

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Bani

Dátum a miesto konania komisie: **14. júla 2021 na Mestskom úrade v Novej Bani**

Prítomní: Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Mgr. Adrian Zima,
JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Iveta Pallerová,

Prizvaní: Martin Volf, Jozef Gulai, Lukáš Tužinský, Pavol Bóna, Štefan Búry,
Vladimír Budinský, Roman Martinka, Július Martinka,

Ospravedlnení: Mgr. Branislav Pirháč, Ing. Marek Horniak,

Zapisovateľka: Daša Zigová.

Program:

A/ Úvod

B/ Prerokovanie majetkových vecí

C/ Diskusia a záver

K bodu A/

Predseda komisie Ing. Karol Tužinský po otvorení zasadnutia komisie oboznámil prítomných členov s programom zasadnutia komisie.

K bodu B/

1/ TAVERE, s.r.o., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C KN parc. č. 1230 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 507 m² v rozsahu cca 400 m² vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Brezová z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku po doložení stanoviska od Mestských lesov spol. s r.o. a čestného prehlásenia vlastníkov susedných nehnuteľností opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku C KN parc. č. 1230 v rozsahu cca 400 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, ktorý slúži ako jediný prístup (prístupová cesta) k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 3474 vo vlastníctve spoločnosti TAVERE, s.r.o. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyš z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

2/ Ján Solčáni a PhDr. Valéria Solčániová, Nevoľné 60, 967 01 Kremnica - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 3878/19 – ostatná plocha o celkovej výmere 936 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa trpieť právo uloženia jestvujúcej elektrickej prípojky a elektromeru k jestvujúcej účelovej stavbe, súp. č. 5068 (LV č. 7825).

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľov

prerokovala a po doložení geometrického plánu a následnom vypracovaní znaleckého posudku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

3/ Viera Bónová a Pavol Bóna, Prírodná 6183/18, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2381 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 843 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Prírodná za účelom využitia pozemku ako záhrady na pestovanie. Žiadatelia vlastní nehnuteľnosti oproti mestskému pozemku (cez cestu) chýba im však záhrada na pestovanie.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa, žiadosť o odkúpenie mestského pozemku E KN parc. č. 2381 prerokovala a nesúhlasí s odpredajom časti mestského pozemku. Komisia ÚPŽPaM odporúča mestskému úradu preveriť záujem žiadateľov o prenájom mestského pozemku E KN parc. č. 2381 v rozsahu 843 m² ako záhrady. K opätovnému posúdeniu žiadosti je potrebné doložiť aj písomné stanovisko od vlastníka susedného pozemku C KN parc. č. 2566/1 o celkovej výmere 15.884 m² (LV č. 5141) Ing. Benajamína Volfa nakoľko zo zistenia pri vykonaní tvar miestnej obhliadky je pravdepodobné, že sa o časť mestského pozemku E KN parc. č. 2381 dlhodobo stará (kosí ho).

4/ Martin Volf, Kamenárska 1299/84, 968 01 Nová Baňa a Albina Volfova, Nábřežná 9, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1873/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 12.483 m², v rozsahu cca 300 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Kamenárska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1873/1 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku E KN parc. č. 1873/1 v rozsahu cca 300 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 9453. Za účelom rozšírenia pozemku k novostavbe rodinného domu. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyšiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

5/ MUDr. Marian Boča a MUDr. Eva Bočová, Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m², (C KN parc. č. 6280/3) v rozsahu cca 76 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené plúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4537 prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku E KN parc. č. 4537 v rozsahu 76 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov evidovanými na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené pľúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekultúrnymi náletmi. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

6/ Vladimír Budinský, Viničná cesta 6054/53, 968 01 Nová Baňa,
Ľudmila Budinská, Vansovej 4/153, 965 01 Žiar nad Hronom,
Katarína Chrobáková, Vansovej 535/4, 965 01 Žiar nad Hronom
Jozef Budinský, Vansovej 4/153, 965 01 Žiar nad Hronom
Branislav Budinský, Vansovej 4/153, 965 01 Žiar nad Hronom

žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 4109/5 k nehnuteľnostiam:

- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7880 – pozemky E KN parc. č. 4070, E KN parc. č. 4071 a E KN parc. č. 4073/1 vo vlastníctve žiadateľov:
Ľudmila Budinská, rod. Záhorcová v podiele 1/4,
Katarína Chrobáková, rod. Budinská v podiele 1/4,
Jozef Budinský, rod. Budinský v podiele 1/4,
Branislav Budinský, rod. Budinský v podiele 1/4,
- vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 7882 – pozemku E KN parc. č. 4073/2 vo vlastníctve žiadateľov:
Vladimír Budinský, rod. Budinský v podiele 1/2,
Ľudmila Budinská, rod. Záhorcová v podiele 1/8,
Katarína Chrobáková, rod. Budinská v podiele 1/8,
Jozef Budinský, rod. Budinský v podiele 1/8,
Branislav Budinský, rod. Budinský v podiele 1/8
z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu k týmto nehnuteľnostiam.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľov. Z dôvodu, že boli mestu Nová Baňa doručené ešte dve žiadosti (žiadosť o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 a žiadosť o zriadenie vecného bremena - právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 4109/5) boli na tvar miestnu obhliadku prizvaní aj ostatní žiadatelia. Žiadosť komisia ÚPŽPaM prerokuje na nasledujúcom zasadnutí.

7/ Emil Tužinský, Viničná cesta 6067/15, 968 01 Nová Baňa,
žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa trpieť právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom

z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 4109/5 k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5190 – pozemky: E KN parc. č. 4073/4, E KN parc. č. 4074 a E KN parc. č. 4078 vo vlastníctve žiadateľa Emila Tužinského v podiele ½ z dôvodu zabezpečenia jediného prístupu k týmto nehnuteľnostiam.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti zástupcov žiadateľa. Z dôvodu, že boli mestu Nová Baňa doručené ešte dve žiadosti (žiadosť o odkúpenie časti pozemku E KN parc. č. 4109/5 a žiadosť o zriadenie vecného bremena - právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 4109/5) boli na tvar miestnu obhliadku prizvaní aj ostatní žiadatelia. Žiadateľ bol informovaný o zákonnej podmienke, že žiadateľmi o zriadenie vecného bremena musia byť všetci vlastníci evidovaný na LV č. 5190. Žiadosť komisia ÚPŽPaM prerokuje na nasledujúcom zasadnutí.

8/ Štefan Búry, Rekreačná cesta 6397/66, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4109/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 9.216 m² v rozsahu cca 1.450 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Bôrina z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa na ktorých sa nachádza pilnica, súp. č. 6739 evidovanými na LV č. 8294. Za účelom rozšírenia skladovacích priestorov pilnice.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa a zistila využívanie časti mestského pozemku na skladovanie dreva, pričom nie je so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva. Z dôvodu, že boli mestu Nová Baňa doručené ešte aj dve žiadosti o zriadenie vecného bremena - právo prechodu peši a prejazd motorovým vozidlom smerom z miestnej komunikácie po mestskom pozemku E KN parc. č. 4109/5 (aj časťou pozemku o ktorú odkúpenie požiadal mesto pán Štefan Búry) boli na tvar miestnu obhliadku prizvaní aj žiadatelia VB. Časť mestského pozemku, ktorá sa využíva na skladovanie dreva je potrebné vytýčiť geodetom a prerokovať so žiadateľom. Žiadosť komisia ÚPŽPaM prerokuje opätovne na nasledujúcom zasadnutí.

**9/ Lukáš Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa
Miloš Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice**

Ivana Hermanová, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce – žiadosť o zámenu časti mestského pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m² v rozsahu cca 372 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa za časť pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m² v rozsahu cca 372 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 4176 v k.ú. Nová Baňa v lokalite Tajch vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu, že predmetná časť pozemku zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužitelná.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa, žiadosť o zámenu pozemkov prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatnú zámenu pozemkov, v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

10/ Juraj Kološta a Anna Kološtová, Mariánska 1201/22, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1021/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.415m², v rozsahu cca 150 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Hájska z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý tvorí jediný možný prístup k stavebným pozemkom C KN parc. č. 583 – záhrada o celkovej výmere 488 m² (pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 1975) a C KN parc. č. 581/2 – záhrada o celkovej výmere 563 m², (pozemok je vedený Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6477) vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1021/1 prerokovala a skonštatovala, že vzhľadom na to, že mesto Nová Baňa má zámer časť mestského pozemku po zameraní geometrického plánu odpredať ako stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu bude uvedená žiadosť prerokovaná opätovne až po zrealizovaní zámeru mesta.

11/ Jozef Gulai a Aneška Gulaiová, Moyzesova 992/7, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 – ostatná plocha o celkovej výmere 6.548 m², v rozsahu cca 20 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Tajch z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavbou bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku.

