

## Zápisnica

### zo zasadnutia Komisie cestovného ruchu a propagácie MsZ mesta Nová Baňa dňa 19. 8. 2020 o 15:00 hod. v zasadačke MsÚ Nová Baňa

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Milan Rafaj, predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných. Vyhodnotil účasť členov komisie na zasadnutí, pričom konštatoval, že:

- Počet prítomných členov je 6:  
Milan Rafaj, Mgr. Ľubica Hollá, Igor Gladiš, Natália Pinková, Branislav Medved', Mgr. Žofia Buganová
- Počet neprítomných členov je 3, z toho ospravedlnených 3: Mgr. Ján Švarka, Mgr. Juraj Kološta, Igor Moško
- Ďalší prítomní: Dagmar Lachká (zapisovateľka)
- Komisia je uznášaniaschopná.
- Komisia schválila nasledovný program zasadnutia:

#### Program:

1. Vodná nádrž Tajch
2. Budova v rekreačnom areáli Zvonička
3. Zámer vybudovania ferraty v Novej Bani
4. Záujem o prevádzku kúpaliska
5. Možnosť vybudovania hokejovej haly
6. Banský skansen na Althandli
7. Diskusia

#### Rokovanie:

##### K bodu č. 1

##### Vodná nádrž Tajch

###### • Milan Rafaj:

- Informoval členov, že Mesto Nová Baňa uzatvorilo v roku 2019 Zmluvu o dielo so zhotoviteľom COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o., predmetom ktorej bolo zhotovenie diela: „VN Tajch Nová Baňa Rekonštrukcia“ SO č. 102 Výpustný a výstupný objekt, s dohodnutým termínom ukončenia prác do 30.10.2020.
- Počas realizácie prác bolo zhotoviteľom zistené, že zhotovenie diela v plnom rozsahu je možné len za podmienky úplného vypustenia vodnej nádrže /ďalej len „VN“, nakoľko v oblasti výpustného objektu sa nachádzajú hrubé sedimenty, ktoré nie je možné odsať. Na základe zistených skutočností zhotoviteľ navrhol pristúpiť k ukončeniu zmluvy.
- Na celkovú rekonštrukciu VN v rozpočte cca 520 tis. eur mesto podalo projekt na Ministerstvo investícii a regionálneho rozvoja a Ministerstvo životného prostredia.
- Vzhľadom na havarijný stav VN je nutné vynaložiť maximálne úsilie a využiť všetky dostupné možnosti, zrealizovať pracovné stretnutia s odborníkmi a pod. tak, aby bol projekt úspešný.

###### • Branislav Medved':

- V prípade celkovej rekonštrukcie je potrebné zabezpečiť prítok do VN tak, aby nedochádzalo k opäťovnému naplavovaniu sedimentov /napr. umiestnením gabionov/.
- Jedná sa o banské dielo, ktoré spadá pod banský zákon. Na rozdiel od Banskej Štiavnice, kde tajchy spadajú pod Správu povodia Hrona, VN v Novej Bani je majetkom mesta.

###### • Natália Pinková:

- Zaujímalu sa, z akých zdrojov by bola celková rekonštrukcia financovaná.

###### • Mgr. Žofia Buganová:

- Zaujímalu sa, či by bolo možné rekonštrukciu VN realizovať mimo letnej sezóny.

- **Milan Rafaj:**
  - Ako už bolo povedané, financovanie rekonštrukcie je možné len v prípade, že projekt, ktorý už je podaný, bude úspešný.
  - Zdôraznil, že sa jedná o havarijný stav a je nevyhnutné podniknúť všetky kroky pre to, aby bol projekt schválený, nakoľko financovanie rekonštrukcie len z rozpočtu mesta nie je možné.
  - Upozornil, že týmto problémom sa musí mesto zaoberať intenzívne, aby v prípade schválenia projektu bolo pripravené začať so samotnou realizáciou rekonštrukcie VN.
  - Rekonštrukcia je možná mimo letnej sezóny.
- **Branislav Medved:**
  - Navrhuje, aby OO CR Region Gron urobila v rámci svojich možností a kompetencií všetky kroky, ktoré by viedli k zmedializovaniu daného stavu, čo by v konečnom dôsledku mohlo dopomôcť k úspechu podaného projektu.

