

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **13. novembra 2013 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka, Jozef Holý, Ing. Iveta Pallerová;

Mgr. Petra Gejdošová;

**Ospravedlnení:** Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta, Jolana Barborová;

**Prizvaní:** Mgr. Ján Havran, Lýdia Adamcová.

**Program:**

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

#### **1/ Realizácia investičných akcií zhotoviteľom Technické služby mesta Nová Baňa:**

**Športovisko Pod sekvojou** – Pre TS mesta Nová Baňa boli poskytnuté príspevky z rozpočtu mesta pre rok 2012, 2013 na realizáciu akcie spočívajúcu vo vybudovaní športoviska s povrchom z EPDM – tartanového typu s oplatením do výšky 4 m o rozmeroch 17 x 27 bm s dodávkou športového vybavenia – t.j. 2 x bránky pre minifutbal, 2 ks streetbalové konštrukcie s odrazovými doskami s košmi so sieťkou.

Na realizáciu športoviska bolo vydané Obcou Tekovská Breznica stavebné povolenie č. 267/2012 SP 6/2012 zo dňa 23.10.2012, právoplatné 16.11.2011. Akcia bola skolaudovaná a daná do užívania. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané Obcou Tekovská Breznica pod číslom 292/2013 KR 8/2013 zo dňa 15.11.2013, právoplatné dňa 22.11.2013.

Skutočné náklady na realizáciu akcie sú 33443,24 eur. Komisia odporúča investičnou akciou nadobudnutý majetok zveriť do správy Technickým službám mesta Nová Baňa.

**Terénne úpravy a spevnené plochy Rekreačné stredisko Tajch** – Pre TS mesta Nová Baňa boli poskytnuté príspevky z rozpočtu mesta pre rok 2011, 2012, 2013 na realizáciu akcie spočívajúce v úprave terénu v rozsahu 708 m<sup>2</sup> a z toho spevnené plochy tvoria 212 m<sup>2</sup> a vo vybudovaní zemnej NN prípojky káblom AYKY-J 4x35 do ELM a istiaceho rozvádzača RE, ktorý je osadený na Fe konštrukcii pódia v celkovej dĺžke cca 30 bm.

Na realizáciu akcie obcou Brehy vydané stavebné povolenie pod číslom 299/2011 SP – 3/2011 zo dňa 2.6.2011, právoplatné 6.6.2011. Akcia bola skolaudovaná a daná do užívania. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané obcou Tekovská Breznica pod číslom 179/2013 KR 3/2013 zo dňa 30.7.2013, právoplatné dňa 22.8.2013. Skutočné náklady na realizáciu akcie sú 41804,02 eur. Komisia odporúča investičnou akciou nadobudnutý majetok zveriť do správy Technickým službám mesta Nová Baňa.

**2/ Informácia – všeobecná hodnota majetku** – pozemok C KN parc.č. 6492/39 – orná pôda o výmere 6186 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 5072/92 – trvalý trávny porast o výmere 12983 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, a časť pozemku C KN parc.č. 6492/40 – orná pôda o výmere 387 m<sup>2</sup> vytvorenú dielom „2“ z pozemku E KN parc.č. 5074 – trvalý trávny porast o výmere 4716 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 35300060-56/2013

vypracovaným dňa 26.10.2013 geodetom Ing. Martinom Grmanom, Hviezdoslavova 281/26, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 29.10.2013 pod číslom 312/2013; v lokalite Železničný rad, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Cortizo Slovakia a.s., sídlo: Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa, IČO: 36 030 554; na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 4,03 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 6573 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 26489,19 eur, zaokrúhlene 26500,00 eur. Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

**3/ Informácia – identifikácia pozemkov** – geometrickým plánom zamerané časti pozemkov k záмене medzi mestom Nová Baňa a Ignáčom Šálym s manželkou Mgr. Helenou Šályovou, Záhrbská 301/3, 968 01 Nová Baňa: pozemok C KN parc.č. 4901/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ z pozemku E KN parc.č. 5150/11 – ostatná plocha o výmere 12970 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-158/13 vypracovaným dňa 21.10.2013 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.10.2013 pod číslom 307/2013; za pozemok C KN parc.č. 4162/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 120/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Žarnovica, odbor katastrálny na LV č. 1191 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo Ignáca Šályho a manželky Mgr. Heleny Šályovej, Záhrbská 301/3, 968 01 Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-158/13 vypracovaným dňa 21.10.2013 Viliamom Struhárom, geodetom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 29.10.2013 pod číslom 307/2013. Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov podľa vypracovaného geometrického plánu, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo vyčíslenej hodnote pozemkov podľa vypracovaného znaleckého posudku určujúceho výšku všeobecnej hodnoty pozemkov.

