



Príloha II

Záväzná časť územného plánu mesta

NOVÁ BAŇA

s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu mesta

schválený Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia
č. VZN

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta Nová Baňa

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, december 2020

Obsah	
C.1.	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA. 5
C.1.1.	ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA. 5
	KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA. 5
C.1.2.	5
C.2.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA. 5
C.3.	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH. 6
C.3.1.	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA. 6
C.3.2.	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA. 8
C.4.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA. 8
C.4.1.	ZÁSADY ROZMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V MESTE. 8
C.5.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA. 8
C.5.1.	DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ. 8
C.5.2.	DOPRAVA CESTNÁ A KOMUNIKÁCIE. 8
C.5.3.	DOPRAVA STATICKÁ. 8
C.5.4.	PEŠIE A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY. 8
C.5.5.	DOPRAVA HROMADNÁ - MHD. 9
C.6.	ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA. 9
C.6.1.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO. 9
C.6.1.1.	Z hľadiska vodárenských zdrojov. 9
C.6.1.2.	Z hľadiska zásobovania pitnou vodou. 9
C.6.1.3.	Z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou. 9
C.6.1.4.	Z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd. 9
C.6.1.5.	Z hľadiska požiarnej ochrany. 9
C.6.1.6.	Z hľadiska ochrany pred povodňami. 9
C.6.1.7.	Z hľadiska využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov. 9
C.6.2.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU. 10
C.6.3.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM. 10
C.6.4.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM. 10
C.6.5.	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE. 10
C.7.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT. 10
C.8.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENE. 10
C.9.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE. 10
C.9.1.	OVZDUŠIE. 10
C.9.2.	VODA. 10
C.9.3.	HLUK. 11
C.9.4.	ODPAD. 11
C.10.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA. 11
C.11.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV. 11
C.11.1.	OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A VYHRADENÝCH LOŽÍSK. 11
C.11.2.	OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ. 11
C.11.3.	OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV. 11
C.11.4.	PÁSMO OCHRANY VODOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ. 11
C.11.5.	POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH ZDROJOV. 12
C.11.6.	PÁSMO OCHRANY ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ. 12
C.11.7.	PÁSMO OCHRANY PLYNOVÝCH ZARIADENÍ. 12
C.11.8.	OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA. 12
C.11.9.	OCHRANNÉ PÁSMO LESA. 12
C.12.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY. 12
C.13.	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAT A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, RESP. ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY. 12
C.14.	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB. 13

C.14.1.	VEREJNÁ ZELEŇ, OCHRANNÁ ZELEŇ A PRVKY M-ÚSES A STAVBY PRE OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.	13
C.14.2.	STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU.	13
C.14.3.	STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSODOVANIE PITNOU VODOU.	13
C.14.4.	STAVBY A ZARIADENIA NA ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VOD.	13
C.14.5.	STAVBY ZABEZPEČUJÚCE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV, OCHRANY PRED POVODŇAMI A VYUŽITIE RIEČNEJ SÚSTAVY.....	13
C.14.6.	STAVBY NA VYUŽITIE HYDROENERGETICKÉHO POTENCIÁLU VODNÝCH TOKOV... ..	13
C.14.7.	STAVBY PRE ENERGETIKU A TELEKOMUNIKÁCIE.....	13
C.15.	SCHÉMA ZAVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.	13

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované na schválenom znení "ÚPN mesta Nová Baňa –

Záväzná časť" formou:

**vypúšťaný text – preškrtnuté
dopĺňaný a upravený text - kurzíva hrubé**

Ostatné kapitoly sú bez zmeny.

Vypracovanie ZaD č. 1 bolo z dôvodov nárastu požiadaviek na uspokojenie nárokov obyvateľov (investorov) pri riešení bývania, rekreácie a čiastočne aj umiestnenia výroby a služieb nad rámec schválenej dokumentácie. Hlavnou príčinou boli aj zmenené podmienky v oblasti bytovej výstavby, zmenená situácia v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a prebiehajúcej zmeny vlastníckych pomerov.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

C.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KONCEPCIA ROZVOJA MESTA.