Predsedu komisie dal hlasovať o celkovej rekonštrukcii VN Tajch, ktorá bude realizovaná v prípade úspešnosti podaného projektu.

#### **Hlasovanie č. 1:**

Prítomných	6	Za	6	Proti:	0	Zdržalo sa	0
------------	---	----	---	--------	---	------------	---

#### **Záverečné stanovisko k bodu č. 1**

Na základe výsledkov hlasovania komisia odporúča v prípade schválenia projektu realizáciu celkovej rekonštrukcie VN Tajch.

#### **K bodu č. 2**

##### **Budova v rekreačnom areáli Zvonička**

- **Milan Rafaj:**
  - Rekreačný areál Zvonička sa stáva jedným z vyhľadávaných turistických miest v Novej Bani.
  - Tento rok bola budova v tomto areáli zrekonštruovaná v nevyhnutnom rozsahu vďaka dobrovoľníckej činnosti /oprava spadnutého stropu v budove, výmena hygienických zariadení a pod./ Taktiež mesto zrealizovalo vodovodnú prípojku a je pripravená aj nová elektrická prípojka.
  - Vzhľadom na skutočnosť, že výsledok rozboru vody bol nevyhovujúci, je nevyhnutné, aby bola v budove urobená výmena starých rozvodov vody za nové, polyetylénové rozvody.
  - V prípade zrealizovaných ďalších menej náročných úprav a prác, vybavenia objektu základnými elektrospotrebičmi, by bolo možné objekt dávať do príležitostného nájmu.
- **Igor Gladiš:**
  - Mesto má vypracovaný projekt na celkovú rekonštrukciu budovy. Zaujímal sa, či táto rekonštrukcia v zmysle projektu bude zrealizovaná.
- **Milan Rafaj:**
  - Plánovaná celková rekonštrukcia budovy sa z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie nebude v dohľadom čase realizovať.
- **Natália Pinková:**
  - Navrhuje, aby boli zrealizované všetky nevyhnutné práce v takom rozsahu, aby bolo možné ponúknut' objekt do prenájmu.
- **Branislav Medved:**
  - Informoval, že je potrebné v budove urobiť z časti novú elektroinštaláciu, zatepliť strop, ako aj zatepliť časť, kde bola robená vodovodná prípojka. Upozornil, že zateplenie vodovodnej prípojky je potrebné urobiť do zimy.

- Mesto by malo zvážiť prevádzkovanie budovy vo vlastnej rézii, nakoľko tátu by sa dala využiť aj v súvislosti s plánovaným vybudovaním ferraty v danej oblasti, kedy je možné predpokladať príjem, resp. by mohlo mesto založiť neziskovú organizáciu, ktorá by spravovala jednotlivé turistické zaujímavosti /napr. náučné chodníky, rozhľadňu Háj a pod./, tak ako to je v mnohých iných turistických oblastiach, kde sú v daných lokalitách inštalované informačné tabule s informáciou o možnosti dobrovoľného príspevku návštěvníkov prostredníctvom zaslania SMS. Zaslaním príspevku tak podporujú rozvoj a údržbu danej turistickej atrakcie, sú zasielané priamo na účet neziskovej organizácie a sú priamo viazané na prevádzku, resp. údržbu konkrétnej turistickej lokality.
- Preferuje, aby mesto zabezpečovalo aj služby súvisiace s prevádzkou ferraty, z čoho by pre mesto plynul príjem.

Predseda komisie dal hlasovať o realizácii nevyhnutných prác v budove a na budove v rekreačnom areáli Zvonička, vrátane jej vybavenia základnými spotrebičmi v takom rozsahu, aby tátu bola schopná prevádzky.