**4/ Ivan Lachký, Cintorínska 106/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nezvýšenie výšky nájomného za priestory radničnej vinárne od 1.1.2014 z dôvodu vyšších nákladov na prevádzku a slabšej kúpnej sily obyvateľstva.**

Komisia žiadosť p. Lachkého prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výšku nájomného vo výške 200,00 eur / mesiac od 1.1.2014, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, z dôvodu udržania bezproblémového a zodpovedného nájomcu užívajúceho priestory radničnej vinárne. Mesto Nová Baňa má záujem na prevádzkovaní priestorov radničnej vinárne, čím sa zabráni schátraniu podzemných historických priestorov. V priestoroch dochádzalo k častému striedaniu nájomcov, ktorí pri ukončení nájomného vzťahu nemali vysporiadané záväzky voči prenajímateľovi, z tohto dôvodu bola radničná vináreň následne dlhodobo neobsadená. Nájomca povinnosti vyplývajúce z ustanovení nájomnej zmluvy si plní zodpovedne. Nájomné a faktúry za služby uhrádza pravidelne a včas. Komisia odporúča uzatvoriť s nájomcom dodatok k nájomnej zmluve vo výške nájomného 200,00 eur / mesiac.

**5/ informácia – neúspech zámeru mesta prenajať budovy vo vlastníctve mesta, evidované Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, 6123 a 2277:**

- administratívno-prevádzková budova súp.č. 146, nachádzajúca sa na ul. Cintorínska, postavená na pozemku C KN parc.č. 4638 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m<sup>2</sup> (bývalé sídlo: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r.o.),
- budova – kancelárie Mestských lesov súp.č. 691, nachádzajúca sa na ul. M. R. Štefánika, postavená na pozemku C KN parc.č. 373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m<sup>2</sup>, pozemok C KN parc.č. 375/1 – záhrady o výmere 1085 m<sup>2</sup>, (bývalé sídlo: Mestské lesy, spol. s r.o.),

• **budova – bývalý klub dôchodcov súp.č. 604, nachádzajúca sa na ul. Andreja Kmeťa, postavená na pozemku C KN parc.č. 50 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 559 m<sup>2</sup>, (bývalý klub dôchodcov).**

Komisia berie na vedomie skutočnosť, že zverejnený zámer mesta prenajať predmetné budovy bol neúspešný. Záujem o nájom budov neprejavil žiadny potencionálny nájomca. Zámer mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta, v Novobanských novinách a v regionálnych novinách Žiarsko-Štiavnicko-Žarnovicko. Primátor mesta členov komisie informoval o technickom stave budov, o zodpovednosti starať sa o budovy a nutných nákladoch, ktoré je potrebné vynakladať na udržanie existujúceho technického stavu dnes už nevyužívaných budov (energie, poisťné, kosenie, dažďové vody, nutná údržba). Primátor ďalej uviedol, že technický stav tiež iných budov vo vlastníctve mesta, či už v súčasnosti obsadených alebo neobsadených, je tiež vo viacerých prípadoch nevyhovujúci. Komisia má za to, že je potrebné urobiť všetko pre to, aby budovy zostali vo vlastníctve mesta a hľadať ďalej spôsob možného prenajatia (zníženie nájomného, započítanie nájomného so stavebnými úpravami zrealizovanými nájomcom po dohode a dohl'ade zo strany mesta, nájomné z budovy stanoviť ako príjem určený účelovo len na opravu a rekonštrukciu budovy...).

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová  
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka  
predseda komisie