



## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 4637/12 – zastavaná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 4637/1 – zastavaná plocha o celkovej výmere 1.605 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 10935479-227/20, vypracovaným dňa 04.11.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.11.2020, pod číslom G<sub>1</sub> - 482/2020;

**do vlastníctva:**

Ľudmila Vallová, rod. Marušková, trvalé bydlisko Kamenárska 1239/54, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** zámeru žiadateľky – vlastníčky stavby mototechna Vallo, súp. č. 1361/ súčasnej predajne CYKLOSPORT3000 o jej rekonštrukciu. Stavba sa už 15 rokov využíva na ten istý účel a priestor sa už stal nevyhovujúcim. Žiadateľka by chcela plánovanou rekonštrukciou stavby zväčšiť kapacitu predajne, služby zákazníkom a pozemok oplotiť;

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 34/2021 vypracovaným dňa 19.02.2021 znalcom Ing. Imrichom Lasabom, Hlavná 314/118, 966 53 Hronský Beňadik bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 15,88 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 211 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 4.355,88 eur (slovom: štyritisícristopäťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov), s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani dňa 26. októbra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta