

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetkovej pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **5. februára 2013 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. arch. Ján Kôpka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Michal Motyka, Gregor Galeta, Jozef Holý, Ing. Iveta Pallerová, Jolana Barborová, Mgr. Petra Gejdošová.

Ospravedlnení: ---

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

K bodu A/

Predseda komisie Ing. arch. Ján Kôpka po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ Peter Kašuba a manž. Eva Kašubová, Chotár 19, 968 01 – žiadosť o predaj časti mestského pozemku zameraného geometrickým plánom C KN parc. č. 5847/4 – ttp o výmere 107 m², vytvoreného z pozemku E KN parc. č. 3386/1 – ostatné plochy o výmere 462 m², vedeného Správou katastra na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, časť Chotár

Komisia žiadosť prerokovala za účasti žiadateľky a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu a prevod časti, v žiadosti uvedeného geometricky zameraného mestského pozemku E KN parc.č. 3386/1 – ostatné plochy vo výmere 107 m² v časti Novej Bane Chotár, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom, z dôvodu zabezpečenia prístupu k rodinnému domu v prestavbe s.č. 21, evidovanému Správou katastra Žarnovica na LV č. 7509, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

2/ Jana Červenáková, Čierny lúh 1258/24, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o predaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 1413 – zastavané plochy a nádvoria, vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v lokalite Čierny lúh o výmere cca 55 m², ktorý susedí s pozemkom žiadateľky a je zastavaný nepovolenou a nedovolenou stavbou garáže, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania.

Komisia za účasti žiadateľky prerokovala jej opätovnú žiadosť o odpredaj časti mestského pozemku. Komisia trvá na svojom odporúčaní zo dňa 6.11.2012, a to odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dlhodobý nájom na dobu neurčitú, za cenu nájomného 5,00 eur / m² / rok (cena obvyklého nájmu pod garáž) len na časť mestského pozemku zastavaného garážou s tým, že stavba garáže bude stavebným úradom dodatočne povolená ako dočasná stavba, ktorá v prípade potreby pri rozširovaní miestnej komunikácie ul. Čierny lúh a križovatky, bude odstránená. Žiadateľka si dá mestský pozemok zastavaný garážou a garáž geometrickým plánom zamerať.

3/ Mgr. Ján Jánošov, Velčice 290, 951 71 – opätovné prerokovanie žiadosti za účasti žiadateľa o predaj časti mestského pozemku C KN parc. č. 713/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3589 m², vedeného Správou katastra na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, ul. Vršky, o výmere 7 m², v rozsahu pôvodných hraníc oplotenia (kamenný múrik) rodinného domu s.č. 1034, z dôvodu výstavby nového oporného múru a následne i garáže, pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia. Jedná o časť pozemku, ktorú bývalí vlastníci dlhodobo užívali ohraničenú kamenným múrikom.

Komisia po opätovnom prerokovaní odporúča žiadateľovi z dôvodu nezrovnalostí zistených žiadateľom ako novým vlastníkom rodinného domu pri predkolaudačnom zameraní pri obnove oplotenia a výstavbe garáže zamerať pozemok C KN parc.č. 763, ktorý hraničí pozdĺž celého oporného múru s pozemkom vo vlastníctve mesta. Jedná o časť pozemku, ktorú bývalí vlastníci dlhodobo užívali ohraničenú kamenným múrikom. Komisia preto odporúča zamerať pozemok a majetkoprávne hranicu pozemkov vysporiadať .

4/ Jozef Baán, Lenárdova 1145/6, 851 01 Bratislava – opätovné prerokovanie žiadosti o usporiadanie vlastníckych vzťahov časti zabratého mestského pozemku E KN parc.č. 1689/11 – ostatná plocha o výmere 6854 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, lokalita Tajch – odkúpenie časti pozemkov o výmere 43 m² a prenájom časti pozemkov o výmere 33 m², príp. aj časť o výmere 16,5 m².

Komisia opätovne prerokovala žiadosť p. Baána o usporiadanie vlastníckych vzťahov a odporúča tvarmiestnu obhliadku predmetného pozemku za účasti žiadateľa, primátora mesta, komisie a pracovníkov stavebného úradu, kde sa navrhne ďalšie riešenie.

5/ Ing. Zuzana Sýkorová, Tekovská 2035/10, 953 01 Zlaté Moravce – žiadosť o predaj časti mestského pozemku E KN parc.č. 5161/1 – ostatné plochy o výmere 1619 m² (časť C KN parc.č. 1556/1), vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, o výmere cca 225 m², za účelom vybudovania vjazdu a prístupovej komunikácie k rozostavanému rodinnému domu. Predajom sa dorovnajú hranice so susedným pozemkom k miestnej komunikácii.

Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti v žiadosti uvedeného mestského pozemku E KN parc.č. 5161/1 – ostatné plochy vo výmere cca 225 m² v lokalite ul. Kamenárska (časť Kňazove lúky), podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom, z dôvodu zabezpečenia prístupu k rozostavanému rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky – LV č. 4762, čím sa dorovnajú hranice so susedným pozemkom C KN parc.č. 1650/4, ktorý je v súkromnom vlastníctve.