C.1.1. ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA.

Bod č. 1. sa na konci dopĺňa:

Princípy pri stanovení zásad priestorového usporiadania územia mesta sú diferencované podľa charakteru súčasnej štruktúry a územného potenciálu.

Podľa týchto zásad sú územia:

- existujúcej zástavby – predstavuje stabilizované územie sídla v ktorom sa nepredpokladá výrazná zmena funkčného využitia ani výrazná zmena priestorového usporiadania. Základným princípom pri stanovení v tomto území je funkčné dotváranie územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkrovi, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dobudovania vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, v nadmerných záhradách a pod. pričom sa zásadne nemení charakter územia.
- rozvojové – v ktorom sú navrhované nové funkčné plochy na nezastavaných plochách, transformácia – zmena spôsobu využitia jestvujúcich štruktúr, prevažne v prospech funkcií obytných a zmiešaných polyfunkčných. V tomto území sa jedná o novú výstavbu alebo rozsiahlu rekonštrukciu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

C.1.2. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA.

Bod č. 6. sa dopĺňa:

Základom urbanistickej štruktúry mesta a jeho funkčným a kompozičným ťažiskom je jeho historické jadro, ktoré je zároveň centrálnou mestskou zónou. Hlavnou urbanistickou kompozičnou osou mesta je jeho severojužná os, v sústave troch základných priestorov Dolného, Radničného a Horného, námestia (vid' príloha č. 1). Historické centrum sa nachádza v ochrannom pásme NKP a je zároveň ťažiskovým priestorom sústredenia významnej celomestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti a významných zariadení kultúrnej a sociálnej vybavenosti, s prevažujúcou zmiešanou alebo polyfunkčnou zástavbou, a s primeraným podielom obytnej funkcie v tomto území.

Bod č. 15. sa na konci dopĺňa:

pri zachovaní charakteru a hmotovo priestorového usporiadania zástavby.

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

Text sa dopĺňa o bod č. 5.

Rozvoj laznických lokalít je podmienený preukázaním dostatočných kapacít pre napojenie na pitnú vodu s preukázaním výdatnosti zdrojov a hydrogeologickým posudkom pre vsakovanie a na technickú infraštruktúru, predovšetkým na elektrinu.

V návrhu sa neuvažuje so sústredenými formami zástavby v týchto lokalitách, najmä pre vysokú náročnosť realizácie technickej infraštruktúry. Lazy predstavujú významný priestor predovšetkým pre rôzne formy rekreačných aktivít a preto je potrebné:

- zachovať lazovnícky charakter zástavby
- rešpektovať historické dedičstvo pri povoľovaní nových stavieb v týchto lokalitách, najmä pri kreovaní hmotovo-priestorovej štruktúry zástavby, charakteru a architektonického výrazu a veľkosti pozemkov (minimálna výmera novovzniknutého stavebného pozemku mimo zastavaného územia v týchto lokalitách je 1500 m²).
- vytvárať podmienky pre zachovanie stavebnotechnického stavu existujúcich objektov vrátane ich rekonštrukcie, prestavby a zmeny funkčného využitia v intenciách schválených regulatívov.
- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary
- architektonický výraz objektov prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry (šikmé strechy so sklonom od 35° do 50°, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád).

C.3. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH.

C.3.1. FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA.

Prvý odstavec sa na konci dopĺňa:

Pre prehľadnosť regulatívov v jednotlivých častiach územia sídla riešené územným plánom sú navrhované regulačné bloky určené:

- hranicami
- funkčným využitím:
 - prípustné podmienky využitia – prevažujúce – hlavné funkčné využitie územia s podielom min. 50 a viac percent funkčného využitia celého regulačného bloku
 - obmedzujúce využitie – je to doplnkové funkčné využitie k hlavnej funkcii s podielom max. 49 % funkčného využitia celého regulačného bloku. Doplnkové funkčné využitie nemôže podstatne obmedziť hlavné funkčné využitie
 - vylučujúce funkčné využitie – je to všeobecne akékoľvek využitie, ktoré nie je v súlade s prípustným a obmedzujúcim funkčným využitím.

