

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **7. mája 2013 na Mestskom úrade v Novej Bani**

**Prítomní:** Ing. arch. Ján Kôpka, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka, Gregor Galeta, Jolana Barborová, Mgr. Petra Gejdošová,

**Ospravedlnení:** Ing. Karol Tužinský, Jozef Holý, Ing. Iveta Pallerová,

**Prizvaní:** Mgr. Ján Havran, Valéria Jazvinská, Ing. Juan Marcos, Vladimír Petráš, Jozef Baán, JUDr. Katarína Ondrejáková.

### Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

### **K bodu A/**

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

### **K bodu B/**

**1/ Informácia – všeobecná hodnota majetku** – pozemok C KN parc.č. 1556/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 227 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ z pozemku E KN parc.č. 5161/1 – ostatná plocha o výmere 1619 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-10/2013 vypracovaným dňa 30.03.2013 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 09.04.2013 pod číslom 81/2013, v lokalite ul. Kamenárska, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Ing. Zuzany Sýkorovej, rod. Sýkorová, trvale bytom Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 5,72 eur/m<sup>2</sup>, čo za výmeru 227 m<sup>2</sup>, predstavuje čiastku 1298,44 eur, zaokrúhlene 1300,00 eur.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

**2/ CORTIZO Slovakia a.s., Železničný rad 29, Nová Baňa** – žiadosť o predaj častí mestských pozemkov v lokalite ul. Železničný rad: pozemok E KN parc.č. 5072/92 – ttp o výmere 12983 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v časti cca 6300 m<sup>2</sup>, a pozemok E KN parc.č. 5074 – ttp o výmere 4716 m<sup>2</sup>, vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v časti cca 400 m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia spoločnosti.

Zástupcovia spoločnosti Cortizo Slovakia a.s., Ing. Juan Marcos a Vladimír Petráš predložili na zasadnutí komisie štúdiu projektu „PVC PROFILY Cortizo Slovakia a.s. Nová Baňa“ a situáciu z projektovej dokumentácie o využití pozemkov v lokalite ul. Železničný rad.

Spoločnosť podľa predloženej štúdie projektu „PVC PROFILY Cortizo Slovakia a.s. Nová Baňa“ a situácie, vypracovaných generálnym projektantom C.T.E. ENGINEERING, s.r.o. Žiar nad Hronom, plánuje v lokalite a na predmetných pozemkoch výstavbu dvoch hál (sklad – balenie expedícia pvc profilov a lisovňa pvc profilov s príslušenstvom).

Pozemky mesta sú priľahlé k pozemku spoločnosti Cortizo Slovakia a.s., Nová Baňa a pozemku Slovenského pozemkového fondu Bratislava, s ktorým spoločnosť tiež rokuje o predaji.

Podľa vyjadrenia zástupcov spoločnosti Cortizo Slovakia a.s. Nová Baňa má spoločnosť záujem odkúpiť tiež pozemok E KN parc.č. 5072/82, ktorý je v súkromnom vlastníctve, a ktorý

priamo susedí s E KN parc. č. 5072/92, ktorá je vo vlastníctve mesta, ako aj E KN parc. č. 5265/3, ktorá je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Predmetné pozemky sa sčasti nachádzajú v ochrannom pásme železničnej trate. Predložený zámer je v súlade s aktuálnym územným plánom, s využitím pozemkov pre priemyselné účely.

Predseda komisie upozornil zástupcov spoločnosti na skutočnosť, že sa jedná o inundačné (záplavové) územie.

Komisia po preštudovaní žiadosti, predložených materiálov a osobnom prerokovaní so zástupcami spoločnosti Cortizo Slovakia a.s., Nová Baňa predbežne odporúča mestu predaj predmetných pozemkov.

Spoločnosť Cortizo Slovakia a.s., Nová Baňa na základe predbežného odporúčania predaja komisiou, začnú zástupcovia spoločnosti rokovať aj o kúpe pozemku E KN parc.č. 5072/82.

