

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **8. októbra 2013 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka, Jozef Holý, Ing. Iveta Pallerová, Jolana Barborová,
Mgr. Petra Gejdošová,
Helena Šályová, Ing. Adrián Vatrť.

Ospravedlnení: Ing. Karol Tužinský, Gregor Galeta.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Ing. Adrián Vatrť, Anna Vatrťová, Jozef Vatrť, Hviezdoslavova 369/25, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti mestského pozemku v lokalite ul. Hviezdoslavova C KN parc.č. 3999/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 755 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v časti susediacej s pozemkami žiadateľov C KN parc.č. 4022/2 a 4023, o výmere cca 100 m², za účelom prístupu k nehnuteľnostiam.

Komisia prerokovala žiadosť a po obhliadke pozemku na mieste za účasti Ing. Adriána Vatrťa, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku, z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam, čím sa majetkovoprávne dorovnajú hranice so susedným pozemkom C KN parc.č. 4030/3, v prospech vlastníkov nehnuteľností evidovaných na LV č. 896 a 8545.

2/ Mgr. Helena Šályová a Ignác Šály, Záhrbská 301/3, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu alebo žiadosť o zámenu časti pozemku v lokalite ul. Záhrbská E KN parc.č. 120/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 1191 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo žiadateľov, za časť pozemku v lokalite ul. Záhrbská E KN parc.č. 5150/11 – ostatné plochy o výmere 12970 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v časti cca 40 m², o ktorú pri mapovaní v 90-rokoch prišli. Na pozemku mali žiadatelia dlhodobu umiestnenú unimobunku, ktorá slúžila ako garáž, po jej poškodení autonehodou a začatí realizácii novej zistili, že pozemok nie je vedený ako vlastníctvo žiadateľov.

Komisia obe žiadosti manželov Šályových prerokovala. Pani Mgr. Helena Šályová sa zasadnutia komisie zúčastnila, kde bližšie objasnila dôvod svojich žiadostí a predložila dokumenty platné pred mapovaním pozemkov, ktoré bola prekonzultovať na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v Žarnovici, z ktorých je zrejmé, že v r. 1973 kúpili 800 m². Mapovaním v r. 1993 boli pozemky bez ich vedomia upravené na výmeru 733 m², čím vznikol rozdiel 67 m² v ich neprospech. Komisia po preštudovaní dokumentov a pôvodných geometrických plánov odporúča mestskému zastupiteľstvu majetkovoprávne vysporiadať pozemky zámenou častí predmetných

pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie chybné zaevidovaných hraníc pozemkov, spôsobených nesprávnym zmapovaním konaným v roku 1993, medzi mestom a žiadateľmi, vzájomne zabratých a dlhodobo užívaných. Komisia odporúča predmetné časti pozemkov zamerať a uzatvoriť zámennú zmluvu s prípadným finančným vysporiadaním v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

3/ Jaroslav Tököly a Dana Tökölyová, Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku C KN parc.č. 482 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2727 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v časti o výmere cca 18 m² susediacej s pozemkami žiadateľov C KN parc.č. 237/4 a 239/2, z dôvodu prístupu ku garáži a dorovnanie hraníc pozemkov.

Komisia prerokovala žiadosť a po obhliadke pozemku na mieste odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku, z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam (garáž, pozemky), čím sa majetkovoprávne dorovnajú hranice s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov C KN 238 a 239/2, v prospech vlastníkov nehnuteľností evidovaných na LV č. 2665.

4/ Lukáš Ďurček, Laznícka cesta I/85, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti mestského pozemku v lokalite ul. Laznícka cesta, časť pozemku E KN parc.č. 2539 – trvalé trávne porasty o výmere 39712 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v časti cca 3000 m², za účelom chovania hospodárskych zvierat.

Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti mestského pozemku E KN parc.č. 2539 z dôvodu drobenia pasienok a z dôvodu, že rozdelením pozemku by zostala časť mestského pozemku bez prístupu.

