

## Z á p i s n i c a

**napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej  
pri MsZ v Novej Bani  
konaného dňa 28. septembra 2021 o 17.00 hod.  
v zasadačke MsÚ v Novej Bani**

---

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, Mgr. Branislav Pirháč, Anton Medved',  
Ing. Jozef Štrba, Mgr. Juraj Kološta

Ospravedlnení: MUDr. Mária Bradiaková, Marián Hudec

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Pozvaní hostia: Mgr. Ludmila Rajnohová, prednosta MsÚ

### **Program:**

1. Riešenie situácie – pridelenie 3-izbového bytu na Komisii rozvoja, sociálnej a bytovej zo dňa 21.09.2021
2. Pridelenie 1-izbového bytu na ul. Pod sekvojou 13
3. Rôzne

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani a poďakoval im za ochotu zúčastniť sa mimoriadneho zasadnutia komisie rozvoja, sociálnej a bytovej.

### **K bodu č. 1**

Predseda komisie informoval členov o vzniknutej mimoriadnej situácii. Na komisii dňa 21.09.2021 ako komisia odporučili prideliť 3-izbový byt k 01.10.2021. Predseda informoval členov komisie, že sa spolu s pani konateľkou Mestského bytového podniku s.r.o., pani Tužinskou, dnes osobne zúčastnil prehliadky predmetného bytu na základe avíza o tom, že byt je v zlom technickom stave a nebude možné sa k 1. októbru do neho nastťahovať.

Na základe prehliadky bytu potvrdil daný predpoklad a informoval členov o technickom stave uvedeného bytu – byt je extrémne poprerábaný, sú tam doplnené rôzne priečky, lišty, zničené steny, dorábané kusy nábytku z rôznych materiálov.

Na stretnutí sa zúčastnila manželka nájomcu bytu a vyjadrila sa, že byt dajú do pôvodného stavu k uvedenému dohodnutému termínu 30.09.2021.

Predseda komisie tiež informoval členov o tom, že dňa 30.09.2021 sa opätovne zúčastní s pani konateľkou MsBP s.r.o. na odovzdávaní 3-izbového bytu.

Komisia sa spoločne dohodla na riešení uvedenej situácie:

- ak daný byt nebude užívania schopný a odovzdaný v pôvodnom stave v uvedenom termíne – 30.09.2021 – nebude nájomcovi vrátená finančná zábezpeka, ktorú vložil pri začiatku uzatvorenia nájmu bytu,
- Mestský bytový podnik s.r.o. dá daný byt opraviť a upraviť do pôvodného stavu – vyfakturuje aktuálnemu nájomcovi vzniknuté náklady, ktoré budú započítané so zaplatenou finančnou zábezpekou,
- z uvedeného ale vyplýva, že tu vznikne možnosť, že budúci nájomca, ktorému bol pridelený byt od 1. októbra sa do neho nebude môcť hneď nasťahovať a súčasne vysťahovať zo svojho 2-izbového bytu,
- komisia doporučuje – dohodnúť sa s budúcim nájomcom na zaplatení nájmu počas prvých dvoch októbrových týždňov za obidva byty (2-izb. aj 3-izbový),
- komisia doporučuje – prideliť 2-izbový byt ďalšiemu nájomcovi v termíne od 15.10.2021,
- komisia odporúča konateľke Mestského bytového podniku vyriešiť s aktuálnym nájomcom vysporiadanie za zriadenie elektrickej prípojky podľa zaužívaných pravidiel pri výmene bytu.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

#### Hlasovanie č.1

<i>Prítomných</i>	<i>5</i>	<i>Za:</i>	<i>5</i>	<i>Proti:</i>	<i>0</i>	<i>Zdržalo sa:</i>	<i>0</i>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

#### Záverčné stanovisko k hlasovaniu č. 1

Komisia **odporúča** riešenie vzniknutej situácie podľa dohodnutého riešenia situácie.

#### K bodu č. 2

Predseda komisie informoval členov o vzniknutej situácii s prideleným 1-izbovým bytom. Na poslednom zasadnutí komisia doporučila prideliť uvedený byt primátorovi mesta podľa Článku XIII. bod 2 VZN č. 12/2020 o podmienkach pridelovania a nájmu bytov postavených s podporou štátu - KBV Hrádza - BYTOVÝ DOM A2 NB.

