

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **12. marca 2014 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. arch. Ján Kôpka, Ing. Michal Motyka, Ing. Iveta Pallerová, Jolana Barborová;

**Ospravedlnení:** Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Jozef Holý, Gregor Galeta;

**Prizvaní:** JUDr. Jana Nemcová, Ing. Katarína Ditteová, Mgr. Obrcianová, Emil Baláž;

**Zapisovateľka:** Mgr. Petra Gejdošová.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

**1/ Emil Baláž a manžel, Mária Balážová, Partizánska 773/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj mestského pozemku E KN parc.č. 1696/31 – ostatné plochy o výmere 53 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Štále - Tajch, ktorý slúžil pôvodne ako poľná cesta. Pozemok sa nachádza sčasti medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov E KN 1696/21 a E KN 1696/41, za účelom zlúčenia s pozemkami žiadateľov a postavenia chaty.**

Komisia po obhliadke geodetom vytyčeného pozemku na mieste za účasti žiadateľa skonštatovala, že je nutné preskúmať vlastníctvo pozemkov v širšom okolí z dôvodu, aby bol v tejto lokalite zabezpečený prístup ku všetkým jednotlivým nehnuteľnostiam. Komisia po doplnení podkladov prerokuje žiadosť na svojom nasledujúcom zasadnutí.

**1/ Informácia – všeobecná hodnota majetku – pozemku C KN parc.č. 3999/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 93 m<sup>2</sup>, vytvoreného z pozemku C KN parc.č. 3999/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 755 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-197/13 vypracovaným dňa 23.1.2014, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 30.1.2014, pod číslom 27/2014, v lokalite ul. Hviezdoslavova, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Jozef Vatrť, rod. Vatrť a manželka Anna Vatrťová, rod. Lauková, Hviezdoslavova 369/25, 968 01 Nová Baňa, v podiele 1/2 a Ing. Adrián Vatrť, rod. Vatrť, Hviezdoslavova 369/25, 968 01 Nová Baňa, v podiele 1/2; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 8,22 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 93 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 764,46 eur, zaokrúhlene 760,00 eur. Komisia po prerokovaní berie na vedomie informáciu – všeobecnej hodnoty majetku a zaujme stanovisko na budúcom zasadnutí.**

**3/ Miloš Maslen, mäso – údeniny, Dodekova 36, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti mestského pozemku C KN parc.č. 4689/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 828 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 5914, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Kollárova, v správe ZUŠ, vo výmere cca 12 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného stánku „koliba“ – predaj údených syrov a údených mäsových výrobkov.**

Na základe návrhu komisie zo zasadnutia v mesiaci február 2014 Ing. arch. Ján Kôpka spracoval jednoduchú dokumentáciu – zámer, ktorý rieši plochu pred ZUŠ – chodník,

umiestnenie viacerých stánkov a parkovacie miesta. Zámer navrhuje 3 alternatívy riešenia predmetnej plochy. Komisia dokumentáciu prerokovala a skonštatovala, že túto lokalitu je potrebné riešiť komplexne. Z hľadiska bezpečnosti bude potrebné vybudovať chodník popri štátnej ceste min. v úseku Lidl – po lávku ponad potok (po záhradkárstvo). Chodník bude potrebné vybudovať po dohode s vlastníkom susednej nehnuteľnosti – LIDL SR v.o.s., Bratislava aj na pozemku v ich vlastníctve, čím by sa zabezpečila bezpečnosť detí navštevujúcich ZUŠ. V tejto lokalite je potrebné zväžiť tiež umiestnenie verejných WC. Komisia zaujme stanovisko na svojom nasledujúcom zasadnutí.

**4/ Ing. Ivan Gaži, Cintorínska 15, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o preloženie vjazdu na pozemok.**

Ing. Gaži komisiu informoval o svojom zámere. Doručená žiadosť bude komisiou prerokovaná na nasledujúcom zasadnutí.

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová  
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka  
predseda komisie