Komisia ÚPŽPaM vykonala tvar miestnu obhliadku za účasti žiadateľa, žiadosť o odkúpenie uvedenej časti mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť spôsob prevodu predmetnej časti mestského pozemku E KN parc. č. 1689/11 v rozsahu cca 20 m², podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní vlastníctva pozemku zastavaného rekreačnou chatou, súp. č. 6466 potrebného ku kolaudácii rekonštrukcie rekreačnej chaty, ktorú žiadatelia kúpili v roku 2017 spolu s projektom na rekonštrukciu a stavbou bola už v tej dobe zabratá aj časť mestského pozemku. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene minimálne vo výške 100,00 eur/m² nakoľko žiadatelia konali v rozpore so Stavebným povolením prot. č.: VŽPSM 2016/01320/11002, SP – 30/2016.

12/ Ladislav Krištof, Brehy 255, 968 01, Marek Rybár, Kamenárska 1445/78, 968 01 Nová Baňa a Miroslav Špirek, M. R. Štefánika 685/39, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v tom, že mesto Nová Baňa bude v časti pozemku E KN parc. č. 1689/12 – ostatná plocha o celkovej výmere 1.946 m² vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123 v k.ú. Nová Baňa trpieť právo prechodu oprávnených z vecného bremena cez zaťažený pozemok peši, automobilmi vo vyznačenom rozsahu v zmysle geometrického plánu.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti - pozemku vo vlastníctve mesta Nová Baňa v prospech žiadateľov prerokovala a po doložení geometrického plánu a následnom vypracovaní znaleckého posudku odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

13/ Ján Pajerský a Marta Pajerská, Potočná cesta 6403/7, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/132 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 46.908 m² (časť C KN parc. č. 6537/5) v rozsahu cca 11.000 m², vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite Matiašova cesta, za účelom využitia pozemku na poľnohospodárske účely. Súčasťou uvedeného pozemku je aj studňa – vodný zdroj pre rodinný dom, súp. č. 6403 a rodinný dom, súp. č. 6923.

V nedávnej minulosti bol tento pozemok využívaný ako pasienka no vplyvom samo náletu došlo k jeho postupnému znehodnoteniu. Prenájomom uvedeného pozemku a jeho rekultiváciou by žiadatelia chceli v prvom rade ochrániť ich vodný zdroj od nežiadúcich vplyvov, ktoré sa v poslednom čase objavujú v podobe vysýpania komunálneho odpadu neznámymi občanmi na konci Matiašovej cesty. V druhom rade by žiadatelia chceli pozemok vyčistiť od krovín a zachovať už veľké narastené stromy tak ako to vyriešili na pozemku C KN parc. č. 6537/6. Týmto spôsobom by žiadatelia chceli prispieť ku skrášleniu okolia turistického chodníka Zbojnickej studničky v časti Jarmila a zmysluplne využiť pozemok na pasenie oviec, t.j. využívať ho na poľnohospodárske účely. Uvedený pozemok je susedným pozemkom s pozemkom C KN parc. č. 6537/6, ktorej vlastníctvo je evidované na LV č. 4360 ako vlastníctvo žiadateľov.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o prenájom časti mestského pozemku E KN parc. č. 1462/132 prerokovala a skonštatovala, že je potrebné vykonať tvar miestnu obhliadku.

14/ Pavel Talár - SKICO, Orovnica 100, 966 52, IČO: 34772910- žiadosť o prenájom mestských pozemkov C KN parc. č. 23/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m² a C KN parc. č. 23/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. M. R. Štefánika, za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCI z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov - zosúladenia skutkového stavu s právnym.

Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCI, ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenia skutkového stavu s právnym.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov C KN parc. č. 23/3 o výmere 17 m² a C KN prarc. č. 23/4 o výmere 9 m² spolu v rozsahu 26 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov na ktorých je umiestnená jestvujúca terasa k prevádzke pohostinstva NA PASCI podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov - zosúladenia skutkového stavu s právnym. Pôvodný nájomca – prevádzkar pohostinstva NA PASCI, ul. M. R. Štefánika pán Emil Pavelka mal s mestom Nová Baňa uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 19/2003/P zo dňa 01.07.2003. Aktuálny prevádzkar pohostinstva je pán Pavel Talár, ktorý má záujem o zosúladenia skutkového stavu s právnym. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 4,00 eur/m²/rok.

