Zápisnica

zo zasadnutia Komisie cestovného ruchu pri MsZ mesta Nová Baňa,

konaného dňa 11.3.2020 o 15:00 hod. na Mestskom úrade v Novej Bani.

Zasadnutie komisie cestovného ruchu otvoril a viedol Milan Raffaj - predseda komisie cestovného ruchu, ktorý privítal všetkých prítomných na prvom stretnutí komisie v roku 2020. Vyhodnotil účasť členov komisie na zasadnutí:

- počet prítomných členov 5:
  Milan Raffaj, Mgr. Ján Škvarka, Branislav Medveď, Natália Pinková, Igor Moško
- počet neprítomných členov 4, z toho ospravedlnených 4:
  Ing. Ľubica Holá, Mgr. Juraj Kološta, Igor Gladiš, Žofia Buganová
- ďalší prítomní : Veronika Volfová (zapisovateľka)
- Komisia je uznášaniaschopná

Program zasadnutia:

1. Kontrola uznesení
2. Diskusia

Rekonštrukcia Zvonička

Predseda komisie p. Raffaj reagoval na požiadavku p. Pinkovej z predošlej komisie, kde navrhovala pozvanie riaditeľa Mestských lesov p. V. Chrappu, aby komisiu oboznámil s aktuálnym dianím- rekonštrukcia budovy Zvonička. Predseda komisie uviedol, že prítomnosť konateľa mestských lesov nie je potrebná vzhľadom k tomu, že poslanci mesta vedia podať dostačujúcu informáciu o priebehu rekonštrukcie. Vysvetlil, že vyčlenené peniaze z rozpočtu mesta boli stiahnuté a pravdepodobne v tomto roku sa budova opravovať nebude. B. Medveď navrhol investovanie aspoň do opravy zatekajúcej strechy budovy. Táto čiastočná oprava by mohla znížiť budúce náklady rekonštrukcie a zabránilo by sa vytváraniu väčších škôd na budove. P. Raffaj sa k tomu vyjadril, že táto investícia je nerentabilná s ohľadom na štúdiu, ktorá bude úplne iná ako je súčasný stav.

Členovia komisie CR prehodnocovali aj stav iných mestských budov. P. M. Raffaj okrajovo spomenul, že aj Komisia územného plánu, životného prostredia a majetková sa zaoberala budovami, konkrétne riešili predaj niektorých mestských budov. Jednou z nich bola aj budova bývalého sociálneho domu na Starej Hute. Komisiou bol odsúhlasený jej predaj. Členovia sa zhodli na dôležitosti úpravy exteriéru, ktorá navýši predajnú cenu. Budova by v terajšom stave pravdepodobne neoslovila žiadneho kupca.

Branislav Medveď poukázal na slabé využívania eurofondov zo strany mesta. Podľa neho existuje mnoho projektov, ktoré by sa dali využiť na zhodnotenie budov.

Pani Pinková sa vyjadrila, že dediny skôr dostanú financie z eurofondov ako väčšie mestá. Nová Baňa je zaradená do skupiny väčších miest a máme menej možností si vyberať. Ďalej vyslovila pochvalu, že p. Bieliková, ktorá je momentálne na materskej dovolenke túto funkciu zastrešovala vysoko odborne.

Pán Raffaj sa vyslovil, že je podaných viacero žiadostí na čerpanie eurofondov. Je ich zruba okolo 50 a člen komisie môže na MsÚ prísť s návrhom. Mesto využíva aj tieto zdroje a má aj aktuálne veci, ktoré sú vytipované ako priority. Takou je napr. multifunkčná hala, pri každej škole by mala vzniknúť nová telocvičňa. Uviedol, že gymnázium roky nemá svoju vlastnú telocvičňu.

B. Medveď - navrhuje prepojenia turizmu v našom meste. Spojiť náučné chodníky, pri týchto trasách sa nachádzajú rôzne objekty, ktoré by sa vedeli využiť (len je nutná do nich investícia) - poskytnutie občerstvenia - káva, čaj, drobné občerstvenie. Bolo by vhodné vytvoriť systém v rámci Regiónu Gron, múzea, informačného centra. Pri spoločnom fungovaní je veľká pravdepodobnosť, že to osloví ľudí a zviditeľní viacero vecí.

P. Medveď sa informoval u členov KCR o aktuálnom stave opravy mnícha na Tajchu vzhľadom k tomu, že nebol účastný na posledných komisiách. Členovia komisie mu poskytli požadované informácie.

Predseda komisie p. Raffaj oboznámil členov o vytváraní informačnej tabule pri CVČ a mlynských kameňoch. P. Gladiš sa ujal tejto úlohy.