Základnou charakteristikou regulačného bloku je jeho základná funkcia, graficky znázornená vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“.

Podrobnosti regulácie prípustného funkčného využitia plôch sú špecifikované nasledovne:

NA PLOCHÁCH ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ

Bc

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~ **o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e**
text v druhej odrážke sa dopĺňa:

- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí (do 20 lôžok)

NA PLOCHÁCH ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU VIACPODLAŽNÉ

Bm

~~b/ na území je prípustné umiestňovať: obmedzujúce využitie:~~
text v šiestej odrážke sa dopĺňa:

- malé verejné ubytovacie zariadenia a ubytovacie zariadenia pre starších ľudí (do 20 lôžok)

NA PLOCHÁCH BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU A LAZNÍCKEHO TYPU

Bv, BLv

~~a/ územie slúži: prípustné využitie:~~

Text sa dopĺňa o odrážku:

- zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary architektonický výraz objektov prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: prevládajúca pozdĺžna osová dispozícia pri rešpektovaní prírodnej konfigurácie rastlého terénu, šikmé strechy so sklonom od 35° do 50°, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád

NA PLOCHÁCH KONCENTROVANEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

Hv

~~b/ na území je prípustné umiestniť: obmedzujúce využitie:~~

Text v šiestej odrážke sa dopĺňa:

- rekreačné objekty pre agroturistiku (do 20 lôžok)

Dopĺňa sa:

NA PLOCHÁCH LESOV

a/ prípustné využitie:

- prímestské lesy s dominantnou kategóriou, lesy osobitného určenia, subkategória lesov osobitného určenia pre zabezpečenie špecifických potrieb v oblasti ochrany vodárenských zdrojov, chránených území prírody a lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiavacie vodné nádrže
- lesné cesty pre potreby lesného hospodárstva

b/ obmedzujúce využitie :

- turistické a cyklistické chodníky (v zime bežkárске trate) s príslušným nevyhnutným mobiliárom (prístrešky, lavičky, stoly, informačné a orientačné tabule, atď.)
- zariadenia lesného hospodárstva
- nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby lesného hospodárstva
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s prípustnými funkciami

c/ vylučujúce:

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažúcich sa na prípustnú funkciu)
- mobilné domy, objekty v korunách stromov a pod.
- ťažba nerastných surovín
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné prostredie

NA PLOCHÁCH POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

a/ prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda (orná pôda, sady, záhrady, trvalé trávne porasty, vinice)
- vodné toky, vodné plochy
- zadržiavacie vodné nádrže
- poľné cesty
- odvodnenia a závlahy

b/ obmedzujúce využitie :

- areály a stavby súvisiace s poľnohospodárstvom (napr. objekty na náradie, uskladnenie úrody bez pripojenia na infraštruktúru, bez pevného spojenia so zemou, terénom, rozoberateľné nadzemné stavby do 15 m², podzemné pivnice bez nadzemného podlažiado 15 m²...)

- turistické a cyklistické chodníky
- nevyhnutné manipulačné plochy pre potreby poľnohospodárstva
- drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely
- zariadenia technickej vybavenosti viažúcich sa na prípustnú funkciu

c/ v y l u č u j ú c e:

- pozemné stavby všetkého druhu (mimo stavieb viažúcich sa na prípustnú funkciu)
- mobilné domy, objekty v korunách stromov a pod.
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

C.3.2. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA.

Text v bode 6. sa dopĺňa:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií **a radónového žiarenia – vid' príloha č. 2**, je potrebné pred začatím výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom, respektíve spracovaním odborného stanoviska o možnosti, alebo nemožnosti výstavby v konkrétnej lokalite.

