

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **3. marca 2021 v CVČ v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
JUDr. Vladislav Lalka, Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

Prizvaní: Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA,

Ospravedlnení: MVDr. Anna Supuková, PhD., MHA, Ing. Iveta Pallerová, Ján Psoťka,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Informácia o aktuálnom stave a postupe s dokumentáciou ÚPN Nová Baňa ZaD č. 1

C/ Prerokovanie majetkových vecí

D/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

Primátor mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA oboznámil prítomných členov o aktuálnom stave a postupe s dokumentáciou ÚPN Nová Baňa ZaD č. 1. Mesto Nová Baňa ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce vyhlási v súlade s § 22 ods. 1 stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z. z. prerokovanie Návrhu územného plánu mesta Nová Baňa - zmeny a doplnky č. 1. Prerokovanie návrhu bude vystavené na verejné pripomienkovanie v termíne od 10.3.2021 do 10.4.2021 na mestskom úrade v Novej Bani a na webovej stránke mesta www.novabana.sk. Výkres Komplexný urbanistický návrh vrátane návrhu záväznej časti bude zverejnený vo výklade klientskeho centra mesta Nová Baňa. Nové prerokovanie Návrhu ZaD č. 1 sa uskutočňuje na základe zásadného prepracovania dokumentácie ÚPN Nová Baňa ZaD č. 1. Verejnosť bude oprávnená podať písomne pripomienky k návrhu ÚPN Nová Baňa, zmeny a doplnky č. 1 v lehote 30 dní odo dňa vyhlásenia.

K bodu C/

1/ **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom realizácie stavby: „Nová Baňa – Pod Matiašovým Vrchom – Zahustenie TS Pod Matiašovým Vrchom“ v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú mesto Nová Baňa uzatvorilo so spoločnosťou SSD, a.s. dňa 26.06.2018. Spoločnosť SSD, a.s. doložila k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení VB porealizačný geometrický plán č. 36033481-18/2020 vypracovaný dňa 16.03.2020 spoločnosťou MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o. overený dňa 21.04.2020 pod číslom: G₁ - 133/2020 a znalecký posudok č. 442/2020 vypracovaný dňa 30.07.2020 firmou Znalex s.r.o., Hronská 1, 960 01 Zvolen,

ktorým je stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur. Káblové vedenie je vedené časťou mestských pozemkov:

- eidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 4243 – trvalý trávny porast o výmere 639 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 22 m²,
 - C KN parc. č. 6036 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.334 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 32 m²,
- eidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:
 - E KN parc. č. 5350/5 – vodná plocha o výmere 17 m², v rozsahu dielu č. 8 o výmere 8 m²,
 - C KN parc. č. 6869/8 – lesný pozemok o výmere 3 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²,
 - C KN parc. č. 6869/9 – lesný pozemok o výmere 19 m², v rozsahu dielu č. 10 o výmere 19 m²,
 - E KN parc. č. 5279 – ostatná plocha o výmere 539 m², v rozsahu dielu č. 12 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 3937/11 – trvalý trávny porast o výmere 477 m², v rozsahu dielu č. 13 o výmere 2 m²,
 - E KN parc. č. 5281/1 – ostatná plocha o výmere 1.099 m², v rozsahu dielu č. 14 o výmere 236 m²,

Vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSD, a.s. prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 74,52 eur na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku.

2/ Ing. Ján Letko a PaedDr. Jana Letková, Banícka 1894/17, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 273/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5.985 m² v rozsahu cca 18,03 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Moyzesova z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku na ktorom majú žiadatelia záujem o výstavbu garáže na pozemku C KN parc. č. 794/2 v ich vlastníctve pri rodinnom dome súp. č. 1894 a zabrániť stekaniu dažďovej vody zo svahovitého terénu na komunikáciu (cesta pred Detským domovom). Taktiež sa im jedná o optické dorovnanie pozemku ako celku kvôli estetike okolia.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť prerokovala a z dôvodu, že je vyrovnávacím múrom zabratá len veľmi malá časť z požadovaného mestského pozemku (z 18,03 m²) je potrebné žiadateľmi výmeru zabratej časti mestského pozemku upresniť. Následne komisia ÚPŽPaM žiadosť opätovne prerokuje.

