

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **3. novembra 2014, v Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. arch. Ján Kôpka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka, Ing. Iveta Pallerová, Gregor Galeta, Jozef Holý, Jolana Barborová;

**Ospravedlnení:** -;

**Prizvaní:** František Kunc;

**Zapisovateľka:** Mgr. Petra Gejdošová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

**1/ František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa – odvolanie sa proti rozhodnutiu o zamietnutie predaja pozemku p.č. 1329, v k.ú. Nová Baňa, z dôvodu že pozemok susedí bezprostredne s pozemkom F. Kunca, v ktorej podniká. Predajom inému subjektu by sa obmedzil prístup zákazníkov k prevádzke. Zámerom F. Kunca je tu vybudovať parkovisko s využitím pre zákazníkov prevádzky aj pre verejnosť mesta. Vzhľadom na verejný záujem pre obyvateľov mesta obracia sa F. Kunc o prehodnotenie rozhodnutia a posúdenie možnosti predaja predmetného pozemku podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9, ods. e) predajom ohľadom verejného zreteľa. F. Kunc predložil mestskému úradu odvolanie na základe obdržania zamietavého stanoviska Mesta Nová Baňa ohľadne predaja predmetnej parcely s tým, že F. Kunc ako uchádzač verejnej súťaže na odpredaj neuspel.**

Mesto Nová Baňa na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Nová Baňa č. 34/2014 zo dňa 28.5.2014 zverejnilo svoj Zámer mesta na predaj nehnuteľného majetku Mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom. Predmetom predaja bol pozemok C KN parc.č. 1329 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 371 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Lehota na predkladanie cenových ponúk bola stanovená do 10.7.2014 do 12,00 hod. Minimálna kúpna cena pozemku bola stanovená po 2,60 eur/m<sup>2</sup>. Primátor mesta Nová Baňa, Mgr. Ján Havran menoval komisiu pre vyhodnotenie predložených cenových ponúk v nasledovnom zložení: Ing. Karol Tužinský – predseda komisie, Jozef Holý – člen komisie, Mgr. Petra Gejdošová – člen komisie. Vyhodnotenie cenových ponúk sa uskutočnilo 10.9.2014 v Mestskom úrade v Novej Bani.

V stanovenom termíne boli doručené cenové ponuky od 4 záujemcov, a to od: František Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 3,60 eur/m<sup>2</sup>. Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 12,60 eur/m<sup>2</sup>. Róbert Mišura, Stará Huta 56, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 10,20 eur/m<sup>2</sup>. Radoslav Šuchter, Dlhá lúka 721/34, 968 01 Nová Baňa. Ponúknutá kúpna cena vo výške po 8,20 eur/m<sup>2</sup>.

Na vyhodnotenie cenových ponúk boli pozvaní všetci štyria záujemcovia. Vyhodnotenia sa zúčastnili Ing. Peter Valachovič a František Kunc. Róbert Mišura a Radoslav Šuchter sa ospravedlnili, vyhodnotenia sa teda nezúčastnili.

Komisia po prehodnotení predložených cenových ponúk za účasti Františka Kunca a Ing. Petra Valachoviča skonštatovala, že všetky doručené cenové ponuky spĺňali predpísané náležitosti. Komisia na základe uvedeného odporučila predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie predaj predmetného pozemku priamym predajom v zmysle podmienok zverejneného zámeru v prospech: Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa.

Záznam z vyhodnotenia predložených cenových ponúk bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta. S výsledkom z vyhodnotenia boli tiež oboznámení listom všetci štyria záujemcovia. Na základe uvedeného sa František Kunc odvolal s odôvodnením uvedeným vyššie a navrhol iný spôsob predaja.

František Kunc informoval členov komisie osobne na zasadnutí o dôvodoch jeho záujmu o predmetný mestský pozemok C KN parc.č. 1329: napriek tomu, že pozemky C KN 1330/1 a 1330/2 a rodinný dom, s.č. 1945 nevlastní (vlastníkom je Róbert Polnišer), tak ako uviedol vo svojom odvolaní, v tejto nehnuteľnosti býva so svojou rodinou a tiež podniká. O vedľajší – predmetný mestský pozemok C KN 1329 má záujem z dôvodu podnikania, za účelom parkovania pre svojich zákazníkov s tým, že na pozemku C KN 1330/1 nie je možnosť parkovania. Uviedol, že nie je v jeho záujme pozemok vlastniť, má v záujme tento len využívať – záujem by mal aj o nájom pozemku C KN 1329.

Komisia územného plánu, životného prostredia a majetkovej odvolanie prerokovala za účasti Františka Kunca.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa trvať na svojom rozhodnutí – uznesenie č. 34/2014 zo dňa 28.5.2014, ktorým rozhodlo o spôsobe prevodu predmetnej nehnuteľnosti priamym predajom.

Komisia po vyhodnotení predložených cenových ponúk k zverejnenému Zámeru na predaj nehnuteľného majetku mesta Nová Baňa č. 1/2014 priamym predajom odporučila na svojom zasadnutí dňa 16.9.2014 predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Nová Baňa na schválenie predaj predmetného pozemku priamym predajom v zmysle podmienok zverejneného zámeru v prospech: Ing. Peter Valachovič, Kamenárska 1128/3, 968 01 Nová Baňa, v kúpnej cene po 12,60 eur/m<sup>2</sup> pozemku. Komisia na svojom stanovisku trvá.

František Kunc bol o odporúčaní komisie na mieste informovaný.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová  
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka  
predseda komisie