zamedzenia zhŕšťovania priestoru pre vysokú koncentráciu dopravy v tejto lokalite.

**15/ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – žiadosť o pokračovanie nájomného vzťahu uzatvoreného na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2005, predmetom ktorej bol nájom pozemku C KN parc. č. 6348/6.**

Nájomná zmluva č. 2/2005 uzatvorená medzi mestom Nová Baňa a spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a. s., ktorá bola právnym predchodcom žiadateľa - Slovak Telekom, a. s., bola

uzatvorená na dobu určitú a jej platnosť skončila 30. 4. 2015. Predmetom nájmu bol pozemok C KN parc. č. 6348/6 – ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853 v katastrálnom území Nová Baňa, lokalita Viničný vrch. S ohľadom na skutočnosť, že nájomca – Slovak Telekom, a. s., si riadne plní svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy, komisia odporúča schváliť pokračovanie nájomného vzťahu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so žiadateľom. Komisia odporúča predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh na schválenie spôsobu prenechania do nájmu a nájom predmetnej nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v poskytovaní telekomunikačných služieb žiadateľovi širokej verejnosti.

**16/ Hokejový klub HC Nová Baňa, Štúrova 1, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie pozemkov – C KN parc. č. 6245/2, 6245/3 a 4901/8 vo vlastníctve mesta, na ktorých občianske združenie vybudovalo Športový areál (kolaudačné rozhodnutie – právoplatné dňa 29. 1. 2015). Cieľom občianskeho združenia je areál ešte dobudovať, najmä upraviť okolie, preto žiada o majetkovoprávne vysporiadanie týchto pozemkov. Areál by aj po odpredaji pozemkov zostal naďalej dostupný, tak ako doteraz, pre obyvateľov mesta ako aj na organizovanie rôznych športových podujatí.**

Vlastníctvo pozemkov - C KN parc. č. 6245/2 – ostatné plochy o výmere 2048 m<sup>2</sup>, C KN parc. č. 4901/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 120 m<sup>2</sup> je vedené na liste vlastníctva č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Vlastníctvo pozemku - C KN parc. č. 6245/3 – ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup> je vedené na liste vlastníctva č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Hokejový klub HC Nová Baňa predmetné pozemky užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2011 zo dňa 15. 7. 2011 a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 20. 2. 2012 – uzatvorenej na dobu určitú do 15. 7. 2036. Na pozemkoch HC vybudoval dočasnú stavbu „Športový areál“, na užívanie ktorej bolo dňa 26. 1. 2015 vydané kolaudačné rozhodnutie, právoplatné 29. 1. 2015. Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku, na ktorom je postavená stavba - „Športový areál“ vo vlastníctve občianskeho združenia HC Nová Baňa v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov. Vybudovaním stavby boli tieto pozemky nájomcom zhodnotené, nakoľko predmetná plocha bola násypom bývalej skládky odpadu. Stavba bola vybudovaná so zámerom podporovania rozvoja športu umožnením prístupu pre verejnosť v meste Nová Baňa. Člen komisie a poslanec mestského zastupiteľstva – pán Maroš Marko, sa na rokovaní o predmetnom bode programu nezúčastnil z dôvodu, aby bola zabezpečená nezaujatosť v rozhodovaní o odporúčanom stanovisku komisie nakoľko je členom tohto občianskeho združenia.

**17/ MVDr. Karol Laco, Tajch I/429, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie pozemku E KN parc. č. 1663/31 – ostatné plochy o výmere 247 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta. Ide o pozemok v tvare úzkeho pásu v šírke cca 2 m a dĺžke cca 100 m, ktorý udržiava – kosí 40 rokov, nakoľko sa nachádza medzi parcelami, ktoré vlastní. Kúpou uvedeného pozemku by prišlo k uceleniu pozemkov, ktoré využíva ako samostatne hospodáriaci roľník.**

Komisia žiadosť prerokovala a odporúča preveriť širšie vlastnícke vzťahy susedných pozemkov a skutočné využívanie pozemkov – najmä pozemku E KN parc. č. 1663/32 a to z dôvodu, aby pri rozhodovaní o odpredaji predmetného pozemku nedošlo k zamedzeniu prístupu k ďalším nehnuteľnostiam iných vlastníkov. Komisia rozhodovanie o tomto bode programu preto odkladá do ďalšieho zasadnutia.

**18/ Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 3, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o zmenu spôsobu predaja na prevod pozemku C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 371 m<sup>2</sup> (LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa) za cenu podľa ponuky žiadateľa vo výške 12,60 eur za m<sup>2</sup>, tzn. V celkovej sume 4.674,60 eur + 60,00 eur za znalecký posudok.**

Na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva č. 34/2014 zo dňa 28. 5. 2014 mesto Nová Baňa zverejnilo Zámer mesta č. 1/2014 na predaj pozemku vo vlastníctve mesta priamym predajom – C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup>, s účelom využitia – záhrada. Minimálna kúpna cena bola stanovená po 2,60 eur/m<sup>2</sup>. Predmetný priamy predaj odporučila komisia ÚPŽPaM na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2015 zrušiť z dôvodu uvedeného v zápisnici a ponechať pozemok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.


Nakoľko komisia odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie zrušenie zámeru priameho predaja tejto nehnuteľnosti na ulici Spodná, členovia komisie odporúčajú počkať na rozhodnutie mestského zastupiteľstva o zrušení uvedeného zámeru priameho predaja, a až následne riešiť nové žiadosti.

**19/ Róbert Polnišer, Orovnica 140, 966 52 Tekovská Breznica – žiadosť o prenájom pozemku C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup> (LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa), ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva č. 34/2014 zo dňa 28. 5. 2014 mesto Nová Baňa zverejnilo Zámer mesta č. 1/2014 na predaj pozemku vo vlastníctve mesta priamym predajom – C KN parc. č. 1329 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m<sup>2</sup>, s účelom využitia – záhrada. Minimálna kúpna cena bola stanovená po 2,60 eur/m<sup>2</sup>. Predmetný priamy predaj odporučila komisia ÚPŽPaM na svojom zasadnutí dňa 18. 2. 2015 zrušiť z dôvodu uvedeného v zápisnici a ponechať pozemok vo vlastníctve mesta Nová Baňa.

Nakoľko komisia odporúča predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie zrušenie zámeru priameho predaja tejto nehnuteľnosti na ulici Spodná, členovia komisie odporúčajú počkať na rozhodnutie mestského zastupiteľstva o zrušení uvedeného zámeru priameho predaja, a až následne riešiť nové žiadosti.

Po prerokovaní programu predsedu komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Ing. Viera Bernátová   
zapisovateľka komisie



Ing. Karol Tužinský  
predseda komisie