3/ Ing. Miroslav Hatala, Mgr. Edita Hatalová, Brehy 37, 968 01 a Martin Hatala, Brehy 37, 968 01 – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 226 – trvalý trávny porast o výmere 1.194 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Legionárska

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Pozemok slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Po odkúpení časti pozemku majú žiadatelia záujem o upravenie prístupovej cesty na vlastné náklady čím by mesto ušetrilo finančné prostriedky na úpravu a údržbu prístupovej cesty.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala a zohľadnila doručené stanoviská k odpredaju uvedenej časti mestského pozemku od Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. a Stredoslovenskej distribučnej, a.s. (stanovisko od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. nebolo mestu Nová Baňa doručené ani po urgencii stanoviska) nakoľko sa pozemok nachádza v bezprostrednej blízkosti Starohutnianskeho potoka, na pozemku E KN parc. č. 226 je na LV č. 6123 zapísané vecné bremeno v prospech SSD, a.s. a odľahčovacia šachta vybudovaná Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 226 podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, ktorý slúži ako príjazdová komunikácia k rodinnému domu, súp. č. 2224 (LV č. 8943) vo vlastníctve Martina Hatalu a k rodinnému domu, súp. č. 1967 (LV č. 8396) vo vlastníctve Ing. Miroslava Hatalu a Mgr. Edity Hatalovej. Prístupovú cestu si žiadatelia na vlastné náklady vyčistili, spevnili kamenivom a aj udržiavajú. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať podľa dohody z obhliadky pozemku (zo dňa 5.10.2020) len po vybudovaní odľahčovaciu šachtu a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

4/ Fraťišek Kunc, Spodná 1945/2, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 7.636 m², v rozsahu cca 120 m² (6 x 20 m) vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Spodná za účelom využitia pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 1945. Nakoľko sa jedná o svahovitý terén žiadateľ má v pláne tento vyrovnať čím by vznikla vhodná plocha na uskladnenie dreva o rozmeroch (6 x 20 m).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o dlhodobý prenájom uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5154/1 v rozsahu cca 120 m² (6 x 20 m) do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku na skladovanie dreva pre žiadateľov rodinný dom súp. č. 1945. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 2,00 eur/m²/rok.

5/ Vladimír Raffaj, Laznícka cesta 6099/11, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 2539 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 39.712 m², v rozsahu cca 411 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Laznícka cesta z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará kvôli

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku E KN parc. č. 2539 v rozsahu cca 411 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku, ktorý je príslušný s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 8938 (garáž a hospodárska budova, súp. č. 6540 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľa a o ktorý sa žiadateľ stará kvôli škodcom a porastu. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať s ponechaním zaužívanej príjazdovej cesty k pasienke vo vlastníctve mesta Nová Baňa a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Nakoľko na celý poľnohospodársky pozemok EKN parc. č. 2539 má mesto Nová Baňa v súčasnosti s nájomcom Farmou Boroš s.r.o uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2017 zo dňa 31.8.2017 na dobu určitú do 31.12.2026 bude potrebné pri odpredaji časti tohto pozemku s touto spoločnosťou uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve.