#### **Hlasovanie č. 2:**

Prítomných	6	Za	6	Proti:	0	Zdržalo sa	0
------------	---	----	---	--------	---	------------	---

#### **Záverečné stanovisko k bodu č. 2**

Na základe výsledkov hlasovania komisia odporúča zrealizovať všetky nevyhnutné práce v/na budove v takom rozsahu, aby tátu bola schopná prevádzky

#### **K bodu č. 3**

##### **Zámer vybudovania ferraty v Novej Bani**

- **Milan Rafaj:**
  - Informoval členov o zámere mesta vybudovať v meste ferratu. Toto by malo byť realizované v spolupráci s OO CR Región Gron.
- **Mgr. Žofia Buganová:**
  - V prípade, že sa mesto rozhodne vybudovať ferratu, je možné predložiť rozvojový zámer, o schválení ktorého by prebehlo rokovanie. V prípade, že tento by bol schválený, financovanie ferraty so strany OO CR Región Gron je len čiastkové.
  - Predpokladaný rozpočet zahŕňa vytvorenie trás v teréne a nákup setov.
  - Zapožičiavanie setov by mohlo zabezpečovať napr. IC mesta Nová Baňa.
- **Branislav Medved:**
  - Zastáva názor, že bud' ferratu vybuduje mesto v spolupráci s OO CR Región Gron a bude poskytovať aj všetky súvisiace služby, v prípade, že o jej vybudovanie nemá záujem, nech investíciu prenehá súkromnému záujemcovi, ktorý by okrem jej vybudovania zároveň zastrešoval všetky súvisiace služby s prevádzkou ferraty spojené.
  - Záujemca, ktorý prejavil záujem, však toto podmieňuje dlhodobým prenájom budovy v rekreačnom areáli Zvonička, kde by tieto služby poskytoval.
- **Natália Pinková:**
  - Preferuje alternatívu, aby ferratu vybudovalo a prevádzkovalo samotné mesto, resp. aby na jej prevádzku spravovala nezisková organizácia.
- **Milan Rafaj:**
  - Podporuje vybudovanie ferraty v danej lokalite, avšak kto ju vybuduje a akým spôsobom bude tátu prevádzkovaná je nutné sa podrobnejšie zaoberať.

Predseda komisie dal hlasovať o zámere vybudovania ferraty v Novej Bani.

#### **Hlasovanie č. 3:**

Prítomných	6	Za	6	Proti:	0	Zdržalo sa	0
------------	---	----	---	--------	---	------------	---

### Záverečné stanovisko k bodu č. 3

Na základe výsledkov hlasovania komisia odporúča ferratu v Novej Bani vybudovať.

### K bodu č. 4

#### **Záujem o prevádzku kúpaliska**

- **Milan Rafaj:**
  - Informoval prítomných členov komisie o záujme súkromného investora o sprevádzkovanie bývalého kúpaliska. K nahliadnutiu predložil aj vizualizáciu areálu, ktorú mestu poskytol investor.
  - Skonštatoval, že jedná len o informáciu s cieľom získať stanovisko Komisie cestovného ruchu a propagácie, či túto investíciu podporuje.
  - Upozornil, že tento zámer bude ešte predmetom ďalších rokovaní, ale skonštatoval, že za výrazný nedostatok považuje skutočnosť, že v predloženej vizualizácii nie je zakreslený malý detský bazén.
- **Natália Pinková:**
  - Zaujímala sa, prečo potencionálnemu investorovi neboli daný k nahliadnutiu projekt, ktorý má mesto už vypracovaný, nakoľko súčasťou tohto komplexu mal byť aj malý bazén a športoviská.
- **Branislav Medved:**
  - Zastáva názor, že pokial' je záujem zo strany investora prevádzkovať v meste kúpalisko, je potrebné túto investíciu podporiť.

