

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **4. februára 2014 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka, Ing. Iveta Pallerová,
Gregor Galeta, Jolana Barborová;

Ospravedlnení: Ing. Karol Tužinský, Jozef Holý;

Prizvaní: Ján Ohlas, Dominik Štrba, Marek Horniak, Miloš Maslen;

Zapisovateľka: Mgr. Petra Gejdošová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Ján Ohlas a manž. Anna Ohlasová, Nálepkova 8, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odpredaj časti pozemku E KN parc.č. 5152/111 – ostatné plochy o výmere 6097 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Nálepkova, v časti pri rodinnom dome žiadateľov v uličke o výmere 23 m², ktorý roky udržiavajú, s plánom postaviť tu oporný múrik a vstupnú bránu na pozemok k rodinnému domu a v časti pred rodinným domom zabratý oporným múrom postaveným pred cca 24 rokmi vo výmere 28 m², pričom žiadatelia boli v domnení, že pozemok je v ich vlastníctve, múr postavili ešte pred stavbou rodinného domu, aby sa zabránilo zosuvom pôdy na miestnu komunikáciu (jednosmerná ulica).

Komisia žiadosť prerokovala a po obhliadke na mieste za účasti p. Ohlasa odporúča p. Ohlasovi predložiť komisii doklady v súvislosti s vydaním stavebného povolenia na rodinný dom a oporný múr. Na základe týchto dokumentov komisia zaujme stanovisko.

2/ Jaroslav Tököly a manž. Dana Tökölyová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa – opätovná žiadosť o kúpu časti garážou zabratého mestského pozemku C KN parc.č. 482 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2727 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Májová, v časti v zmenenej-rozšírenej výmere cca 35 m² (predtým 18 m²) susediacej s pozemkami žiadateľov C KN parc.č. 237/4 a 239/2, z dôvodu zabratia – posunutia garáže smerom k miestnej komunikácii.

Žiadatelia predložili mestu žiadosť o kúpu časti pozemku C KN parc.č. 482 vo výmere cca 18 m² za účelom prístupu ku garáži v ich vlastníctve. Komisia na svojom zasadnutí odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti pozemku v tejto výmere za účelom prístupu k nehnuteľnosti, spôsobom hodným osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo schválilo na svojom zasadnutí 11.12.2013 spôsob prevodu časti pozemku o výmere cca 18 m² – uznesenie č. 67/2013. Žiadatelia posunuli garáž na pozemok č. 482, ktorý je vo vlastníctve mesta, bez povolenia stavebného úradu a súhlasu vlastníka – mesta Nová Baňa, smerom k miestnej komunikácii. Posunutie garáže, ani samotná garáž nebola predmetom schvaľovania.

Komisia na základe uvedeného neodporúča MsZ pozemok o výmere cca 18 m² žiadateľom odpredať, kým nezosúladia skutočný stav s rozhodnutím MsZ a stavom právnym – posunutie garáže späť na pôvodné miesto, na pozemok žiadateľov.

3/ Bc. Rastislav Krátky, Nábrežná E/7, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o povolenie osadiť pamätný kríž o výške cca 4-5 metrov s pamätnou tabuľou (informujúcou o účele a význame kríža) na viditeľnom mieste v meste Nová Baňa – Červená skala (Červenka), tj na pozemku mesta E KN parc.č. 1411/9 – lesné pozemky o výmere 6740029 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, pri príležitosti výročia príchodu Cyrila a Metoda na územie Slovenska.

Dominik Štrba a Marek Horniak, zastupujúci skupinu mladých ľudí z Novej Bane na zasadnutí komisie predstavili svoj zámer, ktorý spracovali na základe odporúčania komisie zo zasadnutia zo dňa 8.10.2013. Komisia odporučila žiadateľom prejednať vec so stavebným úradom a s MsL s.r.o. Nová Baňa z dôvodu, že predmetný mestský pozemok je v ich správe. Ďalej komisia odporučila žiadateľom zverejniť tento zámer k diskusii na webe, príp. v Novobanských novinách a vec tiež osobne prejednať s primátorom mesta. Komisia odporúča osadenie kríža podľa predloženého zámeru.

4/ Miloš Maslen, mäso – údeniny, Dodekova 36, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti mestského pozemku C KN parc.č. 4689/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 828 m², vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 5914, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, lokalita ul. Kollárova, v správe ZUŠ, vo výmere cca 12 m², za účelom umiestnenia predajného stánku „koliba“ – predaj údených syrov a údených mäsových výrobkov.