- p. Gladiš má k dispozícií 3 mlynské kamene. Možno sa podarí získať aj 4. mlynský kameň. Je to v štádiu overovania. Následne sa v spolupráci s Technickými službami mesta Nová Baňa prepravia na požadované miesto,
- následne tam bude umiestnená centrálna informačná tabuľa - obsahová stránka sa konzultuje s p. Konečnou z Pohronského múzea v Novej Bani.

Pán Raffaj požiadal pána Gladiša o vypracovanie cenovej ponuky pre mesto Nová Baňa za vyhotovenie informačnej tabule. Je potrebné vytvorenie podkladu pod tabuľu.

<u>Ďalším bodom KCR bola budova "Bananáreň":</u>

Predseda komisie podal informáciu od p. Gladiša ohľadom budovy "Bananárne". O túto budovu bol prejavený záujem z viacerých strán. V prípade, že by mesto pristúpilo na niektorú z ponúk, pán Gladiš sa vyjadril, že je dôležité zachovanie pôvodných stavebných prvkov - klenba, freska.

Pán Raffaj poukázal, že aj v prípade predaja a následnej rekonštrukcie budovy, pamiatkový úrad bude mať dosah na jej rekonštrukciu.

Pán Medveď uviedol, že budova nie je vyhlásená ako stavebná pamiatka mesta a nie je dosah na spôsob rekonštrukcie. P. Škvarka navrhol, že v kúpnej zmluve by mohla byť uvedená podmienka zachovania fresiek a pôvodnej klenby.

P. Pinková vyzdvihla snahu p. Trajteľa a skupiny mladých ľudí, ktorí sa pokúšajú budovu zapísať do zoznamu pamiatok. Predseda komisie vyjadril obavu, že ak sa nebude postupovať rýchlo, budova sa kompletne znehodnotí. Vyslovil sa za možnosť ponúknuť budovu na predaj, ale pri podmienke zachovania historických prvkov.

P. Medveď sa vyjadril - pokiaľ by budovu mesto chcelo predať, je dôležité aby ju dostali takí ľudia, ktorí majú vzťah k histórii a pôvodnej architektúre a dokážu budovu opraviť tak, aby to bolo vizuálne pekné. V tejto chvíli nie je podstatné, že budova nebude využívaná mestom, ale napr. na súkromné účely. P. Raffaj vyjadril obavu, že mesto budovu pravdepodobne nedokáže zachrániť. P. Škvarka vyjadril možnosť využitia budovy pre účel vinotéky. Dané priestory sú na to vhodné. Komisia dúfa, že priestory "babanárne" sa dostanú do rúk serióznym majiteľom, ktorí budovu pozdvihnú.

Mgr. Škvarka navrhuje oživenie a zjednotenie vzhľadu centra mesta. Poukazuje na architektonické riešenie iných historických kráľovských alebo banských miest. Tí, čo by rekonštruovali budovy, museli by dodržať určitý stavebný historický štýl pri súčasnom dodržaní zákonných noriem. P. Škavrka si myslí, že by to bolo vizuálne veľmi pekné v našom meste. P. Medveď sa k tomu vyjadril, že už v minulosti sa na komisiách iniciovali takéto návrhy, ale mesto nemá prostriedky na to, aby súkromným majiteľom mohlo prikázať jednotu v úpravách. V niektorých historických mestách je to možné, ale

tam sú vyhlásené pamiatkové zóny. P. Pinková sa vyslovila, že by možno bolo dobré aj pri prerábaní bytoviek a zatepľovaní, prerábaní balkónov zjednotenie na jednom type žalúzií, skiel či materiálov, pretože aj to ovplyvňuje vzhľad nášho mesta. P. Raffaj poukázal na to, že by stálo za úvahu, keby malo mesto jedného architekta a tak by sa mohlo dosiahnuť čiastočné zjednotenie. P. Medveď pridal v závere ešte jednu pripomienku k okoliu Lidla a "Hoťapa", že tu nie je možnosť posedenia, navrhol vytvorenie zóny oddychu v parku, kde by sa možno mohli stretnúť aj mamičky s kočíkmi alebo posedieť si s priateľmi.

