

Z á p i s n i c a

napísaná zo zasadnutia komisie rozvoja, bytovej a sociálnej
pri MsZ v Novej Bani
konaného dňa 09. novembra 2021 o 15.00 hod.
v zasadačke MsÚ v Novej Bani

Prítomní členovia komisie: Maroš Marko, MUDr. Mária Bradiaková, Marián Hudec,
Anton Medved', Mgr. Branislav Pirháč

Ospravedlnení: Ing. Jozef Štrba, Mgr. Juraj Kološta

Zapisovateľka: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Pozvaní: Mgr. Jana Hulová, riaditeľka DD a DSS Nová Baňa
Mgr. Alexandra Krumlovská, vedúca strediska DDaDSS N.Baňa

Program:

1. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Nová Baňa
2. Diskusia

Predseda komisie Maroš Marko privítal členov komisie rozvoja, bytovej a sociálnej pri MsZ v Novej Bani.

K bodu č. 1

Predseda komisie informoval členov o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja o zverení Domova dôchodcov do správy Mesta Nová Baňa.

Bližšie informácie o pripravovanom zámere členom komisie predstavila pani riaditeľka Mgr. Jana Hulová, spolu s vedúcou strediska Mgr. Alexandrou Krumlovskou.

Mesto Nová Baňa pripravilo predbežný prepočet príjmov a výdavkov uvedeného zariadenia. Vychádzalo pri tom z rozpočtu domova dôchodcov pre rok 2020 a prvého polroku 2021. Uvedená finančná analýza mala poukázať na finančný dopad pre Mesto po prevzatí zariadenia do správy Mesta.

K uvedenému sa opätovne komisia vyjadrila súhlasným stanoviskom a odporučila mestskému zastupiteľstvu podporiť pripravovaný zámer.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.1

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Závěrečné stanovisko k bodu č. 1

Komisia *odporúča* schváliť mestskému zastupiteľstvu pripravovaný zámer prevzatia Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb so sídlom na ul. Moyzesova, Nová Baňa do správy Mesta Nová Baňa.

K bodu č. 2

Predseda komisie informoval o doručení oznámenia o uvoľnenie 3-izbového bytu na ul. Pod sekvojou 19. Z dôvodu, že v mesiaci september komisia zasadala k prideleniu iného 3-izbového bytu na ul. Pod sekvojou a mala urobený a odhlasovaný poradovník na 3-izbové byty, dohodli sa, na pridelení uvedeného bytu podľa schváleného poradia zo septembra 2021.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila prideliť byt:

žiadateľom [redacted],
[redacted], Nová Baňa.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.2

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Závěrečné stanovisko k bodu č. 2

Komisia *odporúča* prideliť nájomný byt uvedenému uchádzačovi o nájomný byt.

K bodu č. 3

Predseda komisie informoval o obnove nájomných zmluv na sídlisku Pod sekvojou k 31.12.2021. U troch nájomných bytov pri prepočte príjmu – prepočítaný príjem nespĺňal zákonnú podmienku (bol vyšší). Z uvedených dôvodov sa komisia vyjadrila k možnostiam, ktoré vznikli na základe uzatvorených zmlúv s nájomcami:

1. nájomnú zmluvu ukončiť
2. predĺžiť nájomné na dobu určitú na 1 rok
3. predĺžiť nájomné na dobu určitú na 3 roky

Vzhľadom k uvedenému sa komisia každou nájomnou zmluvou zaoberala samostatne. Keďže k dnešnému dátumu na uvedených nájomníkov neboli žiadne sťažnosti ohľadom susedského spolunažívania, nájomné platia vždy načas, komisia sa dohodla, že nájomný vzťah nebude odporúčať ukončiť.

Po zvážení všetkých podmienok komisia doporučila predĺžiť nájom u uvedených nájomcov na obdobie 3 roky.

Predseda komisie dal o tomto návrhu hlasovať:

Hlasovanie k bodu č.3

<i>Pritomných</i>	<i>5</i>	<i>Za:</i>	<i>4</i>	<i>Proti:</i>	<i>0</i>	<i>Zdržalo sa:</i>	<i>1</i>
-------------------	----------	------------	----------	---------------	----------	--------------------	----------

Záverečné stanovisko k bodu č. 3

Komisia ***odporúča*** Mestskému bytovému podniku Nová Baňa, s.r.o. predĺžiť nájomné zmluvy s vybranými nájomcami na obdobie 3 rokov.

Zapísala: Ing. Mgr. Eliška Vallová

Schválil: Maroš Marko
predseda komisie

