

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **9. apríla 2013 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. arch. Ján Kôpka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Gregor Galeta, Ing. Iveta Pallerová, Jolana Barborová, Mgr. Petra Gejdošová

Ospravedlnení: Ing. Michal Motyka, Jozef Holý

Prizvaný: Tomáš Minka

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Dana Krajčová, rod. Hollá, Hlavná 525/38, Trenčín-Zlatovce – žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch: E KN parc.č. 1411/9 – lesné pozemky o výmere 6740029 m² a E KN parc.č. 1865 – lesné pozemky o výmere 899 m², vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta, ktoré bude spočívať v práve prechodu peši alebo motorovým vozidlom v prospech vlastníka nehnuteľnosti – rekreačnej chaty súp.č. 527, postavenej na pozemku C KN parc.č. 1676 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 87 m², vedenej Správou katastra Žarnovica na LV č. 5848, za účelom zabezpečenia jediného prístupu k nehnuteľnosti žiadateľ'a.

Komisii bol predložený vypracovaný geometrický plán, ktorým si žiadateľka dala zamerať existujúcu prístupovú cestu vedúcu cez lesný pozemok na základe predbežného schválenia zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom (uznesenie č. 60/2012). Mestské lesy s.r.o. Nová Baňa vydali žiadateľke súhlasné stanovisko na využívanie tejto cesty ako prístupu k jej nehnuteľnostiam. Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena právo prechodu peši a motorovým vozidlom v zmysle vypracovaného geometrického plánu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ.

2/ Informácia - všeobecná hodnota majetku – pozemok C KN parc.č. 239/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m², vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, a pozemok C KN parc.č. 237/3 – ostatná plocha o výmere 7 m² a pozemok C KN parc.č. 237/4 – ostatná plocha o výmere 5 m², vytvorené z pozemku C KN parc.č. 237/1 – ostatná plocha o výmere 38 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-193/12 vypracovaným dňa 11.02.2013 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 19.02.2013 pod číslom 36/2013, v lokalite ul. Májová, k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Jaroslava Tökölyho, rod. Tököly a manželky Dany Tökölyovej, rod. Černáková, trvalé bydlisko Štúrova 787/10, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 1,77 eur/m², za výmeru 61 m², a po 6,57 eur/m, za výmeru 5 m². Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu

schváliť prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

3/ Informácia - všeobecná hodnota majetku – pozemok C KN parc.č. 5847/4 – trvalé trávne porasty o výmere 107 m² vytvorený z pozemku E KN parc.č. 3386/81 – ostatná plocha o výmere 462 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-126/12 vypracovaným dňa 10.09.2012 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.09.2012 pod číslom 294/2012, v lokalite časť Chotár, k prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Petra Kašubu, rod. Kašuba a manželky Evy Kašubovej, rod. Gábrišová, trvale bytom Chotár 19, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého posudku je: po 2,22 eur/m². Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu a prevod podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

4/ SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – Zameraním zrealizovaného multifunkčného ihriska došlo k zmene skutkového stavu a evidovaných výmer predmetných pozemkov správou katastra oproti vypracovanému geometrickému plánu (C KN parc.č. 4770 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8837 m² a C KN parc.č. 4772/1 – ostatné plochy o výmere 8936 m², vedených Správou katastra na LV č. 5911 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa), preto bol k predmetnému geometrickému plánu vypracovaný dodatok. Pozemky sa nachádzajú v areáli Základnej školy Jána Zemana a sú tiež v správe základnej školy. Z dôvodu realizácie ihriska bolo potrebné vykonať preložku elektroenergetického zariadenia – kábelovod 22 kV vedenie. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena podľa vypracovaného geometrického plánu a jeho dodatku spočívajúceho v tom, že Mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť v predmetných pozemkoch uloženie inžinierskych sietí a právo vstupu na pozemky za účelom úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou zariadenia, v prospech SSE a.s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena, a to na dobu neurčitú a bezodplatne.

5/ Miloš Vallo, Dodekova 193/38, Nová Baňa – opätovná žiadosť o predaj pozemku C KN parc.č. 4811/9 – záhrady o výmere 1004 m², vo vlastníctve mesta Nová Baňa, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Železničný rad z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho pozemku C KN parc.č. 4811/6 – záhrady. Žiadateľ plánuje pozemok oplotiť a skultivovať okolie.