Žiadateľ na zasadnutí komisie informoval členov komisie o svojom zámere umiestniť v areáli ZUŠ predmetný stánok, s tým že vyspraví oporný múrik v tejto lokalite na vlastné náklady. Predaj by mal byť uskutočňovaný zo strany od cesty a zásobovanie z bočnej strany (od brány, príp. zo strany od rodinného domu v súkromnom vlastníctve). Stánok by bol montovaný, bez základov, položený na betónových kockách.

Komisia žiadosť prerokovala a po obhliadke pozemku za účasti žiadateľa predbežne neodporúča osadenie stánku v piestore areálu ZUŠ. Na základe tejto žiadosti, komisia navrhuje spracovať jednoduchú dokumentáciu – zámer, ktorá by riešila plochu pred ZUŠ – chodník, umiestnenie viacerých stánkov, príp. parkovacie miesta (spracuje Ing. arch. Ján Kôpka) do budúcej komisie. Následne sa komisia vyjadrí.

5/ Informácia – všeobecná hodnota majetku – pozemku C KN parc.č. 484/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Hájles, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Daniela Mišurová, Starohutská 1280/33, 968 01 Nová Baňa, v podieli 1/2 a Anna Spurná, Štúrova 786/6, 968 01 Nová Baňa, v podieli 1/2; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 10,49 eur/m², čo za výmeru 39 m², predstavuje čiastku 409,11 eur, zaokrúhlene 410,00 eur. Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

6/ Emil Baláž a manžel, Mária Balážová, Partizánska 773/4, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti mestského pozemku E KN parc.č. 9-5152/111 – ostatné plochy o výmere 6097 m² (C KN 391/1), vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Partizánska, vo výmere cca 136 m², z dôvodu, že uličku udržiavajú s tým, že pre vlastníkov pozemku, pre ktorých slúži ako prechod len peši by sa zriadilo vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu; žiadosť o predaj mestského pozemku E KN parc.č. 1696/31 – ostatné plochy o výmere 53 m², vedeného Okresným úradom, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite Štále - Tajch, ktorý slúžil pôvodne ako poľná cesta. Pozemok sa nachádza sčasti medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov E KN 1696/21 a E KN 1696/41, za účelom zlúčenia s pozemkami žiadateľov a postavenia chaty.

Komisia žiadosť prerokovala a neodporúča časť pozemku E KN parc.č. 9-5152/111 na ul. Partizánska predať z dôvodu, že predajom by sa zamedzil prístup k iným nehnuteľnostiam v súkromnom vlastníctve.

Komisia odporúča žiadateľom predmetný pozemok, o ktorý majú záujem registra E KN parc.č. 1696/31, v lokalite Štále – Tajch najprv vytýčiť v teréne, na základe čoho sa komisia na svojom zasadnutí k žiadosti vyjadrí.

7/ Gejza Fusatý a manž. Veronika Fusatá, Kamenárska 1241/68, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti pozemku pozemku C KN parc.č. 1680 – trvalé trávne porasty o výmere 525 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska, vo výmere cca 105 m² (21 x 5 m), so zameraním od pozemku C KN parc.č. 1672 a rodinného domu s.č. 1241 vo vlastníctve žiadateľov, za účelom postavenia prístrešku pre auto.

Komisia na svojom zasadnutí dňa 3.9.2013 odporučila osloviť vlastníkov susedných nehnuteľností (Mária a Jozef Pavlíkovi, Alojz a Mária Bratkoví, Stanislav a Iveta Holí), či majú záujem o kúpu častí pozemkov pred svojimi nehnuteľnosťami, čím by sa dorovnali hranice susedných pozemkov aj predmetného mestského pozemku. Všetci oslovení vlastníci nehnuteľností susediacich s predmetným mestským pozemkom ponuku na predaj zamietli. Komisia žiadosť opäť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu v prospech žiadateľov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Fusatých, vedených Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 2855, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom.

8/ Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – žiadosť o zriadenie vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – ul. Prírodná, zahustenie VN prípojky a distribučnej trafostanice“ – spočívajúceho v práve umiestnenia jedného podperného bodu vzdušného NN vedenia a uloženia elektrického vedenia na mestskom pozemku E KN parc.č. 2381 – trvalý trávny porast o výmere 843 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná, vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom podľa vypracovaného geometrického plánu.