### Záverečné stanovisko k bodu č. 4

Komisia cestovného ruchu a propagácie berie poskytnutú informáciu o zámere investora o prevádzku kúpaliska v Novej Bani na vedomie s tým, že súčasťou komplexu by jednoznačne mal byť detský bazén a tiež športoviská.

### K bodu č. 5

#### **Možnosť vybudovania hokejovej haly**

- **Milan Rafaj:**
  - Informoval prítomných členov, že je možnosť vybudovať v meste hokejovú halu, ktorej investorom by bola dcérská spoločnosť zväzu Slovenského zväzu ľadového hokeja Infra.
  - Hokejová hala a samotná ľadová plocha o rozmere cca 40x20m by predovšetkým poskytvala športové vyžitie deťom a mládeži, napr. v rámci vyučovania či poobedňajšej krúžkovej činnosti.
  - Jednou z možností, kde by mohla byť hala vybudovaná, je trávnatá plocha ihriska pri ZŠ Jána Zemana.
  - Podotkol, že sa jedná o informáciu, k danej téme budú v prípade záujmu zo strany mesta predchádzať pracovné stretnutia s investormi a zástupcami Slovenského zväzu ľadového hokeja.
- **Branislav Medved:**
  - Nepovažuje za správne, aby sa uvažovalo o vybudovaní haly na atletickom areáli pri ZŠ Jána Zemana, nakoľko je využívaný nielen v rámci vyučovacieho procesu škôl, ale aj na krúžkovú činnosť a športové súťaže.

### Záverečné stanovisko k bodu č. 5

Komisia berie poskytnuté informácie na vedomie s tým, že v prípade ďalších informácií, ktoré vzídu z pracovných stretnutí sa komisia touto témom bude zaoberať.

## K bodu č. 6

### Banský skansen na Althandli

#### • Branislav Medved:

- Informoval členov, že bol ukončený archeologický výskum na šachte Althandel a odborná obec zastáva názor, aby archeologický výskum pokračoval.
- Bude zriadená nezisková organizácia /ďalej len „NO“, ktorá bude účelovo spravovať celý areál plánovaného banského skanzenu.
- NO môže zamestnávať ľudí, tiež vykazovať zisk.
- Mesto, ako vlastník, vloží majetok do neziskovej organizácie s tým, že nadálej bude patrīť mestu.
- Tento proces musí byť schválený MsZ.
- Zároveň informoval, že počas archeologického výskumu bola zistená destrukcia šachty. Mesto toto musí nahlásiť na banský úrad, nakoľko sa jedná o banské dielo a vztahuje sa naň banský zákon. Následne banský úrad zvolá komisiu, ktorá posúdi daný stav a následne na základe zistených skutočností musí konat.

Predsedu komisie dal hlasovať o zriadení neziskovej organizácie, ktorá by bolo účelovo zriadená na spravovanie areálu plánovaného banského skanzenu na Althandli.

#### Hlasovanie č. 4:

Prítomných	6	Za	6	Proti:	0	Zdržalo sa	0
------------	---	----	---	--------	---	------------	---

## Záverečné stanovisko k bodu č. 6

Komisia cestovného ruchu a propagácie odporúča zriadiť neziskovú organizáciu, účelovo zriadenú na spravovanie areálu banského skanzenu na Althandli.

## K bodu č. 7

### Diskusia

#### 1.

#### • Natália Pinková:

- Informovala sa, v akom štádiu je osadenie mlynských kameňov a informačnej tabule o súčasnej budove CVČ v areáli CVČ v Novej Bani.
- Zaujímala sa, aká je potrebná súčinnosť mesta, príp. členov komisie.
- Navrhuje, aby do úpravy rozpočtu bola zahrnutá suma, ktorá je potrebná na realizáciu tohto diela.

#### • Igor Gladiš:

- Na tento účel je už k dispozícii niekoľko mlynských kameňov, ako aj potrebný materiál. Čo sa týka textov na informačnú tabuľu, tieto prisľúbila Mgr. Katarína Konečná, riaditeľka Pohronského múzea.

