

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 5/2021

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa,**
číslo účtu 14429422/0200
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomca: **Farma Boroš s.r.o.**
spoločnosť zastúpená Ing. Branislavom Borošom, konateľom
sídlo: **Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **46 037 756**

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta je vlastníkom pozemkov:

- **časť E KN parc. č. 4807** – záhrada o výmere 4.235 m²,
 - **E KN parc. č. 4813/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m²,
 - **E KN parc. č. 4813/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
 - **E KN parc. č. 4814/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
 - **E KN parc. č. 4814/2** – záhrada o výmere 1.564 m²,
 - **E KN parc. č. 4814/3** – záhrada o výmere 685 m²,
 - **E KN parc. č. 4814/4** – orná pôda o výmere 1.075 m²,
 - **E KN parc. č. 4814/5** – orná pôda o výmere 1.005 m²,
 - **E KN parc. č. 4814/6** – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m²,
 - **E KN parc. č. 4815** – trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
 - **E KN parc. č. 4842** – orná pôda o výmere 207 m²,
- spolu v rozsahu 21.233 m² (2,123 ha), pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky.**

II.

Účel nájmu

Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom využitia na poľnohospodárske účely.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva o prenechaní do dočasného užívania nehnuteľností sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.12.2021.

IV.

Nájomné a spôsob úhrady nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. tejto nájomnej zmluvy vo výške po 25,00 eur / ha/ rok.
- 2) **Výška ročného nájomného za užívanie pozemku vo výmere 2,123 ha je vo výške 53,08 eur, slovom päťdesiattri eur a osem centov.**
- 3) **Nájomné za rok 2021 za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021 predstavuje čiastku 4,42 eur, slovom štyri eur a štyridsaťdva centov. Pomerná časť nájomného za rok 2021 je splatná do 15 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.**
- 4) Nájomné je splatné ročne vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka.
- 5) **Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na bankový účet prenajímateľa IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422 vedený vo VÚB, a.s. Nová Baňa, VS – číslo nájomnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Novej Bani.**
- 6) Nájomné je splatné na základe tejto nájomnej zmluvy, bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
- 7) V prípade neuhradenia nájomného včas je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nar. vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8) Dohodnuté nájomné sa bude každoročne zvyšovať o koeficient inflácie zverejnený Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ každoročne písomne oznámi do 31.5. bežného roka výšku nájomného nájomcovi a oznámenie bude súčasťou nájomnej zmluvy.

V.

Podmienky nájmu

- 1) Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa na zasadnutí dňa 22.09.2021 uznesením číslo 132/2021 schválilo podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom časti pozemkov uvedených v čl. I.

- 2) Nájomca je povinný poľnohospodárske pozemky využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely.
- 3) Nájomca je povinný pozemky udržiavať v riadnom užívateľnom stave, dodržiavať zákony a predpisy o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 4) Nájomca sa zaväzuje pozemky užívané ako trvalý trávny porast minimálne 2-krát ročne vykosiť, prípadne vypásť a nedopasky zmulčovať.
- 5) Nájomca sa zaväzuje vykosiť pozemky v ďalších rokoch nájmu podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku nasledovne: prvýkrát vždy najneskôr do 30.6. bežného roka a druhýkrát vždy najneskôr do 30.9. bežného roka.
- 6) Okrem vykosenia pozemkov 2-krát ročne sa nájomca zaväzuje pozemky čistiť od existujúcich náletov a krovia.
- 7) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
- 8) Nájomca nemôže pozemky ani ich časti prenechať do podnájmu inému nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu vstup na pozemky.
- 10) Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v stave vhodnom na ďalšie obhospodarovanie, vykosené, príp. vypasené a vyčistené podľa ustanovení v tejto nájomnej zmluve.

VI. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

- 1) výpoveďou nájomnej zmluvy niektorej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu v 1-ročnej výpovednej lehote a to k 1. novembru kalendárneho roka, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane písomne,
- 2) dohodou zmluvných strán.

VII. Odstúpenie od zmluvy

Odstúpením od nájomnej zmluvy pred uplynutím dohodnutého času nájmu z dôvodov na strane prenajímateľa:

- 1) ak nájomca poruší ktorúkoľvek podmienku určenú v čl. V. tejto nájomnej zmluvy alebo povinnosti zakotvené v osobitných predpisoch upravujúcich obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov,
- 2) v prípade porušenia príslušných zákonov a právnych predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu zo strany nájomcu,
- 3) ak nájomca ani napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné v lehote určenej.

Oznámenie o odstúpení nájomnej zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne. Právne nároky vyplývajúce z tejto zmluvy do účinného odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
- 2) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla a pod.).
- 3) Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.
- 4) Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- 5) Vzťahy, ktoré zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že nájomná zmluva je uzavretá vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Prenajímateľ a nájomca si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej úplným znením túto vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Novej Bani dňa 10.11.2021

V Novej Bani dňa 10.11.2021

Prenajímateľ:
Mesto Nová Baňa

Nájomca:
Farma Boroš s.r.o.