6/ Franco Real Estates s.r.o., Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, IČO: 056 58 888 – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C KN parc. č. 12/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 107 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3911 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa a časť mestského pozemku E KN parc. č. 673 – záhrada o celkovej výmere 588 m² v rozsahu 180 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Námestie slobody z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov určených na parkovanie za Budovou – banky, súp. č. 11 evidovanej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3501, ktorej sa spoločnosť Franco Real Estates s.r.o. stala novým vlastníkom v roku 2019. Pôvodný vlastník budovy mal na oplotenú plochu s mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2001.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov opätovne prerokovala a trvá na svojom pôvodnom stanovisku - odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestského pozemku C KN parc. č. 12/3 o výmere 107 m² a časť mestského pozemku E KN parc. č. 673 v rozsahu 180 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemku určeného na parkovanie za Budovou – banky, súp. č. 11 evidovanej Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3501, ktorej sa spoločnosť Franco Real Estates s.r.o. stala novým vlastníkom v roku 2019 - pokračovanie v prenájme oplotenej plochy po pôvodnom vlastníkovi (VÚB, a.s.), ktorý mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú nájomnú zmluvu od roku 2001. Komisia ÚPŽPaM odporúča cenu nájmu po 10,00 eur/m²/rok.

7/ Ing. Stanislav Valach a Iveta Valachová, Štúrova 789/30, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o (prenájom) prestavbu nehnuteľnosti - stánok zelenina súp. č. 2186 vo vlastníctve Ivety Valachovej, Štúrova 789/30 v ktorom žiadatelia prevádzkujú stánok rýchleho občerstvenia. Pozemok C KN parc. č. 4746 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² pod stánkom rýchleho občerstvenia má Iveta Valachová od mesta prenajatý Nájomnou zmluvou č. 28/2015/P od 1.1.2016 na dobu neurčitú.

Súčasná rozloha pozemku, na ktorom je uvedená nehnuteľnosť je 17 m². Plánovanou prestavbou v roku 2021 by sa nájomná plocha zväčšila na 24,99 m². Súčasťou prestavby bude aj vybudovanie kanalizačnej prípojky na jestvujúcu verejnú kanalizáciu nachádzajúcu sa za kostolíkom sv. Alžbety za dodržania stanovených podmienok

pre všetky zúčastnené inštitúcie (ST VPS, pamiatkový úrad, úrad pre životné prostredie) ako to bolo odsúhlasené týmito inštitúciami v roku 2015.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prestavbu nehnuteľnosti prerokovala a skonštatovala, že k opätovnému prehodnoteniu žiadosti je potrebné k projektu plánovanej prestavby doložiť aj projekt k riešeniu parkovania pre stánok rýchleho občerstvenia, nakoľko situácia na križovatke pred stánok rýchleho občerstvenia je už v súčasnosti neúnosná - nebezpečná z dôvodu častého státia áut zákazníkov priamo na komunikácii, príp. na chodníku pred stánkom.

8/ Zdeno Šarközy a Júlia Šarköziová Štúrova 804/42, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.077 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Švantnerova ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 469/1 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku a k opätovnému posúdeniu žiadosti doložiť aj čitateľne vypísané čestné vyhlásenie vlastníkov susedných pozemkov so súhlasom k odpredaju požadovanej časti mestského pozemku v prospech žiadateľov.

**9/ Hedviga Kamenská, Kútovská cesta 6124/46, 968 01 Nová Baňa,
Anna Trnková, Kútovská cesta 6121/25, 968 01 Nová Baňa,
Jaroslav Palaj, Tekovská Breznica 734, 966 52 Tekovská Breznica
Anton Palaj, Tajch 351, 968 01 Nová Baňa
Božena Polcová, Kútovská cesta 6119/19, 968 01 Nová Baňa**

žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v pozemku E KN parc. č. 5241/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 223 m² (C KN parc. č. 5965) vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 5241/1 k nehnuteľnostiam:

- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7015 – pozemkom E KN parc. č. 2307/4 a E KN parc. č. 2307/3 vo vlastníctve žiadateľky Boženy Polcovej v podiele 1/1,
- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7014 – pozemkom E KN parc. č. 2307/2 a E KN parc. č. 2307/1 vo vlastníctve žiadateľky Anny Trnkovej v podiele 1/1,
- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8674 – pozemok E KN parc. č. 2299/2 vo vlastníctve žiadateľa Jaroslava Palaja v podiele 1/1,
- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 8675 – pozemok E KN parc. č. 2299/1 vo vlastníctve žiadateľa Antona Palaja v podiele 1/1,
- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7013 – pozemok E KN parc. č. 2301/1 vo vlastníctve žiadateľky Hedvigy Kamenskej v podiele 1/1,

Z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu k týmto nehnuteľnostiam.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o zriadenie vecného bremena na mestskom pozemku E KN parc. č. 5241/1 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov a vlastníkov dvoch susedných pozemkov (pozemku C KN

parc. č. 3262/1 evidovaného OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 7020 vo vlastníctve Ondreja Ďurianana a Moniky Ďurianovej a pozemku C KN parc. č. 3274/2 evidovaného OÚ Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4959 vo vlastníctve Milana Tencera).

10/ Ing. Peter Šuhajda a MUDr. Ľubica Šuhajdová, Nemocničná 206/2, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 4641/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.940 m² a pozemkov C KN parc. č. 4555/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m² a C KN parc. č. 4555/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², v rozsahu cca 72 m² (12 x 6 m) vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Nemocničná ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktorý by mali žiadatelia záujem využívať ako parkovací priestor pre ich autá pri rodinnom dome, súp. č. 206.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestských pozemkov prerokovala a odporúča Mestskému úradu vykonať obhliadku pozemkov so zameraním pozemku, ktorý by bol vhodný na vybudovanie parkovacích miest v teréne. O odkúpenie pozemku na vybudovanie parkovacích miest prejavili už aj v minulosti vlastníci bytového domu, súp. č. 106 (LV č. 5060), za ktorým sa uvedené pozemky nachádzajú. Na základe zistených skutočností komisia ÚPŽPaM zväzi odporúčenie mestskému zastupiteľstvu odpredať, resp. prenajať pozemok okolo celého BD s využitím na vybudovanie parkovacích miest.

11/ Mgr. Branislav Bratko a Mgr. Zuzana Bratková, Nálepkovala 2038/17, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 40 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Nálepkovala ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 681/2 v rozsahu cca 40 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, scelenia pozemku – záhrady, nakoľko je tento pozemok prirodzenou súčasťou záhrady v rámci terénu. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

12/ Patrik Kováčik, Štúrovala 788/16, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 681/2 – záhrada o celkovej výmere 57 m² v rozsahu cca 17 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Nálepkovala ulica z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom parkovania.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu časti pozemku C KN parc. č. 681/2 v rozsahu cca 17 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva časti pozemku – rozšírenie pozemku za účelom

parkovania. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

13/ Ing. Juraj Tužinský, Prírodná 6209/66, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v pozemku C KN parc. č. 3141/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.130 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo uloženia podzemnej elektrickej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 12606103-81/2020 vypracovaného dňa 04.12.2020 geodetom Jurajom Peniažkom overeného dňa 08.12.2020 pod číslom: G₁ - 545/2020 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3842 (C KN parc. č. 6760/21, 6760/22 a C KN parc. č. 6760/24).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku.

14/ Ing. Samuel Šmikniar, Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v pozemkoch

- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m²
 - E KN parc. č. 4536/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.454 m²
- **evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 6123 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa:**
 - E KN parc. č. 5276/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.199 m²
 - E KN parc. č. 5307/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 498 m²

trpieť právo uloženia elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-278/20 vypracovaného dňa 21.01.2021 geodetom Viliamom Struhárom overeného dňa 08.02.2021 pod číslom: G₁ - 38/2021 v prospech vlastníka pozemkov evidovaných Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9384 (C KN parc. č. 6275/7, 6278, 6281/2, 6859/2 a C KN parc. č. 6859/3).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Nová Baňa na základe predloženého porealizačného geometrického plánu v prospech žiadateľa prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená po vypracovaní znaleckého posudku.

K bodu D/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 18. marca 2021

Zapísala: Daša Zigová
zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský
predseda komisie

Handwritten signature of Karol Tužinský in blue ink, written in a cursive style.