#### • Milan Rafaj:

- Požiadal, aby spoločnosťou NOBA, spol. s r.o. predložila cenovú ponuku na komplexnú realizáciu, aby v pripravovanej zmene rozpočtu, mohla byť táto čiastka zahrnutá do úpravy.

#### 2.

#### • Natália Pinková:

- Zistovala súčasnú situáciu týkajúcu sa pretrvávajúcich problémov s parkovaním v Starej Hute na pozemku patriacemu mestu.
- Nakoľko tento problém je už dlhodobo v riešení, ako alternatívnu možnosť navrhuje využívať na tento účel pozemok nad Starou hutou, patriaci Mestským lesom spol. s r.o. , ktoré nevidia v tomto problém, nakoľko sa jedná o malý zásah do prírody. Potrebné by bolo urobiť drobné úpravy, t.z. zabezpečiť možnosť odstavenia vozidla cez existujúci jarok

umiestnením kanalizačnej rúry. Takto by bolo možné na spevnene ploche odstaviť približne 6 áut.

- Realizáciu uvedeného by bolo možné zabezpečiť v súčinnosti s TS mesta Nová Baňa. Predpokladá, že k uvedenému bude potrebné získať vyjadrenie od Banskobystrickej regionálnej správy cest, a.s., príp. od iných inštitúcií.

➤ **Branislav Medved:**

- Myslí si, že existuje aj jednoduchšia možnosť riešenia tejto situácie, napr. vyňatím pozemku z Lesného pôdneho fondu.
- Jedna z možností, kde by turisti mohli odstaviť vozidlo, je plocha, ktorá bola hlavne využívaná na skladovanie dreva po kalamite v danej oblasti.
- V prípade, že by bolo nutné túto plochu opäť využívať na skladovanie dreva a Mestské lesy spol. s r.o. by nemali inú možnosť, nevidí problém, aby časť bola využívaná na tento účel a druhá časť ako zberné parkovisko.

➤ **Milan Rafaj:**

- Využitie uvedenej plochy na tento účel hodnotí ako najjednoduchšie riešenie, pokial by s tým Mestské lesy spol. s r.o. súhlasili.
- Na uvedenú plochu by stačilo osadiť informačnú tabuľu o „zbernom parkovisku“.

3.

• **Mgr. Žofia Buganová:**

- Zaujímalu sa, či mesto skutočne plánuje prestahovať Informačné centrum mesta Nová Baňa do priestorov Mestskej knižnice, čo nepovažuje za dobré riešenie.

• **Natália Pinková:**

- Budova, v ktorej sídli Mestská knižnica, bola pôvodne plánovaná ako Kultúrne centrum, kde by sídlilo aj Informačné centrum. Nakol'ko sa od tohto upustilo, prestahovať Informačné centrum mesta na poschodie považuje za neprípustné.

**Záverečné stanovisko k bodu č. 7**

1. Komisia navrhuje v rámci úpravy rozpočtu začleniť sumu z cenovej ponuky na komplexné osadenie mlynských kameňov a informačnej tabule v areáli CVČ v Novej Bani, ktorú predloží spoločnosť NOBA spol. s r.o. túto čiastku, ktorú predloží NOBA spol. s r.o.
2. Komisia navrhuje, aby mesto preverilo u MsL spol. s r.o. Nová Baňa možnosť využívať plochu za účelom zberného parkoviska /oproti bývalej chate Kirov/ min. do vyriešenia neoprávneného užívaním mestského pozemku v Starej Hute súkromnou osobou.
3. Komisia odporúča mestu prevádzkovať aj nadálej Informačné centrum mesta Nová Baňa v súčasných priestoroch.

**Záver:**

Zasadnutie komisie skončilo o 17:30 hod.

V Novej Bani, 19. 8. 2020

Zapísala: Dagmar Lachká



Schválil: .....

Milan Rafaj  
predseda komisie