6/ Základná škola Jána Zemana, Školská 6, 968 01 Nová Baňa – zverenie multifunkčného ihriska postaveného v areáli ZŠ Jána Zemana v Novej Bani na pozemku C KN parc.č. 4772/2 – ostatné plochy o výmere 607 m², vedenom Správou katastra Žarnovica na LV č. 5911 v k.ú. Nová Baňa, do správy od vlastníka majetku – mesta Nová Baňa, dňom 28.02.2013.

Projekt novostavby „Multifunkčné ihrisko pri ZŠ Jána Zemana v Novej Bani“ bol realizovaný na základe Zmluvy o dielo. Ihrisko bolo skolaudované a zaradené do majetku mesta Nová Baňa. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu multifunkčné ihrisko zveriť do správy správcovi majetku – Základnej škole Jána Zemana z dôvodu, že celý areál školy má Základná škola Jána Zemana v správe, a to za účelom jeho spravovania školou a užívania školou a verejnosťou. Ihrisko je súčasťou tohto areálu.

7/ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava – žiadosť o predaj mestských pozemkov: E KN parc.č. 10154 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 49 m², E KN parc.č. 10162 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 108 m², E KN parc.č. 10163 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m², E KN parc.č. 10348 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1277 m², vedených Správou katastra Žarnovica na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby rýchlostnej cesty „R1 Nová Baňa – obchvat“.

Komisia žiadosť NDS a.s. Bratislava prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a prevod pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že ide o majetkoprávne vysporiadanie stavby rýchlostnej cesty „R1 Nová Baňa – obchvat“, číslo stavby 0726. NDS a.s., Bratislava je vlastníkom a správcom rýchlostnej cesty „R1 Nová Baňa – obchvat, (NDS a.s., Bratislava je vlastníkom a správcom rýchlostnej cesty „R1 Nová Baňa – obchvat.) a to v kúpnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku po 11,65 eur / m².

8/ Michal Tužinský, Školská 46/20, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o kúpu časti mestského pozemku C KN parc.č. 273/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 6045 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova, vo výmere cca 50 m², za účelom vytvorenia parkovacieho miesta pri rodinnom dome s.č. 947, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, nakoľko v súčasnej dobe je v tomto mieste parkovanie autom nevyhovujúce.

Komisia žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti v žiadosti uvedeného mestského pozemku E KN parc.č. 273/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere cca 50 m² v lokalite ul. Moyzesova, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v kúpnej cene minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom. Dôvodom je zabezpečenie parkovacích miest pre žiadateľa – vlastníka rodinného domu s.č. 947 (LV č. 818), na pozemku susednom k pozemku žiadateľa. Jedná o lokalitu – križovatku ulíc Štúrova, Moyzesova a Švermova, kde je problematické parkovanie. Pozemok bude zameraný k pozemku susednému C KN parc.č. 273/3, čím sa dorovnajú hranice pozemkov tak, aby zostala prejazdná spojovacia ulička v tejto lokalite.

9/ Ján Psoťka, Chotár 27, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o nájom časti pozemku E KN parc.č. 3931/22 – ttp o výmere 183035 m², vedený Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v časti Chotár – Babuliarka, vo výmere cca 20 m², za účelom umiestnenia mobilnej garáže na osobné motorové vozidlo bez pevného základu.

Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča na časť pozemku uzatvoriť nájomnú zmluvu po dohode so súčasným nájomcom pozemku, a to na dobu určitú maximálne na 10 rokov, za cenu nájomného 5,00 eur / m² / rok (cena obvyklého nájmu pod garáž).

10/ Informácia - všeobecná hodnota majetku – pozemok: diel „1“ o výmere 35 m², ktorý vytvára časť pozemku C KN parc.č. 1473/5 – ostatná plocha o výmere 255 m², a pozemok: diel „2“ o výmere 20 m², ktorý vytvára časť pozemku C KN parc.č. 1474/10 – záhrada o výmere 46 m², vytvorené z pozemku E KN parc.č. 2061/4 – ostatná plocha o výmere 4418 m², vedeného Správou katastra Žarnovica na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 12606103-35/2012 vypracovaným dňa 2.1.2013 geodetom Jurajom Peniažkom, Geoslužba, Hrádza 49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 8.1.2013 pod číslom 5/2013, v lokalite ul. Dlhá lúka, k predaju z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva: Petra Zimana, rod. Ziman a manželku Janu Zimanovú, rod. Pittnerová, trvalé bydlisko Starohutská 421/128, 968 01 Nová Baňa, na základe vypracovaného znaleckého

posudku je 7,12 eur / m². Komisia po prerokovaní odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpnu cenu za pozemok za m² vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa vypracovaného znaleckého posudku.

Po prerokovaní uvedených žiadostí predseda komisie zasadnutie ukončil.

Zapísala: Mgr. Petra Gejdošová
zapisovateľka komisie

Ing. arch. Ján Kôpka
predseda komisie