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Ing. Branislav Boroš
konateľ

S.R.O.
Nová Baňa
37756
90521
Tel.: 045/6857394
Mobil: 0944 151 094

U z n e s e n i e č. 131/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľný majetok:

- časť E KN parc. č. 4807 – záhrada o výmere 4.235 m²,
- E KN parc. č. 4813/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m²,
- E KN parc. č. 4813/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- E KN parc. č. 4814/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- E KN parc. č. 4814/2 – záhrada o výmere 1.564 m²,
- E KN parc. č. 4814/3 – záhrada o výmere 685 m²,
- E KN parc. č. 4814/4 – orná pôda o výmere 1.075 m²,
- E KN parc. č. 4814/5 – orná pôda o výmere 1.005 m²,
- E KN parc. č. 4814/6 – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m²,
- E KN parc. č. 4815 – trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
- E KN parc. č. 4842 – orná pôda o výmere 207 m²,

spolu v rozsahu 21.233 m² (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 25,00 eur / ha/ rok;

za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m² (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Hlasovanie č. 45:

prítomní – 9

za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medved', Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta



U z n e s e n i e č. 132/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

nájom nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to:

- **časť E KN parc. č. 4807** – záhrada o výmere 4.235 m²,
- **E KN parc. č. 4813/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.630 m²,
- **E KN parc. č. 4813/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- **E KN parc. č. 4814/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- **E KN parc. č. 4814/2** – záhrada o výmere 1.564 m²,
- **E KN parc. č. 4814/3** – záhrada o výmere 685 m²,
- **E KN parc. č. 4814/4** – orná pôda o výmere 1.075 m²,
- **E KN parc. č. 4814/5** – orná pôda o výmere 1.005 m²,
- **E KN parc. č. 4814/6** – trvalý trávny porast o výmere 10.539 m²,
- **E KN parc. č. 4815** – trvalý trávny porast o výmere 50 m²,
- **E KN parc. č. 4842** – orná pôda o výmere 207 m²,

spolu v rozsahu 21.233 m² (2,123 ha) pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Dolné lúky;

pre: Farma Boroš s.r.o., Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa, IČO: 46037756;

na dobu neurčitú s 1 – ročnou výpovednou lehotou;

vo výške nájomného: 25,00 eur / ha/ rok;

za účelom využívania pozemkov na pestovanie poľnohospodárskych plodín;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania užívania pozemkov celkovo o výmere 21.233 m² (2,123 ha), ktoré spoločnosť Farma Boroš s.r.o. dlhodobo užíva – pestuje na nich poľnohospodárske plodiny. Farma Boroš s.r.o. si voči mestu Nová Baňa plní svoje záväzky včas a ako nájomca obhospodaruje a udržiava prenajaté mestské pozemky v riadnom užívateľnom stave za dodržiavania zákonov a predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Hlasovanie č. 46:

prítomní – 9

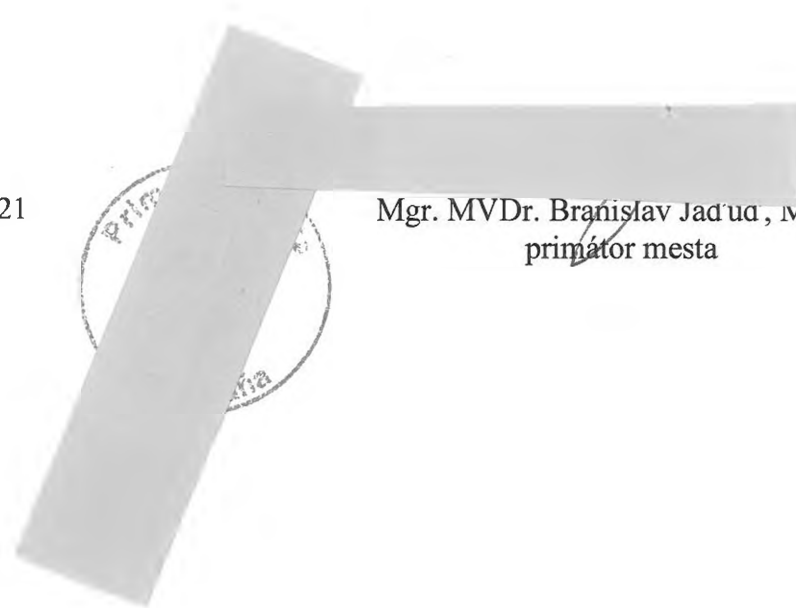
za – 9 (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.9.2021



Mgr. MVDr. Branislav Jadud, MBA
primátor mesta