5/ Milan Šlauka, 968 01 Brehy 201 – žiadosť o kúpu nehnuteľností vedených Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3977, v katastrálnom území Brehy, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa – pozemok C KN parc.č. 652 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 202 m² a rodinný dom s.č. 200, postavený na pozemku C KN 652, za účelom uskladnenia dreva na predmetnom pozemku.

Komisia žiadosť prerokovala a skonštatovala, že nehnuteľnosti nie je možné predať z dôvodu, že sa nachádzajú v katastrálnom území obce Brehy a obec Brehy nepodpísala s mestom Nová Baňa Dohodu o názve, sídle orgánov, katastrálnej hranici a majetkovoprávnom vysporiadaní zo dňa 28. februára 1996.

6/ Anna Spurná, Štúrova 786/6, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu mestského pozemku v lokalite ul. Hájles C KN parc.č. 484/8 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z dôvodu, že pozemok tvorí prístup na pozemok, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľky.

Žiadosť pani Spurnej komisia prerokovala na svojom zasadnutí a po obhliadke pozemku na mieste odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku, z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam, čím sa majetkovoprávne dorovnajú hranice s pozemkami E KN parc.č. 858 a C KN parc.č. 484/7, v prospech oboch vlastníčov nehnuteľností evidovaných na LV č. 6440.

7/ Ladislav Krištof, 968 01 Brehy 255 (za vlastníkov nehnuteľností: Ladislav Krištof, 968 01 Brehy 255; Marek Rybár, Kamenárska 1445/78, 968 01 Nová Baňa; Miroslav Špirek, M.R.Štefánika 685/39, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o umožnenie prístupu (kúpa časti pozemku alebo zriadenie vecného bremena) k nehnuteľnostiam (rozstavané chaty na pozemkoch žiadateľov) cez pozemok mesta E KN parc.č. 1689/12 – ostatné plochy o výmere 1946 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 6123, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa. Prístup k nehnuteľnostiam z miestnej komunikácie, ktorá je na pozemku E KN parc.č. 1689/12 v šírke cca 3 m, smerom k pozemku C KN parc.č. 6559/35, ďalej k jednotlivým nehnuteľnostiam cez pozemok E KN parc.č. 5179/4 – ostatné plochy o výmere 2640 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 6128, ako vlastníctvo Slovenského pozemkového fondu.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu predbežne schváliť zriadenie vecného bremena na predmetnom mestskom pozemku s tým, že sa trasa prechodu zároveň zameria aj cez pozemok vo vlastníctve SPF, a to za predpokladu, že prístup bude slúžiť ako jeden spoločný prístup ku všetkým 4 pozemkom v tejto lokalite vo vlastníctve: Ladislav Krištof, 968 01 Brehy 255; Marek Rybár, Kamenárska 1445/78, 968 01 Nová Baňa; Miroslav Špirek, M.R.Štefánika 685/39, 968 01 Nová Baňa a Ing. Dušan Špirek, Cintorínska 113/32, 968 01 Nová Baňa a v prípade záujmu zo strany vlastníkov pozemku C KN parc.č. 6559/30 aj pre týchto.

8/ Bc. Rastislav Krátky, Nábrežná E/7, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o povolenie osadiť pamätný kríž o výške cca 4-5 metrov s pamätnou tabuľou (informujúcou o účele a význame kríža) na viditeľnom mieste v meste Nová Baňa – Červená skala (Červenka), tj na pozemku mesta E KN parc.č. 1411/9 – lesné pozemky o výmere 6740029 m², vedený Okresným úradom, odborom katastrálnym Žarnovica na LV č. 3853, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, pri príležitosti výročia príchodu Cyrila a Metoda na územie Slovenska.

Komisia žiadosť prerokovala a odporúča žiadateľom spracovať „Zámer osadenia pamätného kríža“ s textovou a grafickou časťou (umiestnenie, tvar, veľkosť), ktorá sa predloží na predbežné vyjadrenie a stanovenie podmienok dotknutých organizácií a mesta.

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka
predseda komisie