Komisia žiadosť SSE o zriadenie vecného bremena v prospech SSE prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena.

9/ Lukáš Ďurček, Laznícka cesta I/85, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom mestského pozemku E KN parc.č. 2539 – trvalé trávne porasty o výmere 39712 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Laznícka cesta, za účelom chovania hospodárskych zvierat.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča zverejniť ponuku na nájom predmetného mestského pozemku mesta formou priameho nájmu za účelom využitia pozemku na poľnohospodárske účely. Záujemca sa o nájom môže uchádzať doručením cenovej ponuky.

10/ Milan Šlauka, 968 01 Brehy 201 – opätovné prerokovanie žiadosti o kúpu nehnuteľností vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3977, v katastrálnom území Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa – pozemok C KN parc.č. 652 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 202 m² a rodinný dom s.č. 200, postavený na pozemku C KN 652, za účelom uskladnenia dreva na predmetnom pozemku.

Komisia žiadosť doručenú mestu Nová Baňa na žiadosť primátora mesta Nová Baňa opätovne prerokovala. Komisia trvá na svojom stanovisku zo zasadnutia komisie zo dňa 8.10.2013, kedy skonštatovala, že nehnuteľnosti nie je možné predať z dôvodu, že sa nachádzajú v katastrálnom území obce Brehy a obec Brehy nepodpísala s mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996.

11/ Ladislav Krištof, 968 01 Brehy 255 (za vlastníkov nehnuteľností: Ladislav Krištof, 968 01 Brehy 255; Marek Rybár, Kamenárska 1445/78, 968 01 Nová Baňa; Miroslav Špirek, M.R.Štefánika 685/39, 968 01 Nová Baňa a Ing. Dušan Špirek, Cintorínska 113/32, 968 01 Nová Baňa) – žiadosť o umožnenie prístupu (kúpa časti pozemku alebo zriadenie vecného bremena) k nehnuteľnostiam (rozstavané chaty na pozemkoch žiadateľov) cez pozemok mesta E KN parc.č. 1689/12 – ostatné plochy o výmere 1946 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Prístup k nehnuteľnostiam z miestnej komunikácie, ktorá je na pozemku E KN parc.č. 1689/12 v šírke cca 3 m, smerom k pozemku C KN parc.č. 6559/35, ďalej k jednotlivým nehnuteľnostiam cez pozemok E KN parc.č. 5179/4 – ostatné plochy o výmere 2640 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 6128, ako vlastníctvo Slovenského pozemkového fondu.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu predbežne schváliť zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve prechodu peši a motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc.č. 1689/12 kolmo na hranicu medzi pozemkami C KN parc.č. 3559/35 a C KN parc.č. 3559/39 v šírke cca 3 m. Prístup bude slúžiť ako jeden spoločný prístup k pozemkom uvedeným v návrhu na uznesenie a k rozostavaným rekreačným chatám v lokalite rekreačnej oblasti Tajch. Na základe predbežného schválenia zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa, žiadatelia zabezpečia geometrické zameranie prístupu a predložia následne žiadosť Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý vlastní pozemok E KN parc.č. 5179/4 nachádzajúci sa medzi pozemkom mesta a pozemkami, v prospech ktorých sa právo vecného bremena schvaľuje. Žiadatelia majú v zámere Slovenský pozemkový fond požiadať o zriadenie vecného bremena spočívajúcom v práve prechodu peši a motorovým vozidlom, prípadne predmetnú časť pozemku odkúpiť do ich spoločného podielového spoluvlastníctva. Prístup ďalej povedie do strany smerom k pozemkom: C KN parc.č. 6559/39, C KN parc.č. 6559/38 a E KN parc.č. 1823/2 a do strany smerom k pozemkom: C KN parc.č. 6559/35 a C KN parc.č. 6559/31, buď po pozemku SPF (v prípade, že predmetnú časť pozemku od SPF odkúpia) alebo po súkromných pozemkoch žiadateľov. Po vypracovaní geometrického plánu a vyjadrení od SPF bude zriadenie vecného bremena v prospech predmetných vlastníkov pozemkov: Mareka Rybára, Ladislava Krištofa, Miroslava Špireka a Ing. Dušana Špireka, predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Mestom vyzvaní vlastníci susednej nehnuteľnosti C KN 6559/30 Peter Holý a Helena Kučerová záujem o zriadenie vecného bremena neprejavili.

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka
predseda komisie