P. Medveď ďalej informoval členov komisie o rozbehnutom projekte šácht na Sedle. Prebiehajú ešte úpravy. Chodník vedie až do sedla na Gupňu a tam je niekoľko šácht. Šachty sa plánujú zabezpečiť len zábradlím a dvom z nich sa vybuduje konštrukcia kovová, pozinkovaná a zvnútra pôjde výdreva a na vrch pôjde rumpál. Ďalej sa tam skonštruuje prístrešok. Bude to súčasťou náučného chodníka a bude to mini skanzen- ako v stredoveku baníctvo v Novej Bani začínalo. Plánuje sa vybudovanie altánku a po postavení, keď prejde projekt, začne sa s realizáciou výroby konštrukcií. Poukazuje ďalej aj na mestské katakomby, ktoré sú spriechodnené. Cez kino Vatra - kotolňa sa dá prejsť. Sú tam dva obrovské priestory a potom je tam kresanica, ktorá je pomerne dlhá. Pôvodne bola napojená na meštiansku školu- terajšiu združenú školu. Momentálne je zatečená. Pôvodné mestské katakomby, čo je na škodu, nie sú zakreslené ako banské diela v žiadnych mapách. P. Gladiš čo má zakreslené v kopci bola štôlňa - ako vodná štôlňa- tá prechádzala zo Starohutského potoka aby poháňala stupy v minulosti. Nevie sa, či je to ona, alebo bola nižšie a či náhodou nie je prepojená, je zavalená. Môže byť zatarasená, preto tam voda stojí. Pokiaľ by bol seriózny záujem o trojkráľovú štôlňu, ktorá je po 300 metrov zavalená blatovým ílom. Podľa máp ešte 20m a dostaneme sa upatnicu ktorá vedie smerom dolu - a vyjdeme na starom ihrisku. To bol prvý plán na vytvorenie skanzenu. Ale aj spodná štôlňa je zavalená a aj vrchná . Podemika je štôlňa je zo starého ihriska cvičného je zavalená približne po 20 m a táto je skoro po 300 metroch. Potom sa prejde Maria Geburg, ktorá sa nachádza nad Petrom Budinským a je súčasťou banského náučného chodníka a je len ohradená. Pokiaľ by sa tento úsek spriechodnil, mohlo by to byť zaujímavé pre turizmus. Toto všetko taktiež vyžaduje menšie finančné náklady. V prípade záujmu o takúto atrakciu by ju bolo možné spriechodniť a sprístupniť pri nie vysokých finančných nákladoch. Mestské katakomby pri záujme a pri malej robote v priebehu približne troch mesiacov je možné vyškrabať, vyčistiť. A dokonca by bolo možné sa dostať z radnice a spriechodniť dole z vinárne, len je to zahádzané a zosypané. Navrhuje, aby sa postupne zveľadili, a aby sa zaradili medzi archeologické pamiatky.

Igor Moško ďalej navrhuje, aby sa pred súsoším sv. Trojice vysadil strom Sakura ako tam aj pôvodne bola. Aj mnoho ľudí sa už dožadovalo tejto výsadby. Navrhuje, že by sa mohla dať navrhnúť architektonická štúdia na zazelenanie parku. Táto úprava parku by značne spríjemnila pohľad pre ľudí prechádzajúcich námestím. Navrhuje, že komisia by mohla túto situáciu riešiť.

Ďalej navrhuje preverenie dokončenia, vybudovania kanalizácie v častiach Kozáková dolina, Feriancov rígel, ulica Cigendlova. Je nutné vybudovanie kanalizácie, aby Tajch dokázal byť čistý a kultúra rekreačného strediska bola na úrovni. Navrhuje vytvorenie projektovej štúdie kanalizácie. Možnosť kde by sa zviedla a napojila kanalizácia je čistička pod Tajchom pri Banskom dvore. Možno by bolo vhodné zistiť u občanov fungovanie kanalizácie a vyzvať ľudí o preukázanie správnosti kanalizácie a zistenie, či každý má kanalizáciu v súlade s predpismi. Pokiaľ nebude kanalizácia vyriešená, tak Tajch môže strácať rekreačnú hodnotu a aj turistov.

Pán Moško poukazuje na vrchný Tajch - prehodnotiť jeho využitie. V minulosti slúžil ako chovný rybník. Vytvorenie čistejšieho detského rybníka. Zámer využitia najmä pre deti. Dokázal by sa potok z Hrabín odraziť na toto jazierko, čo by dokázalo čistiť túto mokraď. Upraví sa okolie a vznikne tam vynikajúce rekreačné prostredie pre deti.

P. Medveď - ak by sa dokázal prítok z Hrabín napojiť a dostal by sa do určitej výšky, je možné vytvorenie toboganu pre deti, čo by bola vynikajúca atrakcia pre rodiny s deťmi a lákadlo pre turistov.

Úlohy komisie -zistiť majetkové práva k mokradi na Tajchu.

V závere sa predseda komisie poďakoval zúčastneným a ukončil stretnutie.

V Novej Bani 11.3. 2020

Zapísala: Veronika Volfová

Schválil: .....

Milan Rafaj
predseda komisie