Komisia žiadosť opätovne prerokovala a odporúča trvať na uznesení mestského zastupiteľstva zo dňa 23.06.2011, neodpredať uvedený pozemok, z dôvodu prípadného využitia pozemku v budúcnosti mestom.

6/ Mgr. Ján Jánošov, Velčice 290, 951 71 – opätovné prerokovanie žiadosti za účasti žiadateľa o predaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3589 m², vedeného Správou katastra na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ul. Vršky, o výmere 7 m², v rozsahu pôvodných hraníc oplotenia (kamenný múrik) rodinného domu s.č. 1034, z dôvodu výstavby nového oporného múriku a následne i garáže, pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia. Jedná sa o časť pozemku, ktorú bývalí vlastníci dlhodobo užívali ohraničenú kamenným múrikom.

Žiadateľ dal na základe odporúčania komisie zamerať hranicu pozemku C KN parc.č. 763, pozdĺž celého oporného kamenného múriku hraničiaceho s pozemkom vo vlastníctve mesta (C KN parc.č. 713/1), pre majetkovoprávne vysporiadanie celej hranice susedných pozemkov. Zameraním sa zistilo, že pozemok medzi oporným múrom a cestou je vo vlastníctve žiadateľa, a to vo výmere 5

m². Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadať pozemky zámenou pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi mestom a žiadateľom, vzájomne zabratých a dlhodobo užívaných. Komisia odporúča uzatvoriť na vysporiadanie predmetných častí pozemkov zámennú zmluvu v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku s finančným vyrovnaním v prospech mesta Nová Baňa, vo výške hodnoty rozdielu výmery zabratia mestského pozemku 2 m² podľa vypracovaného geometrického plánu.

7/ CORTIZO, a.s., Železničný rad 29, Nová Baňa – žiadosť o predaj častí mestských pozemkov v lokalite ul. Železničný rad: pozemok E KN parc.č. 5072/92 – ttp o výmere 12983 m², vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v časti cca 6300 m², a pozemok E KN parc.č. 5074 – ttp o výmere 4716 m², vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa v časti cca 400 m², za účelom rozšírenia fabriky.

Komisia žiadosť prerokovala a požaduje predložiť investičný zámer spoločnosti o plánovanom využití pozemkov.

8/ zámer mesta predať budovy vo vlastníctve mesta, evidované Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, 6123 a 2277:

- **administratívno-prevádzková budova súp.č. 146, nachádzajúca sa na ul. Cintorínska, pozemok C KN parc.č. 4638 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m² (bývalé sídlo: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s. r.o.),**
- **budova – kancelárie Mestských lesov súp.č. 691, nachádzajúca sa na ul. M. R. Štefánika, pozemok C KN parc.č. 373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m², pozemok C KN parc.č. 374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², pozemok C KN parc.č. 375/1 – záhrady o výmere 1085 m², (bývalé sídlo: Mestské lesy, spol. s r.o.),**
- **budova – klub dôchodcov súp.č. 604, nachádzajúca sa na ul. Andreja Kmeťa, pozemok C KN parc.č. 50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², pozemok C KN parc.č. 51 – záhrady o výmere 400 m², (bývalý klub dôchodcov).**

Komisia prerokovala navrhovaný spôsob naloženia s predmetnými budovami a po tvarmiestnej obhliadke všetkých troch budov a príľahlých pozemkov, za účasti správcu mestských budov, odporúča predmetné budovy v súčasnosti neodpredať. Komisia odporúča najprv vykonať prieskum možnosti prenajatia budov. V prieskume ponúknuť: 1 – každú ako celok, 2 – priestory v budovách viacerým nájomcom. Tiež odporúča zvážiť možnosť stavebných úprav za účasti spolufinancovania nájomcov, napríklad pri započítaní nájomného. Administratívno-prevádzkovú budovu s.č. 146 nachádzajúcu sa na ul. Cintorínska (bývalé sídlo MsBP Nová Baňa s. r. o.) komisia navrhuje prípadne využiť mestom za účelom podnikania. Budovy alebo priestory v týchto budovách komisia odporúča prenajať pre účely obchodné alebo administratívno-prevádzkové.

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka
predseda komisie