Po odporučení komisie sa zapisovateľka spojila a informovala o výsledku predsedu Mestského futbalového klubu aj trénera mládeže. V pondelok 27. 09. 2021 informoval predseda MFK pán Peter Hudec, že tréner mládeže, ktorému mal byť byt pridelený, neprejavil záujem o uvedený byt.

Byt sa preto opätovne vracia komisii na pridelenie od 01.10.2021 vybranému uchádzačovi o 1-izbový byt z evidencie žiadateľov o daný typ bytu.

Pri výbere nového nájomníka bol braný do úvahy trvalý pobyt žiadateľa, dátum podania žiadosti, počet nájomníkov v predmetnom byte, nedoplatky voči Mestu Nová Baňa.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila prideliť byt:

žiadateľovi [redacted]  
[redacted], Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

#### Hlasovanie č. 2

<i>Prítomných</i>	<i>5</i>	<i>Za:</i>	<i>5</i>	<i>Proti:</i>	<i>0</i>	<i>Zdržalo sa:</i>	<i>0</i>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

#### **Záverečné stanovisko k hlasovaniu č. 2**

Komisia *odporúča* prideliť nájomný byt vybranému uchádzačovi o nájomný byt.

#### **K bodu č. 3**

V rámci bodu Rôzne predseda komisie informoval členov komisie o záujme pána Adamca – riaditeľa OÁZA, Tekovská Breznica o stretnutie s členmi komisie na dnešnom mimoriadnom zasadnutí Komisie rozvoja, sociálnej a bytovej. Rovnako ich informoval aj o tom, že sa pán Adamec ospravedlnil a na dnešné zasadnutie nepríde.

Týmto predseda komisie otvoril diskusiu k pripravovanému zámeru o prevzatie Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb so sídlom na ul. Moyzesova v Novej Bani pod správu Mesta Nová Baňa.

Predseda komisie vyjadril názor, aby sa Mesto aktívne zaujímalo o postupnosť krokov v rámci uvedených možností prevzatia zariadenia pod Mesto. Doporučil, aby mesto spracovalo podklady – finančné aj procesné – počas mesiaca október 2021 – ohľadom prevzatia zariadenia. Aby pred plánovaným novembrovým mestským zastupiteľstvom sa mohla komisia opätovne zísť a prejsť si všetky podmienky a možnosti prevzatia zariadenia pre seniorov pod Mesto Nová Baňa.

Pani prednostka k uvedenému zámeru zdôraznila príležitosť pre Mesto Nová Baňa prevziať spomínané funkčné zariadenie za výhodných podmienok – 1,- Eur, ktoré nám ponúkajú Banskobystrický samosprávny kraj. Rovnako informovala o pracovnom stretnutí zástupcov BBSK, riaditeľky DD a DSS, Nová Baňa a zástupcov mesta Nová Baňa, kde nám ako Mestu bol predložený zámer a ponuka na prevzatie zariadenia. Rovnako spomenula aj náš strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb, kde jedným zo zámerov a cieľov máme zriadenie uvedeného typu zariadenia v rámci kompetencií mesta.

K uvedenému bodu sa telefonicky pripojila aj členka komisie MUDr. Mária Bradiaková, ktorá rovnako vyjadrila súhlas k prevzatíu zariadenia pod Mesto Nová Baňa.

Všetci prítomní členovia komisie sa rovnako vyjadrili pozitívne k zámeru prevzatia zariadenia.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

#### Hlasovanie č. 3

<i>Prítomných</i>	<i>5</i>	<i>Za:</i>	<i>5</i>	<i>Proti:</i>	<i>0</i>	<i>Zdržalo sa:</i>	<i>0</i>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

**Závěrečné stanovisko k hlasování č. 3**

Komisia *odporúča* mestskému úradu spracovať finančnú a procesnú analýzu krokov a postupností na prevzatie zariadenia pre seniorov pod správu Mesta Nová Baňa.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko  
predseda komisie