V prípade, že vlastníci predmetný pozemok spoločnosti Cortizo Slovakia a.s., Nová Baňa nepredajú, bude nutné zabezpečiť týmto prístup k ich pozemku, buď odčlenením časti pozemku E KN parc.č. 5072/92 pre prístup alebo zabezpečením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, aby sa týmto vlastníkom nezamedzil prístup k ich nehnuteľnosti.

Na základe uvedeného komisia predbežne odporúča predaj pozemky spôsobom a za podmienok, ktoré budú následne určené.

### **3/ Jozef Baán, Lenárdova 1145/6, 851 01 Bratislava – opätovné prerokovanie žiadosti o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku E KN parc.č. 1689/11 – ostatná plocha o výmere 6854 m<sup>2</sup>, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch – odkúpenie časti pozemkov o výmere 43 m<sup>2</sup> a prenájom časti pozemkov o výmere 33 m<sup>2</sup>, príp. aj časť o výmere 16,5 m<sup>2</sup>.**

Na zasadnutí komisie Jozef Baán a jeho právna zástupkyňa JUDr. Katarína Ondrejáková objasnili kúpu rekreačnej chaty pánom Baánom podľa kúpnej zmluvy z roku 2003 od š.p. Pamiatkostav Žilina (neskôr STAR a.s. Žilina), z ktorej je zrejmé, že Jozef Baán kúpil nielen rekreačnú chatu, ale aj prípojku vody, kanalizačnú prípojku, betónovú terasu a vonkajšie schody, postavené na pozemku mesta, ďalej žiadosť a dôvody zastavania časti mestského pozemku v okolí rekreačnej chaty postavenej v rekreačnej oblasti Tajch na pozemku C KN parc.č. 1818.

Komisia vykonala zisťovanie skutkového stavu na tvare miesta za účasti primátora mesta Mgr. Jána Havrana, žiadateľa a jeho právnej zástupkyne a po prerokovaní navrhuje mestskému zastupiteľstvu schváliť nasledovné:

- geometricky zamerať skutkový stav za účasti pracovníka mestského úradu za účelom predaja a nájmu časti mestského pozemku E KN parc.č. 1689/11,
- predajť časť pozemku spôsobom priameho predaja v nevyhnutnom rozsahu (v šírke cca 1 m od hraníc pozemku C KN parc.č. 1818, ktorý je zabratý rozšírením chaty + 2 šachty prípojok tesne pri chatke),
- dať do nájmu terasy nachádzajúce sa v smere od chaty k jazeru – poniže rekreačnej chaty a vstup do chaty so zakrytým schodiskom.

Pracovníčka stavebného úradu Valéria Jazvinská odporučila žiadateľovi podať žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie chýbajúcich dokladov pre Stavebný úrad v Novej Bani, z dôvodu, že dňa 31.5.2013 uplynie lehota stanovená stavebným úradom.

### **4/ Komisia navrhuje spracovať územný plán zóny chatovej osady v rekreačnej oblasti Tajch a príľahlých plôch, ktorým by sa riešili všetky regulatívy tohto územia.**

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová  
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka  
predseda komisie

Pracovní setkání 7. 5. 2013

---

Místo: rekreační oblast Tajch, při chatě p. J. Začáta

Čas: 16,00 h.

Zúčastnění: Ing. arch. Jan Kopta, Maroš Marko, Ing. Michal Motyl, Gregor Galeta, Jolana Barborová, Mgr. Jan Havran, JUDr. Katarína Ondřejáková, Josef Začáta

Zapřítelnění: Mgr. Petra Gyčtošová

---

Zúčastněním navrhuji - odporúčám následující řešení:

- 1) geometricky zmerať súč. stav za účasti pracovníka Mestského úradu za účelom predaja / výjmu časti pozemku EKN 1689/17.
- 2) predat spořitbom priamek predaja v nevyhnutnom rozsahu cca 7 m od pŕ. hranice parc. č. CN 1818 (sírka) preuší zkrata rozšírením chaty + 2 kanalizačné šachty).
- 3) dat' do výjmu terasy pod chatou a vstup so zakrytým schodištom.

1. Nový Zám, dňa 7. mája 2013





