

Z á z n a m
z vyhodnotenia predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži
mesta

konaného 04. novembra 2021 v Mestskom úrade v Novej Bani.

Primátorom mesta Nová Baňa Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA bola menovaná komisia pre vyhodnotenie predložených návrhov k zverejnenej obchodnej verejnej súťaži mesta v nasledovnom zložení:

- 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie
- 2/JUDr. Vladislav Lalka – člen komisie
- 3/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie

Mesto Nová Baňa zverejnilo svoj zámer uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby stanice technickej kontroly (STK) v katastrálnom území Nová Baňa, mesto Nová Baňa, okres Žarnovica, v lokalite ul. Železničný rad, vo vlastníctve mesta Nová Baňa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 6123, konkrétne:

- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 6496/1 – trvalý trávny porast o výmere 4.170 m² vytvorený dielom 2 o výmere 2.298 m² z pozemku E KN parc. č. 5138/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3.141 m² a dielom 7 o výmere 1.872 m² z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m²,
- novovytvorený pozemok C KN parc. č. 4447/31 – zastavaná plocha o výmere 282 m² vytvorený dielom 6 o výmere 282 m² z pozemku E KN parc. č. 10245 – zastavaná plocha o celkovej výmere 4.865 m²,

mestské pozemky sú vedené Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Železničný rad, vytvorené geometrickým plánom č. 53518560-58/2021, vypracovaným dňa 17.07.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 23.07.2021, pod číslom G₁ - 313/2021;

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

Lehota na podávanie návrhov bola stanovená do: 29. októbra 2021 do 12.00 hod.

Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške: 10,00 eur/m².

Vyhodnotenie návrhov sa uskutočnilo: 04. novembra 2021 v MsÚ v Novej Bani.

V stanovenom termíne boli doručené návrhy od 2 záujemcov, a to od:

1. APaluška-auto, s.r.o., Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce.
Navrhnutá kúpna cena 10,00 eur/m².

2. CARPETA s.r.o., Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava - Ružinov.
Navrhnutá kúpna cena 10,00 eur/m².

Doručený návrh č. 1 od spoločnosti APaluška-auto, s.r.o. spĺňal predpísané povinné náležitosti a taktiež vo svojom návrhu predložil Povolenie na zriadenie stanice technickej kontroly vydané Okresným úradom Banská Bystrica dňa 11.11.2019 a Povolenie na zriadenie stanice technickej kontroly nad rámec existujúcej siete vydané Ministerstvom dopravy a výstavby SR zo dňa 13.8.2019, na základe ktorého sa povoľuje zriadenie stacionárnej stanice technickej kontroly v okrese Žarnovica.

Doručený návrh č. 2 od spoločnosti CARPETA s.r.o. nespĺňal predpísané povinné náležitosti – nie je podpísaný Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku. Z uvedeného dôvodu uvedený návrh komisia vylúčila z OVS.

Komisia v tomto prípade zohľadnila aj skutočnosti, že spoločnosť APaluška-auto, s.r.o. má vyššie základné imanie spoločnosti a taktiež dlhšiu históriu firmy. Komisia na základe uvedeného odporúča Mestskému úradu mesta Nová Baňa uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby stanice technickej kontroly so spoločnosťou APaluška-auto, s.r.o. - víťazom OVS.

V Novej Bani, dňa 04. novembra 2021

Komisia: 1/ Ing. Karol Tužinský – predseda komisie

2/ JUDr. Vladislav Lalka – člen komisie

3/ Ing. Jozef Spurný – člen komisie

Three blue ink signatures are written on three horizontal dotted lines. The top signature is the most prominent and appears to be 'Karol Tužinský'. The middle signature is less legible but appears to be 'Vladislav Lalka'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Jozef Spurný'.