15/ Pavol Varsányi, Nad Hrádzou 558/9, 968 01 Nová Baňa, Pavel Pacalaj a Mgr. Katarína Pacalajová, Podhorská 1461/17, 968 01 Nová Baňa – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 – ostatná plocha o celkovej výmere 12.828 m² (časť CKN parc. č. 32) v rozsahu cca 30 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Mieru z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti uvedeného mestského pozemku prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku E KN parc. č. 5149/111 v rozsahu cca 30 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku. Žiadatelia majú na uvedenú časť mestského pozemku uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 5/2002/P zo dňa 01.10.2002. Z bočnej strany rodinného domu, súp. č. 582 sa na požadovanej časti mestského pozemku E KN parc. č. 5149/111 nachádza vodomerná šachta a taktiež bočný vstup do rodinného domu, súp. č. 581. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zmerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

16/ Farma Boroš s.r.o., IČO: 46037756, Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa -

žiadosť o prenájom pozemkov:

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m²,
- E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m²,
- E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m²,
- E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m²,
- E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m²,
- E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m²,
- E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m²,
- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m²,

v lokalite Dolné lúky, LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov, nakoľko spoločnosť Farma Boroš s.r.o. pasienky dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadostí o nájom pozemkov odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov - pasienok, žiadateľovi do nájmu na dobu neurčitú s 1- ročnou výpovednou lehotou, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa - majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m² (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny v cene nájmu po 25,00 eur/ha/rok (výška ročného nájomného 53,08 eur). Farma Boroš, s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plnila svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodarovali a udržiavali mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

17/ Iveta Zúbeková, Mlynská 2815/30, 974 09 Banská Bystrica – žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku E KN parc. č. 4489 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.719 m² v rozsahu 39 m² vedeného na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Záhrbská, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pred rodinným domom, súp. č. 1973.

Komisia ÚPŽPaM žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku opätovne prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod časti pozemku E KN parc. č. 4489 v rozsahu 39 m² podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v majetkovoprávnom vysporiadaní časti pozemku, ktorý je prilahlý s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 379 (rodinný dom, súp. č. 1973 s pozemkami) vo vlastníctve žiadateľky. Uvedená časť mestského pozemku slúži ako odstavná plocha a manipulačný priestor pred rodinným domom, súp. č. 1973. Časť mestského pozemku je potrebné geometricky zamerať a následne odpredať v kúpnej cene vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyiac z ceny všeobecnej hodnoty majetku.

18/ Klub športovej kynológie Nová Baňa, IČO: 37818139, v zastúpení Martina Jánošíková, Cintorínska 39, 968 01 Nová Baňa - žiadosť o prenájom časti mestských pozemkov E KN parc. č. 4806 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 5.541 m² a E KN parc. č. 4807 – záhrada o celkovej výmere 5.127 m² spolu v rozsahu 2.917 m², vedených Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky.

Komisia ÚPŽPaM po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenechanie mestských pozemkov E KN parc. č. 4806 o výmere 5.541 m² a E KN parc. č. 4807 o výmere 5.127 m² spolu v rozsahu 2.917 m² do dočasného nájmu na dobu neurčitú za účelom využívania pozemkov tréningovú činnosť Klubu športovej kynológie Nová Baňa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v majetkovoprávnom vysporiadaní užívania pozemkov. Klub športovej kynológie Nová Baňa od roku 2010 využíva nevyhovujúce priestory, kde každoročne dochádza k zaplaveniu pozemku aj buniek, areál ničia vandali (požiar, krádeže), preto členovia klubu potrebujú nové priestory, kde by boli v bezpečí a ktoré by si mohli aj oplotiť. Posledné záplavy ich klubu spôsobili veľké škody, preto majú záujem o prenájom časti mestských pozemkov v časti Dolné lúky. Komisia ÚPŽPaM odporúča obvyklú cenu nájmu po 0,04 eur/m²/rok.

19/ Návrh cenových relácií pri odpredaji pozemkov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa

- intravilán min. kúpna cena za m² pozemku 10,00 eur *
- extravilán min. kúpna cena za m² pozemku 3,00 eur *

* V prípade ak bude všeobecná hodnota majetku podľa vypracovaného znaleckého posudku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku vyššia ako navrhované min. ceny odpredajú sa pozemky v tejto vyššej cene.

Komisiou ÚPŽPaM navrhované cenové relácie pri odpredaji pozemkov vo vlastníctve Mesta Nová Baňa platia pre nové žiadosti prerokované Komisiou ÚPŽPaM od 14.7.2021 vrátane.

K bodu C/

Po prerokovaní programu predseda komisie poďakoval členom Komisie územného plánu, životného prostredia a majetku za ich účasť a zasadnutie ukončil.

V Novej Bani, dňa 27. júla 2021

Zapísala: Daša Zigová, zapisovateľka komisie

Ing. Karol Tužinský, predseda komisie