Text v bode 9. sa dopĺňa:

Priestorové regulatívy pre chatovú oblasť:

Maximálna výška objektov: 1 NP+P, hrebeň strechy max.7,5 m od spodnej úrovne 1.NP

Max. miera zastavania hlavným objektom: **50 m²**

Maximálna výmera zastavaných plôch (vrátane spevnených plôch): 80 m²

Min. podiel zelene: 30 % plochy pozemku

Súvislé oplotenie v tomto území v akejkolvek forme je neprípustné. Nové prístupy k objektom sú povolené len cez navrhované komunikácie.

C.4. Z ÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

Bez zmeny.

C.4.1. ZÁSADY ROZMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V MESTE.

Bez zmeny.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

C.5.1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ.

Bez zmeny.

C.5.2. DOPRAVA CESTNÁ A KOMUNIKÁCIE.

Bez zmeny.

C.5.3. DOPRAVA STATICKÁ.

Bez zmeny.

C.5.4. PEŠIE A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY.

Bez zmeny.

C.5.5. DOPRAVA HROMADNÁ - MHD.

Bod č. 1. sa dopĺňa:

Rezervovať územie na vybudovanie zastávkových pruhov **a obratísk**) tam, kde to situácia vyžaduje, najmä z aspektu plynulosti premávky, rozhľadu **a nárastu počtu obyvateľov**.

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

C.6.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Bez zmeny.

C.6.1.1. Z hľadiska vodárenských zdrojov.

Bez zmeny.

C.6.1.2. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou.

Text sa dopĺňa o bod č. 18:

18. V súčasnosti využiteľnosť jestvujúcich vodných zdrojov ŽSV (využívaná kapacita) a miestnych zdrojov vody neumožňuje napájanie nových odberných miest. Z týchto dôvodov bude každá nová požiadavka k napájaniu nových odberných miest posudzovaná na základe aktuálneho prevádzkového stavu t.j. prevádzkových a kapacitných možností verejného vodovodu mesta Nová Baňa ŽSV. Územný rozvoj je podmienený preukázaním dostatočných kapacít súčasnej technickej infraštruktúry.

C.6.1.3. Z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou.

Bez zmeny.

C.6.1.4. Z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd.

v časti mesta Nová Baňa – mesto:

Bez zmeny.

C.6.1.5. Z hľadiska požiarnej ochrany.

Bod č. 4 sa dopĺňa:

V návrhových rozvojových lokalitách riešiť dostatočnú dimenziou vodovodu pre požiaru vodu. **Pre laznicke osídlenie v prípade chýbajúceho verejného vodovodu riešiť požiaru vodu v zmysle platných predpisov.** (nezobrazuje sa na výkrese).

C.6.1.6. Z hľadiska ochrany pred povodňami.

Bod č. 7 sa dopĺňa:

Text bez zmeny + príloha č. 3

C.6.1.7. Z HĽADISKA VYUŽITIA HYDROENERGETICKÉHO POTENCIÁLU VODNÝCH TOKOV:

Bez zmeny.

C.6.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

Bod č. 7. sa dopĺňa:

budovať vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými LED a indukčnými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 16 mm², spínanie osvetlenia **bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc**

Text sa dopĺňa o bod č. 8:

8. Územný rozvoj je podmienený preukázaním dostatočných kapacít súčasnej technickej infraštruktúry.

C.6.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM.

Bez zmeny.

C.6.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.

Bez zmeny.

C.6.5. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE.

Bez zmeny.

C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT.

Bod č. 8. sa dopĺňa:

Ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktoré predpokladajú zemné práce na predmetnom území je potrebné vyžiadať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

C.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLOCH ZELENE.

Bez zmeny.

C.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

C.9.1. OVZDUŠIE.

Bez zmeny.

C.9.2. VODA.

Text v bode 11. sa dopĺňa:

Nepovoľovať bez hydrogeologického posudku odkanalizovanie splaškových vôd cez ČOV so vsakovaním do podlažia, kde by mohlo dôjsť k negatívne ovplyvneniu kvality podzemných vôd: v povodí Starohutského potoka v OP vodných zdrojov (m. č. Chotár, Stará Huta), v OP vodných zdrojov Hradiská a Bukovina (m. č. Bukovina) a v povodí VN Tajch (m. č. Štále).

