

# Z á m e n n á z m l u v a č. 19/2021

Zmluvné strany:

**M e s t o Nová Baňa**

**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,  
primátorom mesta**

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

**a**

**Lukáš Tužinský, rod. Tužinský**

**01 Nová Baňa**

**Bc. Miloš Bencko, rod. Bencko**

**Bc. Ivana Hermanová, rod. Bencková**

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

## **I.**

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021 geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021.

## II.

Lukáš Tužinský, rod. Tužinský, Bc. Miloš Bencko, rod. Bencko a Bc. Ivana Hermanová, rod. Bencková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4176 v k.ú. Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021 ako vlastníctvo Lukáša Tužinského, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Miloša Bencka, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Bc. Ivany Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼

## III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do podielového spoluvlastníctva Lukášovi Tužinskému, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Milošovi Benckovi, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Bc. Ivane Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼ nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853 v k.ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021 geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021.

Bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

## IV.

Lukáš Tužinský, rod. Tužinský, Bc. Miloš Bencko, rod. Bencko a Bc. Ivana Hermanová, rod. Bencková odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, MBA primátorom mesta, nehnuteľnosti – pozemky C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4176 v k.ú. Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G<sub>1</sub> - 366/2021.

Bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

## V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Bc. Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužiteľná.

## VI.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania.

## VII.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa – uznesenie č. 115/2021 zo dňa 22.09.2021, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

## IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znášajú žiadatelia zámeny nehnuteľností Lukáš Tužinský, Bc. Miloš Bencko a Bc. Ivana Hermanová.

## X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru Mesto Nová Baňa.

## XI.

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

## XII.

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

**XIII.**

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XIV.**

Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 3 rovnopisy obdržia Lukáš Tužinský, Bc. Miloš Bencko a Bc. Ivana Hermanová a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

**XV.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa 24. 11. 2021

V Novej Bani, dňa 24. 11. 2021

Mesto Nová Baňa:



.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', MBA  
primátor mesta

.....  
Lukáš Tužinský, rod. Tužinský

.....  
Bc. Miloš Bencko, rod. Bencko

.....  
Bc. Ivana Hermanová, rod. Bencková

## U z n e s e n i e č. 115/2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

**schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

a

**prevod zámenou** nehnuteľností medzi mestom Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa a Lukášom Tužinským, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa, Bc. Milošom Benckom, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice a Ivanou Hermanovou, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

- Pozemok C KN parc. č. 6557/75 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 371 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 371 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1685/2 – vodná plocha o celkovej výmere 52.565 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G1 - 366/2021,

za

- Pozemky C KN parc. č. 6557/76 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 201 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „2“ o výmere 201 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 6562/6 – ostatná plocha o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „3“ o výmere 170 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 1691/2 – orná pôda o celkovej výmere 1.925 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 4176, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 53518560-67/2021 vypracovaným dňa 14.08.2021, geodetom Jurajom Peniažkom - Geodet, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 26.08.2021 pod číslom: G1 - 366/2021 ako vlastníctvo Lukáša Tužinského, rod. Tužinský, Pod sekvojou 1892/21, 968 01 Nová Baňa v spoluvlastníckom podiele ½, Bc. Miloša Bencku, rod. Bencko, Krížny vrch 28, 934 01 Levice v spoluvlastníckom podiele ¼ a Ivany Hermanovej, rod. Bencková, Nitrianska 1894/12, 953 01 Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele ¼

bez finančného vyrovnanía,

**z dôvodu** vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov. Predmetná časť pozemku vo vlastníctve Lukáša Tužinského, Bc. Miloša Bencku a Ivany Hermanovej zasahuje do vodnej plochy horného Tajchu a jeho blízkeho okolia, čiže je nevyužiteľná.

**Hlasovanie č. 29:**

**prítomní – 9**

**za – 9** (Milan Rafaj, Mgr. Juraj Kološta, Mgr. Ján Škvarka, JUDr. Vladislav Lalka, Ing. Karol Tužinský, Maroš Marko, Ing. Viktória Valachovičová, PhD, Anton Medveď, Mgr. Adrian Zima)

**proti – 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval – 0**

V Novej Bani, dňa 22.9.2021

Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta

