



# MESTO NOVÁ BAŇA

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

## Zverejnenie zámeru

### previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer mesta previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 6280/3 – ostatná plocha o výmere 78 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku E KN parc. č. 4537 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.701 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-84/2021, vypracovaným dňa 22.10.2021 geodetom Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 27.10.2021, pod číslom G<sub>1</sub> - 469/2021;

#### **do vlastníctva:**

MUDr. Marian Boča, rod. Boča a MUDr. Eva Bočová, rod. Bachratá, trvalé bydlisko Záhrbská 2014/94, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva časti pozemku, scelenia pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 8868. Za účelom výsadby zeleného pásu stromov, ktoré budú slúžiť ako zelené pľúca a zároveň protihluková bariéra a bariéra proti prachu. Žiadatelia sa o mestský pozemok starajú už 10 rokov nakoľko zarastá burinou a rôznymi nekulturnými náletmi.

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 102/2021 vypracovaným dňa 29.11.2021 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 6,22 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 78 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 630,71 eur (slovom: šesťstotridsať eur a sedemdesiatjeden centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 150,00 eur.

V Novej Bani, dňa 30. novembra 2021



Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA  
primátor mesta