C.9.3. HLUK.

Bez zmeny.

C.9.4. ODPAD.

Bez zmeny.

C.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA.

Bod č. 3. sa dopĺňa: Navrhované zastavané územie sa rozširuje v rozsahu ZaD č. 1.

C.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.

C.11.1. OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNOT, OCHRANY PRÍRODY A VYHRADENÝCH LOŽÍSK.

Bod č. 2. sa dopĺňa:

Ochranné pásmo NKP 10m (podľa zákona č. 104/2014 Z.z.)

Je potrebné rešpektovať bezprostredné okolia nehnuteľnej NKP, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona 10 m NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

C.11.2. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ.

Bod č. 2. sa na konci dopĺňa:

Akákoľvek výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácie.

Text sa dopĺňa:

- **Letecká doprava**

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

C.11.3. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV.

Bez zmeny.

C.11.4. PÁSMO OCHRANY VODOHOSPODÁRSKYCH ZARIADENÍ.

Bez zmeny.

C.11.5. POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH ZDROJOV.

Bod č. 2. sa na konci dopĺňa:

- v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20 m od brehovej čiary. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m (6,0 m) od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brhovými čiarami do 10,0 m (10,0-50,0 m).
- v zmysle Zákona o ochrane pre povodňami č. 7/2010 Z.z. je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.
- je potrebné akceptovať rozsah inundačného územia vodného toku Hron, pozdĺž rýchlostnej komunikácie I/65 R-1 v katastrálnom území Nová Baňa, vyčlenený záplavovou čiarou zakreslenou do mapových podkladov
- pri odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platných predpisov.

C.11.6. PÁSMA OCHRANY ELEKTRICKÝCH ZARIADENÍ.

Bez zmeny.

C.11.7. PÁSMA OCHRANY PLYNOVÝCH ZARIADENÍ.

Bez zmeny.

C.11.8. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA.

- **Text sa mení - 10 m** od hranice pozemku jestvujúceho a navrhovaného cintorína. V OP pohrebiska sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov súvisiacich s pohrebiskom.

C.11.9. OCHRANNÉ PÁSMA LESA.

Bod č. 1. sa dopĺňa:

Stavebné objekty môžu byť umiestňované v ochrannom pásme lesa **na žiadosť investora** len v nevyhnutných prípadoch a na základe stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva vydaného v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

C.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

Bez zmeny.

C.13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAT A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÉ PLÁNY ZÓN, RESP. ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY.

Bod č. 2. odstavec 3 sa dopĺňa:

- US4 rekreačné stredisko Tajch (**text sa dopĺňa – rozšírenie**)

Bod č. 13 sa dopĺňa:

- US7 Záhrb

C.14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Bez zmeny.

C.14.1. VEREJNÁ ZELEŇ, OCHRANNÁ ZELEŇ A PRVKY M-ÚSES A STAVBY PRE OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.

Bez zmeny.

C.14.2. STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA VEREJNOPROSPEŠNÉHO CHARAKTERU.

Bez zmeny.

C.14.3. STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU.

Bez zmeny.

C.14.4. STAVBY A ZARIADENIA NA ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VOD.

Bez zmeny.

C.14.5. STAVBY ZABEZPEČUJÚCE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV, OCHRANY PRED POVODŇAMI A VYUŽITIE RIEČNEJ SÚSTAVY.

Bez zmeny.

C.14.6. STAVBY NA VYUŽITIE HYDROENERGETICKÉHO POTENCIÁLU VODNÝCH TOKOV.

Text sa vypúšťa.

C.14.7. STAVBY PRE ENERGETIKU A TELEKOMUNIKÁCIE.

Bez zmeny.

C.15. SCHÉMA ZAVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Text sa dopĺňa:

Schéma verejnoprospešných stavieb

